



四月份多个楼盘开盘,市场以刚性需求为主,楼市交易量呈现平稳态势。临近“五一”,多楼盘忙着赶进度跑手续,力争尽快取得预售许可证,争夺5月市场。

19个楼盘推四千多套房源

开发商憋足劲抢滩“红五月”

本报记者 梁敏



4月份宏成富园推出168套房源。 本报记者 梁敏 摄

一季度成交商品房2266套

“据统计,今年前3个月,已售商品房26.5649万平方米,同比增长2.7%;其中住宅25.2692万平方米,共计2266套,同比增长7.5%。这个数据涵盖整个泰安市,包括各县市区,一共有211个正在建设或尚未销售完毕房地产项目。分期开发的项目,每一期算作一个。”24日,泰安市统计局工作人员介绍。

经了解,其中泰山区、岱岳区和高新区有103个项目,商品房销售面积10.4785万平方米,其中住宅10.3485万平方米,约948套。

工作人员介绍,这些数据均

采自各房地产开发公司,4月份尚未结束,相关数据还在统计中。记者从泰安市住宅与房地产网上看到,4月份各楼盘销售情况相对较好,在当月商品房销售排行榜上,中心国际凭借月初二期项目开盘活动,已经正式网签成交99套,成交面积9675.59平方米,成交金额5724.5万元领跑4月楼市。排名第二的鲁郡嘉源本月已正式成交65套,面积6539.35平方米,成交金额3788.9万元。绿地公馆和泰安恒大城分别以53套、48套位列三四名。宝盛广场、龙城国际两个项目也分别网签成交了47套和42套。新

兴时代国际、华新·新城、名仕尚座二期、恒基·东尚等8个项目网签成交超过或接近20套。该数据显示,本月已有84个房地产项目有所成交。上述数据为网签数据,购房者在售楼处下定但还未网签备案的不在列。记者走访楼盘了解到的成交数据,远高于上述数据。

记者近期走访了数个楼盘发现,目前各楼盘价格均有小幅上涨,每平方米涨幅约100—200元。有项目经理表示,从春节至今,泰城楼市交易量呈现平稳态势,房价小幅上涨符合市场规律。

城区： 19个楼盘获预售证

由于去年新开工项目较多,各开发商都采取了分期开发,分批开盘的策略,几乎每月都有新房源上市,市场上房源供应较为充足,户型选择余地也很大。记者走访各楼盘售楼处发现,目前销售情况最好的多是中小户型,开发商坦言,目前市场主要以刚性需求为主,准现房和总价相对较低的中小户型最受欢迎。

记者从泰安市住宅与房地产信息网上查询到,2013年1月至今,泰安城区共有19个项目的部分楼盘取得了预售许可证。其中1月份有泮河小镇、龙

城国际、天平湖壹号和倾城居等4个项目,可售房源有1161套。2月份由于春节的原因,城区没有审批新增商品房预售项目,据统计局数据,截至2月底市区商品住房累计可售套数14998套,可售面积184.07万平方米。3月份有中心国际、阳光和墅、印象泰山等8个项目有楼盘取得了预售许可证,可售房源约1872套。4月份目前有志高天御、泰山新兴园、南湖绿园、绿地公馆、宏成富园等7个项目取得预售许可证,可售房源约971套。目前,2013年前4个月,泰城一共新推可售房源4004套。

开发商： 抢滩楼市“红五月”

临近“五一”,“红五月”这个词在开发商口中出现的次数也逐渐多了起来。尽管春节刚过的那段时间里,泰城楼市出现了一波返乡流和节日效应影响的成交热潮,但是随后的3月下旬和整个4月份,新建商品房市场都在平淡中度过。

用一位项目经理的话说,3月份二手房唱主角,开发商都在期待中看热闹,结果“国五条”细则迟迟未能落地,二手房客户流向一手房市场的情况也有,但并不是特别明显。4月份

全城热点都集中在车展上,楼市既没有特别耀眼的促销优惠,也没有足够引导市场走势的大规模成交。

“五一”小长假的到来,让开发商们看到了打破平淡的希望。且不说5月份本就是成交量冲高的传统旺市,泰城还将呈现各种各样层出不穷的展会。许多楼盘最近都忙着赶进度跑手续,力争尽快取得预售许可证,争夺5月市场份额,各家楼盘的开盘优惠政策,相信也将对市场升温提供一定的动力。

 **泰安市商业银行**
TAIAN CITY COMMERCIAL BANK

 **融易贷**
TAISHAN EASY CREDIT



融易贷
TAISHAN EASY CREDIT

小微企业助力贷款
融通天下 易贷万家

