

烟台悄然兴起“产业地产” 将成未来发展重镇

业达科技园等“三巨头”助烟台产业向高、精、专升级

美哉烟台

产业地产

快评

烟台区域发展 将再添把火

□本报记者 李园园 qwbvyy@vip.163.com

地产界的领军品牌,这两年都很有默契地来到了烟台。烟台不仅吸引了住宅、商业地产界的一线品牌,也吸引了产业地产界的领军品牌——如今,在烟台东部高新区、西部开发区和福山区,联东U谷·烟台国际企业港、业达科技园、中青文化创意信息产业园正在如火如荼建设中,未来将成为连接创业者、资本、资源、市场的新型服务基地,推动烟台产业格局向高、精、专升级。

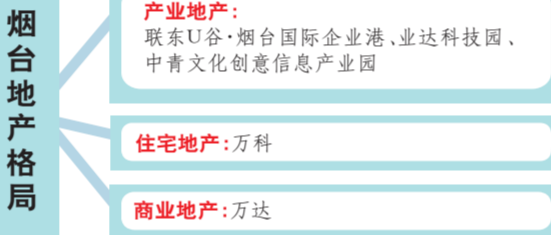
烟台业达科技园副总经理袁仲平介绍,烟台开发区管委在“十二五”规划中明确提出:以转变经济方式为核心,以蓝色经济和低碳经济为突破口,紧紧把握建设山东半岛蓝色经济区的契机,把开发区打造成个性鲜明朝气的创新型、现代化、靓丽文明的滨海新城。业达科技园正是顺应烟台产业升级、城市西拓步伐而生。业达科技园建成后,将成为融合科技、教育、办公、购物、休闲等为一体的大型综合体项目。

能为福山传统产业格局起到改进作用。“中青文化创意信息产业园负责人说,产业地产,说白了就是开发商整合创业者、资本、市场等各种资源,为政府主导的产业升级做服务,让粗放、资源密集型的产业向高、精、专转型。

什么叫产业地产?

跟住宅地产、商业地产不同,产业地产是以产业为依托,地产为载体,实现土地的整体开发与运营;以独栋写字楼、高层办公楼、标准化厂房、中试研发楼为开发对象,整合自然资源、社会资源、经济资源等,打造产、学、研产业集群,帮助政府改善区域环境,提升区域竞争力,帮助企业提升企业形象,提高企业发展力的新型产业形式。

烟台产业地产分布



制图:夏坤



烟台业达科技园效果图(受访者供图)

业达科技园

全国首个建筑研发基地将诞生

□本报记者 李园园

“这可不是楼体的简单组合相加,2015年,一个集‘产、学、研、创、展、销、娱、居’等功能于一体的全产业链立体式科技生活城就要面世。”24日,在烟台业达科技园,科技园副总经理袁仲平望着窗外的项目基地说,将来这里还要建立全国首个现代建筑研发基地,弥补国家在各个行业中的技术空白。

为产业转型而来

业达科技园的到来,是开发区管委提出“建设创新型开发区”发展战略的落实。业达科技园负责人介绍,业达正是看到了当地政府的迫切想法及开发区雄厚的工业基础,才落户的开发区。

敢第一个吃“螃蟹”

“目前国家大力倡导绿色建筑、节能建筑,但尴尬的是,目前全国还没有一个研究平台。”业达科技园一位负责人说,科技园将打造全国首个现代建筑研发基地。

打造烟台“博鳌”

业达科技园的业态还包括近代服务产业。“通过整合资源,打造另一个‘博鳌论坛’!”业达科技园负责人说。

中青文化创意产业园

目前已引来 19家企业“栖息”

中青文化创意信息产业园,是烟台的重点招商引资项目。它的到来,肩负着福山区产业结构转型的重任,同样受到了烟台政府的大力支持。目前已有19家企业正式入驻,另外还有30多家企业正在洽谈中。

据介绍,中青文化创意信息产业园,以青年的创意、创业、创新为主题,吸引“软件开发、服务外包、培训教育、设计广告及影视、动漫”等文化创意产业的企业入驻,通过为入园企业提供产业孵化器、科技成果转化、上市企业催熟器等高端服务内容,逐步完善园区服务设施,提高服务管理水平,成为连接创业者、资本、资源、市场的产业服务基地。

项目建成后,可引进相关企业300家以上,实现销售收入50亿元以上,实现税收3亿元以上。

本报记者 李园园

联东U谷企业港

总投资60亿元 引进高新技术产业

2012年8月,“联东U谷·烟台高新国际企业港”项目落户烟台高新区。该项目定位为产业综合体项目,重点引进电子信息、生物医药、海事海工以及航空航天相关高新技术产业,形成聚合上下游高端产业集群,集研发设计、成果转化、生产制造于一体的重要基地,以及企业总部、产品展示中心和生产性服务业的集聚地。

该项目位于烟台服务外包示范区内,总投资60亿元人民币,项目建设内容包括标准厂房、独栋或联排办公楼、研发办公楼、高层办公楼、商业服务配套设施等,预计引进约600家企业,预计达产产值约160亿元,税收约12亿元。

本报记者 李园园

为竞速而生,为赛道而来 MG6激情再战BTCC赛场. 首付30% 30期0利率 全系12.68万-19.28万. 烟台大成华孚荣威MG品牌4S店

特惠出售抵账新车. (4S店新车 可到店提车). 车型: 陆风风尚7座. 指导价: 15963511116. 孙

商业网点房特惠出售. 芝罘区 富顺苑西区 小区内网点. 36.41平方米 水电暖齐全 层高三米 特惠价:26万元 联系电话:18660533332