

五一小长假， 楼市活动轮番上演

“

曾经的五一长假，到如今也只是三天的小长假。虽然假期缩短，但是人们对假期的期盼和热爱依旧浓烈。省城楼市虽在平稳中度过一次次的调控，但面对五一假期，仍是显得有些“兴奋”。开发商也趁此时机，推出更多形式的活动，新盘亮相、开盘，购房大幅优惠，推出特价房等，争取在三天假期吸引更多客户，实现更好的销售。



新盘面市闹五一

据了解，保利华庭·冠华·历山吉第等楼市新面孔将在五一长假适时出击。保利华庭作为热门地块——化纤厂地块的热门项目，自拿地以来便受到业内的高度关注。而保利置业更是加紧新盘面市的步伐，仅用不到一年的时间，便将保利华庭推出市场。5月1日，保利华庭销售中心神秘面纱即将揭晓，届时保利华庭的户型也将隆重出场。“保利拿下那块地之前，就已经想买房。但一直等着保利华庭的面市，很快就能看到户型，选一个

合适的房子了。”作为保利华庭的潜在客户，小杨拿到当天的请柬显得颇为兴奋。

同样作为今年首次面市的新盘，冠华·历山吉第早在3月初面市认筹。经过近一个月时间的认筹，项目将在4月30日开盘。作为历山路附近的楼盘，历山吉第独享便捷交通和生活配套。同时，70-130平多种户型选择也成为购房者关注的焦点。

促销让利惠五一

楼市营销最直接的活动方式便是优惠让利。东拓置业、银丰地

产、绿地集团、中海地产、海信置业等知名房企纷纷优惠让利，给购房者最直接的购房实惠。

东拓置业舜奥华府、东岸、丰奥华府、彩虹湖等四盘联动，认筹均实行以1万抵3万的优惠政策，同时到访有礼。中海国际社区入驻济南后，多次热销，成为南部关注楼盘之一。五一期间，凡是到访其营销中心客户，均可获得由中海地产发放的神秘大奖，同时认筹期间可享受3万抵5万的优惠。银丰·唐郡则3万抵4万同时，成功购房客户均可享受赠送三年物业费的优惠。绿地国际花都在举办婚纱摄影活动，寻找最美丽

娘的同时，凡是定房的客户可参与抽奖，奖品则是全套家电，中奖率也高达百分之百。海信慧园二期为了回馈客户厚爱，特推出10套特价房，8030元/平起价。

温情活动暖五一

每年的五一假期，开发商都会绞尽脑汁给业主带来一场别开生面的活动。活动不仅能拉近业主与开发商之间的距离，也能让客户在假期中享受游戏带来的快乐。

华润中央花园此次将80后最爱的游戏搬到现实中，举办亲子超级马里奥主题的闯关活动。在

马里奥的陪伴下，如今的80后大都已经成家生子，和孩子一同回忆儿时的游戏，这将是一场充满欢声笑语的温情活动。

万科天泰·金城国际则举办“乐享生活，缤纷五一”为主题的活动。五一三天假日期间，施华洛世奇、zippo亮相售楼中心，每天下午抽取大奖。同时假期三天，花艺DIY、车模拼装、水晶印章等活动每日接连上演，打造一场缤纷的五一假期。

除此之外，省城其他楼盘也将推出不同系列活动，携手省城市民热闹五一假期。
(楼市记者 马韶莹)

恒大帝景至尊楼王“天玺”耀世登场



恒大帝景，恒大地产于济南产品系中的巅峰之作。作为中国最具品牌影响力——恒大地产高端系列，恒大帝景一经面世，便以无与伦比的产品品质和占位文化东路的绝版地段成为济南顶级豪宅代名词，备受高端购房者的认可与好评。项目自去年开盘以来便成为全城公认的高端项目标杆，推盘至今，帝景在济南楼市造就了火爆热销神话。现应

