

外地人来潍坊买房遭遇“霸王条款”

# 房子没买成还搭上3000元

本报4月24日热线消息(记者赵松刚 通讯员周浩)老家济宁市汶上县的成先生通过一家房产中介公司在潍坊购买住房一套,缴纳定金和中介费共28000元,因房屋产权不清晰打算退回房款。24日,经过多次协调,成先生终于拿回25000元退款。

来自济宁汶上县的成先生已在潍坊工作2年。因工作需

要,3月16日,他通过奎文区一家房产中介购买住房,最终选定富民公馆壹号小区的一套高层住房。但是,在办理房贷期间,因成先生社保关系不在潍坊,因此无法办理购房贷款。成先生找来家在潍坊本地的女友于女士一起与房主张先生及房产中介公司签订了三方购房合同,准备到时以女友的名义办理贷款,并预付给房主张先生购房

定金25000元和中介公司服务费3000元,共计28000元。

在签订合同时,成先生发现,合同中有“卖方保证房屋产权明晰”的说明,但是合同中并没有规定中介公司的义务。此后,成先生了解得知,该处房产的原房主张先生只是认购了该套住房,房屋产权是一个很大的问题。成先生担心房子会“一房多卖”,越想越觉得

不合适,决定终止合同,向张先生和中介公司讨要28000元房款和中介费。

经过多次协商,张先生只同意退还17000元定金,中介公司不同意退还中介费3000元。成先生损失了11000元钱。无耐之下,成先生到奎文区消费者协会广文分会,寻求帮助。

消协工作人员仔细研读了当时成先生的购房合同,发现

合同中涉及的“卖方保证房屋产权明晰”以及“丙方中介公司的义务”等条款均有瑕疵。合同中未规定中介公司的义务,只是规定了获取中介佣金的条款。消协人员多次约谈了张先生和中介公司代表进行调解,最终张先生同意再退给成先生5000元,中介公司退还中介费3000元。至此,共退还成先生25000元。



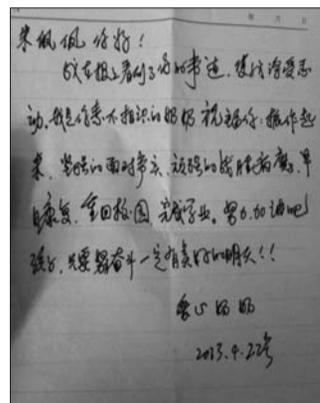
## 夜查大货

23日晚,在宝通街与潍安路路口附近,高新交警正在对过往的大货车进行例行检查。为了保证道路交通安全,排查违规大货车,高新交警大队近期在辖区健康街、宝通街、潍县中路、潍安路等主要道路对过往大货车进行检查。

本报记者 孙国祥 摄影报道 通讯员 李少博

《大二女生不幸患上尿毒症》追踪报道:

## 退休清洁工捐款2000元 还写信鼓励朱佩佩要坚强



本报4月24日热线消息(记者赵松刚)“坚强女孩”朱佩佩的遭遇,引来越来越多好心人的关注。24日,高新区一名68岁的曹姓老人匿名捐献2000元钱。老人是一名退休清洁工,捐款时还给朱佩佩留下一封信,鼓励朱佩佩早日康复重返校园。

23日,本报热线接到一名老人的来电。电话中,老人说她是潍坊市的一名普通市民,在报纸上看到了关于“坚强女孩”朱佩佩的新闻报道,想要捐给她2000元,作为治病费用。

因为朱佩佩远在诸城,老人年岁已高,走不了远路,只能通过银行卡打款的方式进行捐款,但由于不会使用银行卡,只好打到本报热线,希望记者帮忙转交。

24日上午8点左右,老人就赶到报社,把钱交到记者的手上。当记者询问老人姓名的时候,老人只是透露自己姓曹,“闺女(指朱佩佩)是个好孩子,遇上了这么大的病,我捐这些钱,给她顶一点医疗费。”

记者得知,老人今年68岁,是高新区的一名退休清洁工。她捐给朱佩佩的2000元钱,是她的退休金,“家里孩子都给我钱,这是我用不了的退休金。”老人说,自己希望朱佩佩能够坚强点,社会上还是好人多。

老人还给朱佩佩写了一封简短的信:“我在报纸上看到了你的事迹,使我深受感动。我是你素不相识的奶奶,祝福你振作起来,面对现实,战胜病魔。早日康复,重回校园,完成学业。努力加油吧,孩子,只要努力奋斗一定有美好的明天。”信的落款为“爱心奶奶”。

目前,“爱心奶奶”的2000元捐款已经存至朱佩佩的中国银行的银行卡内。朱佩佩的父亲朱焕东得知后,希望能够得知“爱心奶奶”的联系方式,在电话中说一声“谢谢”。

如果你想帮助这个成绩优异的“坚强女孩”你可以通过以下两种方式发起救助:捐助账户:6227523787008510(中国银行,中国海洋大学,朱佩佩)。朱佩佩救助QQ群:90730311。你也可以拨打本报热线:8073110、8538711咨询,发起救助。

### ◎好险◎

## 闹市区天然气管道泄漏



本报4月24日热线消息(记者王述 通讯员夏维函)24日下午,高密市消防大队接到群众报警称在

昌安大道与凤凰大街交叉口东300米路南一建筑工地在施工时不慎将天然气管道挖断,大量天然气外

泄。消防官兵到达现场后,高密市交运天然气公司的工作人员已经在泄漏点周围200米处设置了警戒线,现场充满了浓重的天然气味。经过了解得知,泄漏的管道为天然气主管道,直径约300mm,泄漏口较大。了解情况后,消防官兵迅速铺设水带对泄漏点进行稀释,降低天然气

浓度。同时,天然气公司的工作人员对泄漏点最近的两个阀门进行关闭,以确保不会发生危险,直到天然气管道内天然气余气泄漏完后消防官兵才撤离现场。

据高密市交运天然气公司的工作人员介绍,他们将立刻对破损的管道进行维修,确保居民正常使用。

## 食品厂液氨储罐发生泄漏



本报4月24日热线消息(记者王述 通讯员夏维函)4月23日中午,高密市柏城镇单家庄一家食品厂氨气液罐发生泄露事故。

事故发生后,高密消防大队紧急出动,成功处置了这起氨气泄露事故。

23日中午12时20分,高密市柏城镇单家庄一家食

品厂氨气液罐发生泄露事故,高密市公安消防大队接警后,迅速调集官兵赶赴现场救援。救援人员到达现场后经过了解得知,泄漏的液氨储罐内储存约三吨液氨,因为液位管爆裂发生严重泄漏,泄漏车间内氨气浓度非常大,进入后看不见内部的地形及机器分布情况。

经过现场了解情况后,救援人员决定由两名官兵与一名厂方工程师一起进

入车间内部进行关阀断料,并安排一支水枪进行掩护。三人进入车间后首先摸索着将上测进气阀进行了关闭,但是因为泄漏时间过长,致使下测阀门结冰,无法进行关闭。但是车间内已经没有了泄漏的声音,泄漏明显减轻。为确保万无一失,关阀组随后连续三次进入泄露车间,查看阀门是否漏气,最终在水枪掩护下将底测阀门彻底关闭。