

2000组有效客群登记

齐鲁春季房展圆满落幕

4月21日下午,2013齐鲁春季房地产展示交易会圆满落幕。三天展会时间,20余家实力品牌房企携手近50个楼盘集体亮相,吸引数万市民参与,2000多组有效客群登记。同时,济南城市规划展、沿海楼盘展区、海南置业专区以及“济南一小时生活圈”展区强势助力,为今年的春季房展添了浓重一笔。



多盘联动

新老项目同时出击

本届房展吸引了东拓置业、保利置业、中海地产、鲁邦置业、鲁商置业、北大资源、重汽地产、齐鲁置业等20余家实力房企参与,上演“多盘联动”格局,新老项目同时出击。

位于VIP1展位的济南东拓置业携手旗下四大楼盘集中展示,成为本届展会最大的亮点。据悉,本次东拓置业参展的舜奥华府、丰奥华府、东岸、彩虹湖全部为现房,这在济南市场上屈指可数,吸引了众多市民驻足咨询。其中位于汉峪片区的舜奥华府项目,展会现场推出的5优惠房源遭市民抢购,“项目所属的汉峪片区是济南重点规划片区,目前已经吸引众多实力企业与房地产商进驻开发,区域价值凸显,再加上项目自身的现房属性,性价比自然呈现。”东拓置业一销售人员告诉记者。

同样位于汉峪片区的鲁邦·奥林匹克项目以其清新展位特色吸引了众多市民,三天登记客户700

组。记者采访了解到,鲁邦·奥林匹克城总建筑面积约40万平米,由高端住宅、商务办公、酒店组成,项目三面环山,是舒适宜人的生态居住中心。户型面积在93—192平米之间,可满足不同需求人群居住。

作为全国一线品牌房企代表的保利置业,此次展会带来保利·海德公馆、保利中心、保利大名湖、保利华庭四大项目。其中,位于花园路与奥体西路交会处的全新楼盘保利华庭项目颇受市民关注,作为保利在济南开发的第6个项目,其品质将有很大提升。据悉,保利华庭售楼处将于5月1日对外开放。

产品类型丰富

刚需、改善平分秋色

本届展会除了“多盘联动”格局,参展项目产品类型丰富也创下历次展会纪录,涵盖了50—90平米的刚需产品,120—160平米的改善产品,以及160平米以上的大平层、复式豪宅。

记者调查了解到,与往年展会有所不同的是,本次房展针对改善

客群的参展项目大大增加,占到5成比例。在齐鲁晚报购房俱乐部500份调查问卷中,改善、换房意向的市民占到近6成比例,对于三室、四室房源的需求大大增加。

“我们已经看了三四家楼盘,可选择的机会较多,只是价格方面略高。如果有优惠幅度较大的楼盘,我们想尽快买一套。”正在现场和男友一起看房的卢小姐说。

记者在现场也看到了不少购房者是带着老人和孩子一起来看房子的,这部分购房者相对来说选择的户型较大,以改善性住房为主。

“往年刚需客群是展会购买主力,但是从今年来看,改善型需求感觉更胜一筹。”一参展楼盘项目

负责人表示。

展会亮点频现

投资需求浮出水面

本届房展除了济南本地项目亮相外,沿海楼盘展区、海南置业专区更是给市民带来多样购房选择。“每年都会过来看展会,今年明显感觉到楼盘多了不少,有一些新楼盘可供参考、选择。”市民李先生告诉记者。

本届展会的沿海楼盘展区较于往年稍微冷清的局面有了明显改观,“咨询市民多是度假、投资两种需求,其中用于投资的客群比例占到七成左右,较于往年有明显提

升。”威海一楼盘销售人员告诉记者,他表示,酒店式公寓渐被投资者所推崇,假期自住、平时托管是其颇受青睐的原因。“12万便可以买一套精装公寓,居住、投资两不误。”本次莱州一参展楼盘的项目负责人介绍到。

前来看房的张先生在“济南一小时生活圈”展区咨询良久,“想在老家泰安买套房子用作投资,将来也可作为养老之所。”记者调查了解到,有不少像张先生一样心理的市民,因交通的便利性而考虑在老家置业。本次齐鲁春季房展“一小时生活圈”展区吸引了淄博、聊城、莱芜、泰安、德州五市11个楼盘项目前来参展,登记客户达200组。

(楼市记者 陈晓翠)

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

超长无息分期付款仅限三天

全新至尊楼王「天璽」耀世登场

中央 门第 华宅

文化东路 绝对中心 阔绰三房四房 奢装尊邸



城市之心
别墅之上
Evergrande
Royalgarden

踞都市中心 读历下名校 瞰千佛美景

荣踞城央贵脉之上 稀世凡尔赛御景园林 精工钜制豪阔平层官邸 5000余平超五星级铂金会所 豪华露天泳池 温泉泡池 满屋名牌 奢装典范 全程优质教育配套 贵族礼遇物业管理

恒大集团
EVERGRANDE GROUP

恒大帝景

项目地址: 济南市文化东路与山大路交叉点
投资商: 恒大集团 / 整合推广: 达文东方

贵宾专线
0531 5877 1777

本广告相关内容, 图片是对项目所作的示意图, 仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。内文对项目周围道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍, 旨在提供相关信息, 不意味着本公司对此作出了任何承诺。买卖双方的权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。