

五洲国际正式招商运营

暨五洲国际商业运营有限公司揭牌成立

专刊记者 路艳

4月20日下午,烟台五洲国际商业运营有限公司成立揭牌暨招商启幕大会隆重举行,烟台五洲置业有限公司总经理虞瀚晖,烟台五洲国际商业运营有限公司刘俊以及来自全国各地的品牌商家代表、五洲国际工业博览城业主共享盛会。

会上,五洲国际集团副总裁沈欣为大会致辞,五洲国际集团自2004年开始在无锡开发运营商业地产项目,并以此为起点,向长三角和全国拓展,先后开发了五洲国际装饰城、五洲国际工业博览城、五洲哥伦布广场等代表性项目,并以这些项目为蓝本,通过开发模式和运营模式创新,在全国陆续开发了五洲国际广场、五洲国际商贸城和五洲国际商品博览城等经典精品项目。目前,包括烟台五洲国际工业博览城在内,集团已经开发并运营和正在建设的项目达到22个。这些项目,有的城市综合体项目升级了传统商圈,助推了城市CBD的形成,有的专业市场项目整合升级工业产品、家装建

材、家具家居等行业的商贸物流水平,大大推动了城市和区域的发展。同时,这些项目蕴含的巨大商机,也吸引了一大批国内外一线商家和合作者进驻,更有众多知名品牌商家与集团签订了战略合作,跟随项目在全国发展。另外,虞瀚晖透露,烟台五洲国际工业博览城项目各项工作进展顺利,目前已进入全面招商阶段,预计将在今年10月1日正式开业。

虞瀚晖介绍说,作为五洲国际集团进驻山东地区首个大型商业项目,五洲国际工业博览城在社会各界的关心支持下,凭借超大体量、便捷交通、先进经营理念等优势,吸引了众多胶东大型企业商家正式签约进驻,未来,一座超大规模、功能齐全、品类繁多、配套完善、管理先进的一站式五金机电博览展示交易中心将完美呈现,成为联通东北三省和长三角地区的工业品集散地。

最后,刘俊与五洲国际集团山东片区其他项目负责人共同宣誓签订了“责任地产,健康商业,将运营进行到底”的承诺。与会期间刘俊接受了本报



▲烟台五洲国际商业运营有限公司揭牌。

▶烟台五洲国际招商启幕。

记者采访,“为什么对烟台的商业地产那么有信心?如何看待商业地产的经营?”他思考了一下说:“大手笔的进入烟台是前期我们对烟台市场做了充分的调查研究,再加上上市政府的大力支持,我们对烟台市场前景非常看好,现如今的结果正如我们之前的调查结果一

样,项目招商情况很好。在商业地产的经营上,质量、信誉、服务是一个商业项目的做强做大的必备条件。”

一直以来,招商先行,保障旺场是五洲国际开发运营的首要举措,此次活动的圆满举办,再次印证了五洲国际集团做商业、做项目的专业与专注。

左岸慧谷清水房素颜绽放

“园中宽景大宅,科技园后院”——“慧”生活,全球首映!业达·左岸慧谷清水房素颜绽放活动日前在业达科技园招商中心成功举办。自业达科技园在开发区规划兴建以来,业达·左岸慧谷人居地产的理念就已深入人心,吸引了全城百万人的关注目光。清水房开放活动一经推出,报名观房人数与日俱增。活动当天,来自全城的百余人次业主早早前来,准备一览左岸慧谷风情。

为了加强与各位业主的沟通,主办方提前安排接待人员为观房者现场实地讲解,在参观之余,观房者还可现场享用主办方准备的冷餐甜点。两梯两户,全通透宽板式户型的独特设计,加上主办方当日的周全准备,质量与服务的完美结合,深得业主的好评与期待。更令各位业主振奋的是,活动现场,荣膺中国商业地产最佳服务机构奖,2013年度“全球外包100强”企业、享誉全球的知名物业管理公司——美

国世邦魏理仕接受山东智本资产运营管理公司邀请,与项目方现场签约,将在未来担当业达科技园的物业管理。活动现场,项目方对观房者提出的问题耐心详细解答。尽心服务,强强联合,这样的姿态,无疑不在现场每一位观房者心头注入一针强心剂。

业达·左岸慧谷项目位于西烟台中心,206国道与开发区中轴动脉长江路交汇处,五分钟直达开发区中心商圈,十五分钟直达南大街商圈。同时项目西侧紧邻烟台唯一的生态式、综合式、开放式的大型公园——柳林河生态公园;北侧与长江路城市主题公园仅一路之隔;而社区内创建的经典法式风情园林,绿地率高达63%;项目更揽“河、海、林、园”多维景观。左岸慧谷,立位科技央区,汇合全城乃至全国的科技精英,造就纯粹精英社区。致力打造全烟台精英教育的典范,与清华大学合作,引入国内顶尖名校教育资源。打造科技、人文、生态全立体式



