

山景别墅 御海华宅

# 安家青岛静享近海之美

本报记者 邱晓宇

红瓦绿树、碧海蓝天、中西合璧，这是青岛的符号。“面朝大海，春暖花开”——在青岛买房居住成为人们心向往之的事情。最具活力，最具发展前景，最具幸福感的青岛逐渐吸引越来越多的外地人到青岛定居。

## 一线海景 满足亲海居住梦想

来自吉林省白山市的马先生年初在青岛西海岸经济新区购置了一套海景房，马先生介绍，他小时候曾经在青岛生活过一段时间，对青岛的大海非常眷恋，买这套房子是为了夏天到青岛度假时居住，平时也可以租出去赚点租金。马先生坦言：“海岸线是有限的，海景房买一套少一套，现在趁着价格低、位置好，赶紧入手！”

黄先生是菏泽人，在青岛读大学期间便喜欢上了这座海滨城市。黄先生刚工作满一年，已经适应青岛的生活方式

和节奏，爱上了青岛人“吃蛤蜊，喝啤酒”的生活习惯，黄先生决定在青岛定居。黄先生在青岛市南区香港中路的黄金地段购置了一套豪华住宅，临海却不近海，瞰海视野广阔，让黄先生十分满意。

季先生明年打算跟女朋友结婚，在双方父母的支持下决定购买婚房。季先生和女朋友看了一个月的房子，最终决定在红岛经济区购买别墅，实现自己的居住梦想。这套别墅还附赠空中露台、入户花园，甚至是双车位，赠送面积最多可达118平方米。



万科·青岛小镇。

## 自然至尚 坐拥稀缺山海景观

青岛是一座三面临海，一面靠山，拥有红瓦绿树和蓝天白云的海滨城市，占据得天独厚的海景资源。在青岛沿海地带，买上一套房子，每天早上推开窗子第一眼就能看到蔚蓝色大海，这种“面朝大海，春暖花开”的生活，令不少人心生向往。青岛海岸线绵长，无论是风光优美，经济正在迅速崛起的西海岸，还是位于城市腹地寸土寸金的市南区，亦或是依山傍海，拥有“青岛市后花园”之称的崂山区，再加上毗邻静谥胶州湾的市北区，都拥有众多让人一见倾心的海景房。

随着青岛沿海一线海景房越来越稀缺，拥有辽阔海景的西海岸逐渐成为

置业者向往的区域。由于海岸线有限，海景房也变得稀缺，市南、市北、崂山三区沿海一线楼盘均价已过万元，购房者对海景房的购买热情依旧不减。

今年，针对楼市调控的新国五条出台，限购进一步加强，对于本就稀缺的城市别墅资源，在未来一段时间无疑会更加抢手。对于那些梦想住进别墅的家庭来说，一系列调控政策的出台势必会让购买别墅的成本增加。对于普通置业者来说，在城市拥有一套别墅更是一种奢望。然而，在青岛的别墅市场上，拥有大量优质成熟配套的城市别墅。

## 置业青岛 感受滨海城市幸福

不知道从什么时候开始，“您幸福吗”成为了中国的热点问题。去年，中国城市竞争力研究会公布的调查结果显示，青岛以95.08分位居“2012年中国最具幸福感城市排行榜”榜首，这已不是青岛第一次成为中国最具幸福感的城市了。想要在

青岛这座幸福城市生活，想要在青岛置业，定居青岛，成为众多外地人的想法。

定居青岛，感受青岛这座日新月异的城市带来的惊喜，成为不少外地人在青岛置业的最大愿望。青岛每年组织各类“欢乐青岛”文化娱乐活动4

万多场次，国际海洋节、国际帆船周、红岛蛤蜊节等都备受市民和外地游客喜爱，每年8月份举办的青岛国际啤酒节又吸引了世界各地人们的喜爱。红瓦绿树、碧海蓝天、中西合璧，构成了美丽青岛的城市风景。

# 华润中心样板间20日开启

豪宅、公寓多种户型备受关注

## 历时3年，华润中心全业态绽放

4月20日，备受岛城各界关注的华润中心实体样板，终于在千呼万唤中盛装开放。开放后的悦府豪宅样板间，对细节的精髓雕琢，典雅别致，处处显露出与众不同的尊贵之气，十分契合城市领袖对于家的归属想象。悦玺公寓样板间，兼具居家的温馨感与酒店的便捷性，交房即可入住。

青岛华润中心，香港中路上的顶级城市综合体，斥资200亿描绘城央120万m<sup>2</sup>世界级繁华图腾。华润中心融汇了顶级城市府邸——悦府、顶级私家酒店式公寓——悦玺、5A级高端商务驻地——华润大厦、国际名品购物中心——万象城和国际5星级酒店——柏悦，打造城市之上的繁华之城。

2013年，青岛华润中心历经3年雕磨，迎来全业态共同入市的万象盛世。华润中心·悦府180—240m<sup>2</sup>地标豪宅，典藏房源应市加推；华润中心·悦玺，香港中路百万综合体之上的顶级私家公寓，50—90m<sup>2</sup>奢装灵动户型，即将耀世开启；华润大厦，商务旗舰国际5A级写字楼，磅礴首映，恭迎远见者预约品鉴。



## 悦府，殿堂级精装极致奢华

华润中心·悦府实体样板间，在青岛香港中路繁华之上，雕琢180m<sup>2</sup>、210m<sup>2</sup>、240m<sup>2</sup>雍容大宅，豪宅户型方正通透，疏朗雅致格局，尽显大气雍容。入户玄关，采用了一整块完整的铜线镶嵌的天然大理石拼花地板，让人在进门即体

现天生气度。

样板间是1:1的实际交付标准，精粹一线京装品牌，严谨奢华细节与智能化家居系统。厨房全部采用顶级家电选用铂金漆勾勒纹路的低调壁纸，世界奢装名品等汇聚一体，打造奢华与尊贵气质，十

分契合城市领袖对于家的归属想象。线镶嵌的天然大理石拼花地板，铂金漆勾勒纹路的低调壁纸等品质细节，呈现出独特的艺术气韵和精致的都市生活。实体样板间唯美铺陈，将悦府全部的都会生活梦想凝聚于此，解读国际视

野的居住空间。

悦府的精装修，小到水龙头，一个触碰式操作台，都能展现出华润对于城市顶级豪宅的品质把关于锤炼，实体样板间做到对细节的精髓雕琢，典雅别致，处处显露出与众不同的尊贵之气。



## 悦玺，精致装修公寓交房入住

青岛华润中心50—90m<sup>2</sup>顶级公寓——悦玺首次入市，创意样板间一入市就备受赞誉。

悦玺77m<sup>2</sup>极致精装实体样板间，整套沙发、茶几、高清数字电视、电视柜一应俱全，实现交房即可入住。公寓巧妙

地设计了很多隐形的容纳空间，比如看上去的实木贴面，拉开后是一个空间巧妙的衣柜，将有限空间释放无限大的生活价值。现代简约风格，典雅时尚，既拥有居家的温馨感，又兼备酒店的便捷性，投资与升值价值无出其右。

华润中心奢华公共区域与法式皇家园林示范区、地下停车奢华样板间同期开放。实体样板间开放期间，为每位到访客户准备了精心体验环节，让客户提前感受到都会豪宅生活和家的温馨舒适。