

《泰安市房屋租赁管理办法》6月1日起实施

# 出租房屋不备案要罚款

本报泰安4月23日讯(记者 梁敏 通讯员 刘志强 刘丽) 泰安将于6月1日起实施《泰安市房屋租赁管理办法》(以下简称《办法》),明确要求房屋租赁合同实行登记备案制度。

“出租住房应以原设计的房间为最小出租单位。厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住。”23日,记者从泰安市房管局了解到,《办法》规定4类房屋不得出租:属于违法建筑;不符合安全、防灾等工程建设强制性标准;违反规定改变房屋使用性质和法律、法规规定禁止出租等其他情形。

按照规定,房屋租赁当事人应在租赁合同订立后30日内到市房产管理部门进行房屋租赁备案。市房产管理部门应自接到租赁合同备案申请之日起三个工作日内,对符合规定要求的,予以备案,出具房屋租赁备案证明;不符合规定要求的不予备案,并书面告知申请人。

予备案,并书面告知申请人。

房屋租赁备案内容发生变化或者租赁终止的,当事人应当自事实发生之日起三十日内,到原租赁备案部门办理房屋租赁备案的变更或者注销手续。房屋租赁备案证明遗失的,应当向原备案部门申请补领。

未进行房屋租赁合同备案的,市住房城乡建设行政主管部门根据住房和城乡建设部《商品房屋租赁管理办法》规定责令限期改正;个人逾期不改正的,处以1000元以下罚款;单位逾期不改正的,处以1000元以上10000元以下罚款。

此外,违反规定将不得出租的房屋进行出租的,由市住房城乡建设行政主管部门根据住房和城乡建设部《商品房屋租赁管理办法》规定责令限期改正,对没有违法所得的,可处以5000元以下罚款;对有违法所得的,可处以违法所得1倍以上3倍以下,但不超过30000元的罚款。

## 新闻链接

《泰安市房屋租赁管理办法》适用范围包括泰山区、岱岳区、泰山景区、泰安高新区城市规划区内国有土地上的商品房屋租赁及其监督管理活动。

办理房屋租赁合同备案,房屋租赁当事人应提交房屋所有权证书或者其他合法的权属证明;房屋租赁合同;房屋租赁当事人合法有效身份证件或证明;法律法规规定的其他材料。房屋租赁当事人提交的材料应当真实、合法、有效,不得隐瞒真实情况或者提供虚假材料。

房屋租赁登记备案证明应当载明出租人的姓名或名称、承租人的姓名或名称、有效身份证件种类和号码,出租房屋的具体位置、租赁用途、租赁期限等。

## 92人上岗证不过关 重新考证没商量

本报泰安4月23日讯(记者 王世腾 通讯员 周庆军) 24日,记者从泰安市交通运输局运管处获悉,自1月28日上岗证年审以来,已有18060人通过年检。92人因上岗证与驾照信息不符被吊扣。

泰安市交通运输局运管处工作人员介绍,从2013年1月28日起,工作人员对持有经泰安市核发的

道路客货运输驾驶员和道路危险货物运输驾驶员(以下简称道路运输驾驶员)的有效从业资格证进行年审,截至4月24日,已有18060人通过年检。

工作人员说,年审过程中92名驾驶员上岗证信息与驾照信息不符被吊扣。“这些学员需要重新进行培训才能再领取上岗证。”工作人员说。



## “贴边”祸

22日下午,在青年路东侧,一辆中巴车在靠边行驶时撞在路旁大树上,树枝撞断后又刮擦一辆白色轿车,无人员伤亡。 本报见习记者 邹文鹏 摄

## 卫生监督所鉴定职业病

如需申请,一定在拿到诊断30天内办理

本报泰安4月23日讯(记者 刘来) 记者从泰安市卫生局获悉,近日泰安确定泰安市卫生局卫生监督所为市职业病鉴定办事机构,具体承担全市职业病鉴定的组织和日常性工作。

按照省卫生厅要求,泰安确定市卫生局卫生监督所为市职业病鉴定办事机构,具体承担全市职业病鉴定的组织和日常性工作,主要职责是接

受当事人申请,组织当事人或者接受当事人委托抽取职业病鉴定专家,组织职业病鉴定会议,建立并管理职业病鉴定档案。

泰安市卫生局卫生监督所职业病卫生监督科工作人员介绍,泰安市职业病诊断机构为泰安市中心医院分院,依法独立行使诊断权。根据2013年4月10日起施行《职业病诊断与鉴定管

理办法》规定,当事人对职业病诊断机构作出的职业病诊断结论有异议的,可以在接到职业病诊断证明书之日起三十日内,向泰安市卫生监督所申请鉴定。参加职业病鉴定的专家,应当由申请鉴定的当事人或者当事人委托的职业病鉴定办事机构从专家库中按照专业类别以随机抽取的方式确定。

亚奥特  
中国驰名商标

从源头做起的好牛奶

## 热烈祝贺亚奥特牛奶 荣获中国驰名商标

- |      |           |      |           |
|------|-----------|------|-----------|
| 牧场 → | “0” 转基因草料 | 产品 → | “0” 工业添加剂 |
| 水源 → | “0” 水源污染  | 检验 → | “0” 抗生素残留 |
| 养牛 → | “0” 激素添加  | 配送 → | 全程“冷链”运输  |

山东亚奥特乳业有限公司

全国服务热线: 400-8088-678



一年仅此一次,万人团购,为低价而战

## 2013 泰安市春季家居建材展销会

4月29日-4月30日

地点:林校操场

现有少量展位招商中...

时间:2013年4月29日-4月30日

招商电话:6118666 8239588

主办单位:房产新干线

协办单位:泰山家居建材联盟

网址:www.tazsw.net

