



开发商提供钢筋、混凝土、铝型材等大部分建筑材料,施工单位只出人出力和普通沙子等材料。各楼盘严格把建筑材料关,有的项目工地还设对外开放日,请购房者评判。

# 钢筋混凝土拍“X”片体检

本报记者 梁敏

## 开发商包料 建筑单位包工

22日,记者来到安居·上上城项目工地,正好遇到施工人员卸钢筋,一捆捆的三级钢整齐摆放在工棚旁边。几个工作人员正拿着卡尺测量钢筋的直径,从他们戴的不同颜色的头盔可以看出,他们有的是开发商,有的是工地代表。

项目工程部经理朱虹告诉记者,这些钢筋是安居房产直接从莱钢购买的,用得放心。“以前在建筑工程方面,有80%的项目是由乙方(建筑施工单位)包工包料,但许多以建筑质量有保障著称的开发商,都开始指定品牌材料或自己购买材料提供给乙方使用。而且每一样建材产品进入工地,都需要开发商、监理、施工方和供货方4方联合验收,不但要对照之前的合同样品,还要抽样送质检站检测。”

在华新·新城,项目经

理李士强告诉记者,他们的钢材是莱钢、济钢直供的,商品混凝土是质量最有保障的企业提供,给排水管材、插座、防水材料等多数建材都是指定了大品牌厂家供货。

## 抽检部分不过关 一律退货

在华新·新城,李士强给记者介绍了这样一个例子,商品混凝土制定的是泰新商混和山水商混,不但因为这两家牌子硬,还因为他们离着工地近。“商混最怕的是运输过程中因为耽搁,混凝土变得粘稠,坍落度不达标。泰新商混在全市东、西、南建了3个厂,可以就近供应每一个区域的房地产项目。比如南厂到华新·新城,最多不超过20分钟就能送到。”

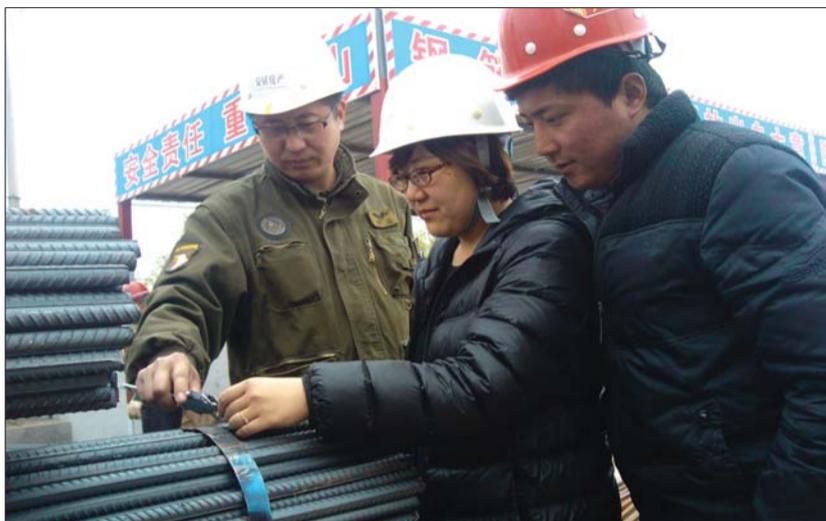
安居房产朱虹介绍,去年夏天天气炎热的时候,有一次两辆商混车前后脚抵达工地,第二辆车因为耽搁了一点时间,他们抽检时发

现坍落度与规定的标准略有偏差。尽管差距不大,一些老工人都说可以用,但是在他们的坚持下,这一整车混凝土还是全部废弃了。

“除了混凝土,其他建材产品也都有过退货的经历,次数多了,运到我们工地的建材产品的质量就越来越好了。”朱虹说,他们的抽检非常严格,工程监理和供货方全程监督取样,这样检测出问题来,厂家也没有一点怨言。

## 开发商给钢筋混凝土 拍X片

除了建筑材料进场要严格检验外,开发商对施工单位的施工工艺要求也非常严格。安居·上上城三期正在做防水工序,在使用GS防水材料前,专门邀请了材料厂家的技术人员来讲解配比等使用事项,甚至现场演示如何刷这种材料,刷几遍等。而工人施工完毕,他们还要抽去其中一部分切割,测量厚度等,一旦发现



安居·上上城工地,工作人员正在抽检钢筋。 本报记者 梁敏 摄

问题,立刻返工。

在华新·新城项目工地,记者还见到了一种检测仪器,竟然能给浇筑好的钢筋混凝土体检。“我们这里有3个设备,据我所知是其他工地没有的。”李士强介绍,他们购置了钢筋测距仪、回弹仪和楼板测厚仪三

个设备。“这种设备往往只在一些工程质量检测站有。”

李士强介绍,钢筋测距仪就像是人体检时照射的X光射线,能够直观地表现出裹在混凝土中的钢筋是否发生了偏移,捆扎是否结实。“我们从外观上是没法

看到捆扎好的钢筋在浇筑了混凝土后是什么样子的,有的柱子看起来很好,可里面的钢筋结构说不定已经不达标了。这样就只能拆掉重新做。”他说,华新·新城有月度抽检流程,专门用这三种仪器测试已经成品的混凝土构件。

KITO 金意陶·瓷砖

《倚天屠龙记》周芷若扮演者 周海媚

# 非诚勿扰4+S

金意陶·瓷砖

2013五大品牌总裁+明星巡回签售

## 泰安站

历经2年, 全国巡回签售第117站

### 5月11日 香港巨星周海媚亲临泰安签售 助阵五大品牌 钜惠全城

联动品牌:

KITO 金意陶·瓷砖

Haier 海尔 整体厨房

RCCZ 润成创展木门

annwa 安华卫浴

大自然地板 Nature

活动时间: 4月11日-5月11日  
签售地点: 居然之家家居建材广场

签售时间: 5月11日上午9:00-12:00  
《签售宝典》办理热线: 6632165