广大购房者的迫切需求，恒大帝景至尊楼王“天玺”耀世登场，恒大豪宅手笔打造的“楼王”，将以前所未有的奢侈尺度，定义省会名流高端生活。

5#至尊楼王“天玺”，至尊观景楼王

据悉，本次加推的至尊楼王“天玺”为帝景重磅楼座，其直接瞰湖的绝佳区位，高瞻视野一揽湖景，成就不可撼动的

楼王地位。楼王“天玺”不仅占有最佳资源，在户型设计上，更是比肩别墅品质。天玺户型为阔绰三房、四房设计，奢华精装，满屋名牌，以引领全球居住风潮的平层大宅，全面体贴居者生活所需。3.15—3.5米层高高阔平层，雍容气派，居家的温馨氛围与别墅的豪阔尺度和谐兼融。独立套房设计，以最合适的交流尺度，格调演绎别墅之上世家专享的完美生活图景。

文化东路中心地脉，领驭一城繁华

中心不可复制，央脉造就豪宅典范。作为泉城路辐射的成熟核心区域，恒大帝景占位文化东路与山大路绝版地段，成就独特的城市中心价值。项目根植于文化东路尊贵地脉，周边银座商城、恒隆广场、贵和购物中心、大润发、家乐福等大型购物场所林立；省中医、齐鲁医院、省立医院等一流医疗机构举步即到；山东大学、山东师范大学、山师附小、

文化东路小学等顶级教育资源环伺。恒大帝景以高端的商业配套、完善的教育、医疗资源、秀美的生态景观领驭济南人居标准，是城市财智阶层置业的最佳选择。

城央豪宅尊邸，门第就此区分

世族高地，风华俊秀，恒大帝景，城央豪宅尊邸，门第就此区分。恒大帝景总建筑面积约38万平方米，集百亩稀世凡尔赛皇家园林、五星级铂金会所、豪华露天泳池、温泉泡池，独树一帜至尊典范。项目循顶级豪宅建造之道，厚载泉城历史人文，集硕中式礼序美学与西方形制尺度，以媲美凡尔赛宫样板之恢弘尺度，御制38万方家族世承府邸，献礼济南名门世家。开放式的雅致环境与壮丽的社区景观相映成趣，以容纳满城的繁华，满足居者一切生活所需。恒大帝景精装三房四房奢阔平层尊邸，可享超长无期分期付款，恭迎品鉴：58771777

一周楼市

墅法自然 养生有道

——鲁商·御龙湾举办养生大家

徐文兵专场讲座《黄帝内经与四季养生》

在日益紧张的生活环境中，繁重的工作压力下，怎样才是最好的健康生活方式，如何才能正确养生，如何构建健康的饮食结构，以及健康养生的新概念？这些都成为时下最热门的搜索。恰逢春季万物复苏，身体的各项机能也处于较活跃的状态，春季养生保健成为时下人们关注的焦点。墅法自然·养生有道。为了倡导正确的养生方法，4月19日，鲁商御龙湾盛邀中国著名养生专家徐文兵先生举办专场讲座《黄帝内经与四季养生》，为泉城人们在春日里奉上一场中医养生文化盛宴。

徐文兵先生是我国著名中医专家、中医教育家，目前担任北京厚朴中医学堂堂主，北京御源堂门诊专家、月型中医文化讲习所导师，是国内外养生领域最炙手可热的中医养生大家之一。对于御龙湾济南原创养生别墅典范的称谓做了深入阐述。徐文兵老师妙趣横生的语言让不少嘉宾捧腹大笑，每个人都聚精会神，一个字都不忍错过，还有不少客户拿出事先准备好的笔和纸进行记录。紧接着徐文兵老师对四季养生进行深入解析，以黄帝内经为讲座基础，同时对春季养生及健康饮食等进行了重点讲解。讲到动情处，甚至不少客户仿佛跟随徐文兵老师的语言遨游在中医的伟大精髓之中。在互动环节对于嘉宾们的提问，徐文兵老师也热情地给出了答案。一堂课下来却不少人受益匪浅，每个人找到了适宜自己的养生方法。也让每个人都对中医养生获得了适宜自己的独特见解。

