

业主委员会成员大多是老年人

“50岁就算是年轻的了”



直播间

本报4月24日讯(记者 李榕 李明华) 24日,记者了解到,受没酬劳、工作忙、怕麻烦等因素影响,城区小区业主委员会老龄化现象较为普遍,绝大多数小区业主委员会成员都是50岁以上的高龄业主,业主委员会几成“老年人协会”。

“业主委员会中最年轻的是50多岁,最大的已经73岁了。”南龙国

际花园业主委员会成员邴桂林说,小区业主委员会是今年刚成立的,共有9个成员,平均年龄55岁以上,都是离退休老人。当问起为什么不吸纳年轻人进入委员会时,邴桂林也很无奈:“年轻人哪里愿意干这种活,都是纯义务的。”

“我们小区业主委员会成员基本是全市最年轻的了,成员在40岁-58岁之间,其他小区基本都是60岁以上的高龄成员。”名苑小区业主委员会张主任称,业主委员会负责调解业主与物业矛盾,甚至代表业主找开发商维权,工作繁重。他坦言,年纪大了力不从心,加上业主不理

解,委员会全体成员甚至都想辞职。“现在业委会处境越来越尴尬,年轻人如果能真正维护业主的权益,监管好物业工作,我们很欢迎。”

记者从多个小区了解到,小区业委会“高龄化”并不是个例,城区小区业主委员会成员年龄大多在50岁到70岁之间。“一方面业主参与度不高,另一方面受待遇及工作忙等原因影响,很多年轻人不愿参加业主委员会。”德州市房管中心物业管理办公室工作人员称,欢迎年轻人参与业主委员会,优化业委会的结构,实现业主与物业之间的沟通和交流。

“健康文明社区行” 康乐社区免费义诊

本报4月24日讯(记者 孙婷婷) 24日,“健康文明社区行”活动在新湖街道办事处康乐社区开幕。

新湖街道办事处康乐社区书记王英介绍,春季是传染疾病高发期,加上今年H7N9禽流感影响,居民对传染疾病的关注度升高。“我们邀请德州市疾病预防控制中心的专家,为社区居民讲解一下预防知识。”除讲解传染病预防知识外,“健康文明社区行”活

动还开设免费义诊活动。

“皮肤敏感的人都很担心比较潮湿的地方。”德州市疾病预防控制中心于德奎大夫介绍,潮湿的地方容易滋生螨虫等病菌,因此容易过敏。春天万物生发,空气中的湿度增加,粉尘、紫外线以及细菌跟着活跃起来,这些都有可能成为过敏原。

“按照健康要求,枕芯最好一年更换一次,床垫最好五年更换一次。”于德奎介绍。

好邻居

24日下午,新湖街道桥口社区举办第九届邻居节,评选出好媳妇、好女婿和好警官。桥口社区的邻居节已经连续举办了8年,各种形式的邻居节活动拉近了左邻右舍的距离。图为桥口社区警官讲解消防灭火器的用法。

本报记者 张晓琳 摄



23日,上海大众德州驭达汽车销售服务有限公司举办为四川雅安地震的集体爱心募捐活动。公司领导及股东等全体人员共计114人,为灾区募捐筹款11748元。

本报记者 王小会 通讯员 于荣圣 摄影报道

小区养鸽子邻居伤脑筋

物业称将尽快协调处理



本报4月24日讯(记者 宿可磊) “小区有人养鸽子,现在是H7N9禽流感特殊时期,太让人担心了。”24日,家住熙城易居的张先生拨打本报热

线反映,小区个别住户饲养鸽子,引起其他住户不满。

24日,该小区4号楼前,楼顶北侧有两个搭建了一米多高的棚子。“这两个棚子就是养鸽子搭建的。”居民说,平时经常有鸽子来回飞,不时还有鸽子粪便落下,气味难闻。

据了解,让居民感到不满的是二单元四楼西户的一家王姓住户。“他

养鸽子十多年了,以前也找他说过,但还是一直养。现在山东也发现禽流感病例了,希望他能将鸽子搬走。”居民张先生担心地说。

记者试图联系到养鸽子的王先生,但因其家中无人,一直没联系上。小区物业工作人员说,“以前提醒过他多次都不听,近期再跟他协商一下,争取尽快处理。”

坚守品价比,风行菱智2月再夺冠

2月份,风行菱智销量达到7782台,较2012年同期增长44.2%,继续蝉联国内MPV市场销量冠军。这种成绩的取得,离不开风行菱智对高品质品价比的坚守。

品价比即品质价格比。合资车的品质,本土车的售价,由此形成的高品价比是风行汽车始终坚守的经营方针。风行菱智的5系产品2013款菱智M5和3系产品2013款菱智M3/V3,都是所在MPV细分市场的品价比标杆。

菱智M3销量创记录,成风行菱智夺冠主力

菱智M3是风行汽车布局小排量商务车市场的首款车型,也是国内首款1.6升MPV,主力车型售价6-8万元。该车是风行汽车为个体业主、中小企业以及县乡镇等基层政府

机构、事业单位客户量身打造的车型。菱智M3的轴距长达2800mm,车身尺寸为4645mm×1695mm×1940mm,多达9种的座椅组合方式,以及后椅侧翻设计,可创造出最大4340L的载货空间。而其纯正的MPV血统、大气尊贵的形象,也让用户充满了自信。

上市一年来,菱智M3在市场上逐渐树立了“黄金小排量,体面大空间”的良好口碑。2012年3月上市首月,该车销量便达到4000台。今年1月份,其销量更一举突破8000台,创下了MPV单车型月销量历史最高记录。

布局全能商务车市场 助推品价比口碑

2012年11月,风行菱智发布了针对小排量商务车市场的3系列产品2013款菱智M3、

菱智V3,以及面向中级商务车市场的2013款菱智M5,实现了对全能商务车市场的全面布局。

菱智M5是风行菱智家族的中坚力量,畅销至今已逾12年之久。5系列产品2013款菱智M5将中级MPV的价格首次下探到8万元区间。3系列产品中的全新车型菱智V3,拥有1.5L经济小排量,5-6万元的主销价格与传统大微客、新型大微客等车型不相上下,但在超大灵活的使用空间、超体面的商务形象等方面都有优势,全面满足了消费者的多种需求。菱智V3全面上市后,必将成为风行菱智新的增长点,助风行菱智实现销量的加速攀升。德州润通汽车贸易有限公司销售热线:0534-2582333



4月28日--30日 相约中心广场



您想用买面包车的钱 来买风行商务车吗??

欢迎莅临风行展位



德州润通汽贸风行4S店 地址: 德州市经济开发区广川大道中段(机动车交易市场院内) 销售热线: 0534-2582333 服务热线: 0534-2723555

陵县直营店: 0534-8226888 庆云直营店: 0534-3761606 乐陵直营店: 0534-6666660 齐河直营店: 15853403030 禹城直营店: 0534-7441456 宁津直营店: 0534-5684999 平原直营店: 0534-4290777 临邑直营店: 1340688088