美国世邦魏理仕与山东智本资产运营管理公司现场签约。

顶尖社区。区别于多数社区的基础生活配套型商业,项目以极具前瞻性的规划视野,依托西烟台核心、长江路中心之上的优越地理位置,打造影响时代的20万平方米超规模商业综合体。商业区服务范围辐射西烟台近百万的常住人口和流动人口,建成之后,将极大的提升区域商业服务层次。20万平方米商业服务区参照国际级标准规划,经营内容涵盖主题

百货、精品超市、星级影院,中高端品牌店、特色餐饮、KTV等丰富业态。

项目独创一体化绿色生态建筑,立面设计极富现代感、科技感;在产品设计上亦独具匠心,以港城稀有的现代宽景大宅为烟台人打造奢适生活,多功能舒适空间、全明通透板式户型、两梯两户设计,为钟情品质与品位生活的人们提供更加舒适的居住享受。

29日,去吉安花园购房抽奖

4月29日,吉安花园项目将在其营销中心举行购房抽奖活动,奖品包括价值13.5万元朗逸汽车一台,以及电视、冰箱、洗衣机等,现场还将有精彩节目呈现,到场即可获得精彩礼品。

同时,“五一”期间样板间开放,将特推出特惠房源20套,每平方米直降300元,定房者还会有五重豪礼相送。吉安花园项目位于牟平城

区与牟平开发区交汇处,毗邻牟平主干道北关大街,距牟平汽车站、牟平新一中、养马岛风景区均不足10分钟车程,更有多条公交线路(62路、567路、605路、608路等)出行方便。

区位优势明显,既能坐享牟平城区的成熟生活配套,又可共享烟台东进、高新区发展带来的升值潜力。项目社区幼儿园,毗邻华鹰幼儿园、第二实验小学、实验中学等牟平顶级

教育资源,划片上学一步到位,让孩子赢在起跑线上!

社区内有三层大型商超,紧邻家家悦超市、宁海大街步行街、北关大街商业街、华联商厦、商业大厦、汇龙湾广场、振华购物中心,银行、商场、邮局遍布周边,购物休闲,咫尺可享。

吉安花园面临北关大街,距车站进一个路口,雄踞牟平核心板块。牟平首席360°增值

社区,引领牟平新地标。吉安花园由社区幼儿园、高层、小高层组合而成,社区空间错落有致,阳光自然充盈每家每户。新古典主义建筑风格、立体式景观园林,生活其中如度假般惬意。88—115平方米臻雅户型满足多样需求。精致两房,浪漫空间温馨甜蜜;尊享三房,宽敞大气尊贵舒适,让居者拥有灿烂的品质生活,引领牟平人居生活新方向。

微楼市

一周微博语录

话题一:

温州炒房团变退房团

一套价值100万元的毛坯房,以30%的首付接下来,按揭30年,5年后也就交给银行40来万元左右,按每年房价涨速10%的话也有60%利润了。现在原来100万元的房子眼看成了70万元,或腰斩成50万元,面临破产甚至就成了负资产。于是温州炒房团变成了退房团。

@袁一峰的微博:2008年深圳曾经出现过断供潮。

@清塘鹤影:至理名言,出来混迟早都要还的。

话题二:

香港二手楼价周跌1.4% 跌幅为近三年最大

香港特区政府先后推出双倍印花税及新造按揭加息等控楼措施,对楼市影响逐步浮现。反映香港二手楼价的中原城市领先指数(CCL)按周下跌1.41%,为连续第四周下跌,跌幅更为150周(近3年)最大。

@王远芳:香港干预楼市会跌,大陆干预楼市必升。

@老负:看到亚洲地区的房价下跌,犹如看到神话。

话题三:

国土资源部拟试点 宅基地有偿退出流转

宅基地制度改革试点已经列入国土资源部2013年将要开展的重要工作。按规定,对于宅基地,公民个人没有所有权,只有使用权,而使用权禁止流转。国土资源部即将进行改革试点,在条件适宜的地方,探索建立宅基地有偿退出制度和差别化有偿使用制度。目前,有关试点城市、地区的选择工作正在进行当中。

@岁月像一把杀猪刀:城市已经没地卖了,下一步就想着农村宅基地了。

@翔龙广州:一边城镇化一边清村宅,农村土地集约化耕耘,有点美国的味道了。

微八卦

美国买二手房

随处可遇违建陷阱

据《21世纪经济报道》,刘刚(化名)没有想到,花48万美元买下的不只是一套实用面积从380平方米缩水到190平方米的房子,还有随房赠送的政府限期整改通知函,及耗时两年的官司。远赴美国投资房地产,若不请中介,就要自己过目超400页的房屋交易文件,其中不乏专业要求极高的建筑图纸、法律条款等。

@最爱沙宝:别总说海外置业有风险,在中国买房风险更不小。

@Mysleepwalker:如果不看就买,任何事都可能发生啊。

(以上评论不代表本报观点)

