

个性化装修 ≠ 破坏性装修

1 破坏性装修一:

任意拆改承重墙

错误后果:有的居住者为了改变原有居室的空间分隔,随意地在承重墙上穿洞、拆除连接阳台门窗的墙体,有的甚至把承重墙体直接拆除,使圈梁成为房屋承重构件,严重破坏了房屋的整体刚度。造成的后果是墙体开裂、变形,严重者结构坍塌,影响建筑安全。

正确做法:承重墙的重要性,即使是装修未入门者也大多都了解,因此随意拆改承重墙的行为应该说比较少。不过很多情况下是因为没有分清承重墙与非承重墙,而将承重墙误拆掉。因此,业主们还是要先了解一下怎么准确区分承重墙与非承重墙。

2 破坏性装修二:

随意大改动功能空间

错误后果:随意大改动房屋的功能空间,很容易造成安全事故。比如将厨房改成卧室,这种做法极其危险,因为一旦煤气泄漏,后果不堪设想。还有将外阳台改成厨房或卧室,此举同样不可取,因为外阳台楼板的承重一般不大,而改成厨房或卧室后会使阳台楼板受力增大,很可能会导致阳台楼板断裂脱落。

正确做法:需要经过严密的可行性审查之后,才可变动房屋原本的功能空间。

3 破坏性装修三:

过多使用超重的装修材料

错误后果:家庭装修中,大面积铺设大理石、用砖砌内墙和做结构复杂的吊顶等有时需要大量使用超重材料,可能会使房屋的承重超过设计标准,导致楼房倾斜和下沉。

正确做法:建议不要大量使用超重的装修材料。比如抬高地面时,避免采用实心结构的钢筋混凝土;铺设花岗岩和大理石时,应尽可能控制铺设面积;分隔房间的墙体最好采用轻钢龙骨或内填隔音隔热材料的木结构;做吊顶时,应简化结构,选用轻质材料。

4 破坏性装修四:

大量使用易燃装修材料

错误后果:在装修中,大量采用易燃不防火的装饰材料。如木地板,木墙裙,木吊顶,塑料制品,壁纸,墙布,地毯等,当这些材料被卷入火灾会助长火势蔓延和扩展,造成生命安全和财产损失。

正确做法:装修中宜选用铝塑装饰板,铝合金龙骨,石膏制品,天然石材,地面砖等美观大方确保安全的可燃或难燃的装饰材料;此外,即使不可避免需用易燃装修材料,使用前需要做好材料的防火处理。

区分承重墙的方法

▶看户型图资料	在房屋户型图中,工程图上标注为黑色的墙体都是承重墙,标注为白色部分的墙体为非承重墙,这类墙体可以改造拆除,对房屋建筑不会有影响。
▶看房屋的结构	一般地讲,砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙。框架结构的房屋外墙为承重墙,内部的墙体一般都不是承重墙。
▶看房屋的档次	一般低矮的住宅楼、平房和别墅都是砖混结构的,基本墙面都是承重墙,而高层电梯楼、洋楼都是框架结构的。
▶看墙体的厚度	非承重墙都比较薄,一般在10厘米厚左右。用手拍一拍,有清脆的大响声的,是轻体墙,而承重墙一般厚度在240mm以上,敲起来没什么太大的声音。



行业资讯

银座家居:

三天三夜 大惠五一

人常言“春脖子短”,济南市民对于春天更是珍惜备至,希望能够在春天完成一年之计,选建材,装修新房,置家具,布置屋舍,作为济南本土品牌家居卖场的“银座家居”最懂泉城市民的心思。

“五一”假期,银座家居精心筹备,推出“3天3夜,绝版峰惠”大型主题促销活动,在春天为泉城人民献上一次“绝版”的置家大惠。银座家居此次大力度投入,高额补贴,并集合产品工厂价格直降、品牌经销商大手笔返现,折扣叠加,省钱到底。配合折扣,银座家居大招来袭,会员积分抵现,海量现金大奖,银座卡和一卡通增值,步步回馈,钜惠到底。同时,银座家居还为您准备了大量豪礼,银座面值卡,海尔家电券满额就赠,购买儿童家具,满额就送和谐广场“星期八小镇”亲子互动3人套票或联邦宝达地垫。

◎返现、抵现、全线让利!

满2000返200·没有错,大促就要有“大动作”。4月29日—5月1日活动期间,银座家居济南门店新签合同交款满2000元返200元现金电子券,以此类推,多买多返,跨店也可累计噢!且银座家居集合品牌与工厂,三方共同让利,在活动期间的置家家居商品的顾客可以同时享受到三层优惠,再享满额返现,最终价格直触底线。

银座家居会员积分抵现金,银座面值卡和一卡通消费,返现交易金额的1%,此种优惠济南家居卖场独此一家,银座家居全方位给您省钱让利。五一小长假期间,银座家居会员卡积分余额每1000分可直接减免1元购物金额!积分越多,减的越多。持银座卡及一卡通新购物交款的顾客可根据用卡金额再享受返1%现金电子券!

◎银座卡、家电券、亲子套票!

返现自是快乐,如果再送豪礼呢?4月29日—5月1日,银座家居新签合同交款满5000元再送100元银座卡与500元海尔家电券,多买多送!海尔家电抵现券限量100张,抵现券使用地点为银座家居中心店地下一层东厅海尔电器园。

五一活动期间,在银座家居购精品儿童家具,满5000元及以上参与其他银座家居商场活动的同时,再赠送和谐广场“星期八小镇”亲子互动3人套票或联邦宝达地垫。买儿童家具,送您和孩子一个快乐的六一儿童节。

◎北园店、中心店、海量现金大奖!

五一活动期间,银座家居北园店和中心店两店新签合同累计交款满2000元,即可领取抽奖券一张,以此类推。银座家居设置了100张200元面值的银座卡等您来抽,幸运大奖将会在5月5日15:30银座家居中心店地下一层现场抽取!高面值,高中奖率,相聚现场,不容错过,也许您就是当日的幸运之星。

MARCO POLO 陶瓷中的世界名作

誉满天下 普惠全城

千元空间增值
空气净化礼包
疯狂送

水星家纺好礼
满额即赠
四十余款裸价产品
五一疯狂来袭

【金牛至尊殿】58776007 【居然北园店】82368667 【红星店】55530299 【银座北园店】83160251 【银座中心店】55559948

活动时间: 4月13日—5月6日

平价奢华
畅享生活

时间留给亲人朋友,空间交给马可波罗。

LUXEHOME 华耐立家建材连锁 | 华耐立家 专业为家

