

多渠道群找房源 租房也要选房东

租房不是小事,学会货比三家

社会经济的不断发展,房价之高令人生畏,越来越多的人开始先选择租房居住。租房看似是个小事,但不注意一些问题,也会给租房者和出租者带来麻烦,如何租房或出租房子呢,记者就给您支几招。



明确租房需求 根据实际选择

首先您租房必须明白自己租房的意图,定位物业类型,根据实际使用所能配房屋地段、房型面积以及房屋设施,确定好需求租房的启用时间、租期年限、租金的承受能力。

而有房出租的您,先考虑到贵物业的来源再作出租方案,结合当地租赁行情,思量想要的合理回报率,期望承租的对象,以及贵物业的档次和周边的环境,再进行对房屋的投资,比如在装修、配置方面,要注意投入与回报的价值比,以及承租方可能到此的群体。

通过网站搜索 寻找优质房源

构思明确后,就要开始着手查找房源了,从前租房信息的来源,基本上是从居委邻里道听途说,后来有房产所指引,接着有了房产中介枢纽,网络普及后成为大多信息的桥梁来往。

为了获取更多的租房信息资料,上网搜寻一下房源是必须的,网络时代在这里是不会缺少房屋出租信息的,丰富的信息也许能给您带来租房灵感,不过由于上网方式的不同,有些人经常找不着自己想要的东西,建议搜

索门户网站的分类信息,图方便就到知名搜索引擎,想尽租房有关词语之能事,但注意简洁准确,比如“日照租房信息”“日照租房热线”等,查询到感觉合适的房源信息或租房网站后,您可以自行对号入座进行登记委托,还要经过电话咨询确认,在这里遇见中介您可千万不要诧异,他们的存在是正当有他们的理由,只要谈话投机、信息属实,大可欣然接受他们的服务,其实也只有他们的存在,有些房东的态度会好看些,而有些房客也会收敛点,但不论如何,房源落实后,就确定好时间、地点、暗号,准备实地

看房吧;业主也可根据中介的初步描述决定是否接受看房。

同时看两三套 选房也要选人

可以这么说,没有租不出去的房子,没有租不到的房子,只要有钱租房、有心出租;货比三家不吃亏,在允许的情况下,建议看房同时安排2-3套,以作比较,看房要长记性,仔细,没有十全十美的房子,但会有最合适您的房子,所以看房时不要把期望值拉到最高,选房也要选人,如遇上惟利是图的业主,面临的只会是斩不断理还乱的烦恼。

而面对客户的来访,我们不应该刨根问底,来者是客要尊重,要善于在客套的寒暄中捕捉客户的来路,一个通情达理的房客会带给您房屋出租过程的一份快乐。

不为小利费时间 及早拿出定案

有了中意的房子,就要决定,再晃来晃去,房子就有可能被别人租啦,不必为当时的一点执着而懊恼,更不值得为了小利而浪费更多的时间;同样,只要客户确实有那诚意,我们也要争取让他承租,房屋空着每一天都

是浪费,哪怕客户要求免租期也应考虑,就当了解了一桩事情,也不要过分患得患失,要知道最终您还是收益者。

有了主导思想,那就尽快定案,这时可以通过中介,就房屋租赁的价格、租期、付款方式、双方的协议要求达成共识,查明双方的正当身份后,在中介的协助下签署房屋租赁合同。

讲究诚信挺重要 遵守合约来租房

主要是提倡按合约办事,遵守合约条款,在履行合约中,如遇确实无法抗拒的原因而不能正常完成合约,首先我们要平心静气和对方协商,尽量取得谅解,对方能够理解不追究那是人情,若人家要求适当的补偿也是本分,我们都应克己服理,不能只考虑到自己的利益,要明白还有义务的存在。

如果对方有难以启齿的苦衷又不便明表,这时您又可以通过中介,相信他们有这沟通能力,协调求同存异,但是就像介绍保证您成亲也无法保证您生孩子一样,问题是谁的,谁就应正视,承担应该承担的责任。

(本记)

编辑:化玉军 组版:张静



精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团,一起去砍价!
QQ群号:1964325 电话:0633-8308129

兴业·新瑞花园



建筑类型: 多层住宅、高层住宅
楼盘位置: 海曲西路(原新瑞面粉厂)
售楼地址: 海曲西路(原新瑞面粉厂)
总建筑面积: 约5.5万平方米
销售情况: 即将面市
销售电话: 0633-3218666 3697666
户型面积: 60-115m²
开发商: 兴业房产

项目优势:

兴业新瑞花园位于海曲西路与丹阳路交会处,总建筑面积约5.5万平方米,主力户型面积约60-115平方米,能满足广大购房者的多样需求。项目地处老城区繁华地段,凌云超市、银座商城、实验小学等配套完善,是兴业房产在日照老城区倾力打造的首个标杆项目。

兴业·新营华府



建筑类型: 高层住宅
楼盘位置: 新市区泰安路与威海路、文登路交会处
售楼地址: 新市区泰安路与威海路交会处
总建筑面积: 35万平方米
销售状态: 火爆热销
销售电话: 0633-3218866 3218877
户型面积: 88-140 m²
开发商: 兴业房产

项目优势:

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边;日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺;西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔,尊享名校教育资源,是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。



品牌家居汇

家居建材集中“赢”

订版热线: 18663392861

海尔整体厨房·衣柜

旗舰店:江豪建材城精品沿街68号 8299566
形象店:观海苑山水大酒店50米 2273168

PIANO皮阿诺

旗舰店:黄海三路火车站西50米路南 2217756
红星店:红星美凯龙二楼 8557516

日照旗舰店:黄海三路火车站西200米路北 0633-8308899
我乐橱柜 红星店:红星美凯龙二楼 2212567

一米阳光门窗
Feel Sunshine Door & Window System
电话:0633-2278588 地址:永大建材广场

YANGZI 扬子地板
地址:北京路与大连路交汇处海纳现代城
电话:0633-8667088

DASSO 大庄竹地板
·健康养生·地热专用地板
地址:永大建材广场 电话:2228518

KENTIER 肯帝亚地板
地址:江豪建材城A3西首 电话:8298737

Carpenter 卡芬达

欧式家具领袖品牌

地址:王府金座三楼 电话:0633-2982646

ESON 柏森

百分之百纯实木

地址:王府大街永大金座
电话:0633-2982929

中国500最具价值品牌 七星级奢华建材

BODE 博德

精工玉石/精工磁砖/精工内墙砖

旗舰店:红星美凯龙二楼 电话:0633-8105222

地址:一店海滨五路火车站南50米
二店红星美凯龙二楼
电话:0633-8557788 3311866

新南悦陶瓷
地址:黄海二路市财政局对过新南悦陶瓷
电话:0633-8298800

盛友木门
世界品质
地址:黄海三路火车站永大建材装饰广场
电话:0633-2278920 13561999487

MEIDA 美大集成灶
地址:黄海二路汽车东站正对过
电话:0633-3691399

PHILIPS 飞利浦照明
观海苑店:黄海二路汽车东站东50米路南
江豪店:荟阳路江豪建材市场灯具沿街44号
电话:8298558 2209779

swell 四维卫浴
地址:黄海三路观海苑建材市场
电话:0633-331212 8557755