

# 热烈庆祝 中国邮政储蓄银行泰安市分行 成立5周年

## 服务实体经济 精细信贷管理

### 邮储银行信贷产品

#### “好借好还”中小企业贷款

针对中小企业法人的经营性贷款，主要用于满足企业在生产经营过程中正常的资金需求，分为流动资金贷款与固

定资产贷款。一次申请，额度循环，利率执行基准利率一定比例上浮，贷款金额最高可达到人民币2000万元。房产抵押

最高为评估价格的7成，土地抵押最高为评估价格的6成，最大限度满足企业用款需求。

#### “好借好还”商务贷款

针对从事长期经营，收入来源稳定并具有良好的还款意愿的个体工商户及小企业主(包括个人独资企业主、合伙企业

合伙人、有限责任公司的自然股东)。房产抵押最高可以贷到评估价格的7成，最高可达500万。额度有效期为5年，可循环

使用。额度存续期10年，额度项下每笔贷款期限最长为60个月。贷款利率为央行基准利率按一定比例上浮。

#### “好借好还”小额贷款

针对农户发放的用于满足其农业种植、养殖或者其他与农村经济发展有关的生产经营活动资金需求的贷款；针对城乡地区从事生产、贸易等活动的私营

企业主(包括个人独资企业主、合伙企业个人合伙人、有限责任公司个人股东等)、个体工商户等微小企业主发放的用于满足其生产经营资金需求的贷款。单

笔贷款最低额度1000元，最高额10万元。现行贷款期限1-12个月，贷款申请人组成联保小组申请联保贷款或由1-2名担保人担保申请担保贷款。

#### 再就业小额担保贷款

针对诚实守信、有劳动能力和就业愿望的再就业人员发放的贷款。再就业小额担保贷款可用于下岗失业人员、城镇其他登记失业人员、城镇复员转业退

役军人及符合条件的大中专毕业生、残疾人、回乡创业农民工、被征地农民、自谋职业人员进行自谋职业、自主创业或合伙经营与组织起来再就业，用以补充

开办经费或流动资金。再就业担保贷款单笔最长期限不超过2年，采用固定利率，实行政府财政贴息，利率执行基准利率一定程度上浮。

#### “佳信佳美”住房消费贷款

个人二手房按揭贷款是针对购买二手房的自然人发放的贷款，房产抵押最高可以贷到评估价格的7成，最高可达

1000万，贷款期限最长30年，担保方式为房产抵押。个人一手房按揭贷款是针对自然人发放的，用于购买一手住房的人

民币贷款，以所购房产作为抵押物，最高可以贷到房产价值的7成，最高可达1000万，贷款期限最长30年。

#### 个人综合消费贷款

针对自然人发放的，用于多种合法消费用途的人民币贷款。贷款对象是具备良好信用记录和稳定收入来源的单位职工及正常经营满一年的自雇人士。个人综合消费贷款可以用于借款人及其配

偶、父母、子女购买自用车，支付住房装修费用、支付高等教育学杂费等合法消费支出。授信金额在3万元(含)至500万元(含)之间，授信金额占我行认可抵押物价值的60%，具体授信金额应根据借款

人偿还能力、信用状况综合确定。额度不超过13年，支用期内，借款人可以多次、循环申请贷款，贷款利率以人民银行同期同档次商业贷款利率为基准利率，按照一定比例上浮。

#### 公司贷款

邮储银行泰安市分行协助总行开展的批发类贷款业务包括流动资金贷款和固定资产及项目贷款等，贷款投向覆盖交通、能源、港口、机械制造、造纸、城市基础设施建设等重点行业，为拉动就业和改善民生、推动全市经济发展和经济结构调整起到了积极的促进作用，为泰安经济的繁荣发展贡献了自己的力量。

