

# 八里庄·盛世华园

## 温馨港湾等您回家

那首经典的萨克斯曲《回家》不知打动了多少游子的心,家是温馨的港湾,容纳漂泊的灵魂;家是如伞的大树,遮挡酷夏的骄阳,所以如何挑选适合自己的家显得尤为重要,对于购房者来说,买房不一定要最大,但一定要最适合的。八里庄·盛世华园就是你最适合的家。

### 现买即住 看了都说好

春天是万物复苏、百花盛开的时节,四月的德州,处处生机盎然。4月15日,在八里庄·盛世华园的销售中心里挤满了前来办理交房手续的业主。据了解,自4月11日起,八里庄·盛世华园开始办理交房手续,现1-7号楼600多户业主已陆续办完交房手续,“原定于5月左右交房,没想到这么早就可以过来办理手续。”准业主卢女士高兴地说。

据了解,八里庄·盛世华园的工作人员为了早日让业主住进新房,在保证质量的情况下,工人们加班加点,提早完成任务。“我儿子六月结婚,开始还担心住不上新房,这下我可放心了,而且房子本身就是简装修,省了我们不少事。”刘女士说。

“刚才置业顾问领着我们一家人去验房,太阳能、卫生洁具、

瓷砖都安装好了,地面、墙面很平整,水、电、气均已安装调试完毕,水、电入户即用,天然气待达到小区入住条件后可开通,房屋质量也无可挑剔,选择品牌开发商就是值得信赖。”刚刚办理完交房手续的卢女士高兴地说。

据置业顾问介绍说,这两天来办理交房手续的市民特别多,大家对房屋质量、简装修都比较满意,小区内的小型配套设施也将逐步完善。据了解,此次交房除了原本已订房的业主之外,还有许多市民闻讯赶来抢订房子。“我之前就一直关注八里庄·盛世华园,犹豫没有下手,这次刚好赶上交房,我觉得不能再错过了,而且是绝对的现房销售,用‘今天交钱明天入住’来形容一点也不夸张。”吴先生说。

### 位置优越 配套设施齐全

近年来,德州积极推进东部经济技术开发区发展建设,承载老城区人口东移,八里庄·盛世华园位于经济技术开发区核心地带,天衢东路以北,长河大道以西,西距锦绣川风景区1000余米,南距长河公园400余米。交通出行便利,18路公交车在小区南侧有停车点,112路公交车在小区东侧有停车点,可顺达汽车站、火车站

和大型超市、商场、银行等服务场所。向西就是繁华的老城区,向东就是风景秀丽的新城区,如此中央核心区域,潜在价值不可估量。

“我是投资型业主,虽然现在投资住房有一定风险,但是我看好这里的区域优势,相信随着经济中心的东移,这里一定会升值的。”刚在售楼中心签订购房合同的胡先生说。

配套设施渐渐成为影响楼盘升值的重要因素,也成为市民选房不可忽略的考察标准之一。记者在置业顾问处了解到,小区内建有小学、幼儿园、休闲会所、商业门市等辅助设施,为小区内居民带来生活、休闲、购物方便,小区布局合理、功能齐全、环境优美。不仅满足社区内部消费需求,更填补该区域商业市场的空白。“这边幼儿园、小学都有,孩子的教育问题也好解决。”准业主王女士说。

### 品质大盘 值得信赖

目前,18栋多层住宅村民已安置居住,14栋高层住宅8号-14号楼为居民安置,1号-7号楼向社会居民销售。在向社区居民销售的7栋楼盘,均为大产权、简装修。户型有90M<sup>2</sup>、97M<sup>2</sup>、100M<sup>2</sup>、103M<sup>2</sup>、110M<sup>2</sup>、113M<sup>2</sup>、115M<sup>2</sup>、



小区实景图

126M<sup>2</sup>等13种户型,多数为小三室。楼盘配套设施为单元双电梯、地暖、天然气、壁挂太阳能等。小区楼盘外观借鉴现代建筑设计方法,塑造了简洁而不简单,大气而不失细节的建筑单体。值得一提的是,虽然八里庄·盛世华园为现房,但是价格并无波动,现订房享之前订房同等优惠,一次性付款享9折优惠,银行

按揭享9.2折优惠。

就像一位准业主所说的那样“选择八里庄·盛世华园的房子,我们老百姓住着放心。”

八里庄·盛世华园以无比优越的地标,浑然天成的环境,服务完善的物业管理造就了老百姓青睐的房子,这样一处新生代楼盘必定会成为东区未来生活蓝本。

(楼市记者 贺莹莹)

# 八里庄·盛世华园

简装修 多户型 大产权 即买即住 均价5500元 一次性付款9折 银行按揭9.2折



1-7号楼盘向社会居民公开销售  
我们期待您的选购! 入住!



幼儿园透视图



学校透视图



小区南侧商业透视图



抢购热线: 0534—7059699/5043666/2732999

■建设单位: 德州长盛置业有限责任公司

■项目地址: 经济开发区天衢东路北侧长河大道西邻(原开发区八里庄)

■策划营销: 德州吉祥万嘉房产营销有限公司

■售楼地址: 项目南侧二层商业门市东首