城市天然氧吧，御龙湾打造传世养生居所

食疗、运动等方式，都是养生保健的良方，除此之外，一处养生居所，亦是全家人一生的养生之道。鲁商御龙湾积极倡导健康生活，养生居家等豪宅生活新方式，为济南量身打造一处滋养身心的别墅范本。

鲁商御龙湾纯别墅社区坐落于山清水秀的长清新区，东南两面被苍翠双龙山揽入怀中，不远处是碧波万顷的长清湖，正可谓“藏风聚气”，风水宝地。国际知名的贝尔高林设计公司大手笔规划，打造中心水体、山体两大景观轴线，高达40%绿化率打造自然与居住的和谐生态环境。周边长清湖、园博园、济西湿地环绕，茂密的绿树，幽静的环境，使得空气质量常年保持一级标准，市区充斥的PM2.5、噪音、二氧化硫等各类污染源在这里几乎绝迹。同时森林中的负离子和林木分泌物能够防治疾病，负离子对人体呼吸和血液循环十分有益。

春日献礼，只为赏墅之人

春日特别献礼，重磅推出特惠房源，最高优惠66万！园博园畔220-780㎡山湖别墅，370㎡奢阔景观庭院免费赠送，恭迎赏墅！

龙腾国际花园免费预约享千元优惠



4月20日，龙腾国际花园售楼处现场举行免费预约登记尊享1000元购房款的优惠活动。上午8点左右，售楼处热闹非凡，不少市民询问龙腾国际花园的详细信息。据了解，仅周末两天现场到访近800组，现场办理预约登记600余组，龙腾国际花园预约登记活动的火爆开幕为济南西部这片开发热土增添了新的活力与期许。

据一位到场客户反映，他看中的是龙腾国际花园一期即将推售的150平米左右的奢

华三居以及此地段得天独厚区位优势；还有一位市民说道：“龙腾国际花园这里地段好，环境好，旁边就是森林公园，以后有BRT和轨道交通，我会继续关注它，期待它的价格。”

龙腾国际花园在新政后低调亮相，前期没有举行任何暖场活动，也没有进行大规模的宣传，从亮相伊始，到此次预约登记活动的启幕，仅仅二十多天的时间，即有800多组客户到访，龙腾国际花园何以如此吸引客户关注？

珍藏地段 独拥公园

龙腾国际花园位于槐荫区张庄路森林公园西300米路北，被济南森林公园环抱，独享森林公园绿色美景与清新空气。项目依托济南西客站，借势艺术节，定位“齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心、文化新高地”的济南西部新城崛起，其规划建设与区域未来的发展规划相匹配。记者了解到，二环西路高架桥即将贯通，张庄路西延线的建设、兴济河两岸两侧道路改扩建工程等都极大的改善项目区域内的交通条件；未来规划建设BRT快速公交线、地铁2号线更是为西部新城的发展提供无限动力。

超大社区 完善配套

龙腾国际花园，项目建筑面积50余万平方米，规划幼儿园、社区商业、酒店等各种配套一应俱全，并将引进先进的管理

模式及服务，为高品质的生活提供便捷舒适的服务体系；规划设计的龙腾商业广场是集餐饮、大型超市、星级酒店等于一体的大型都市生态休闲风情街，满足业主生活需求。

高端品质 户型齐全

龙腾国际花园立面采用Art Deco建筑风格，外立面施工采用干挂高端大理石，建筑品质超凡脱俗；精装双人大户大堂设计，引领现世名门望族居住品格；层高为3米，异于其他项目同类产品的2.8米、2.9米，增加了居住的舒适度。采用断桥铝双层中空LOW-E玻璃，隔音，隔热，防紫外线效果更强。

本项目此次推出的户型面积在90-190平米左右不等，有92-95平米的温馨两居，130-150平米的舒适三居，180-190平米的奢华四居等，户型设计合理，动静分区，视野宽广，是您选择幸福居所的最佳选择。