



24日,记者走访几大家居建材品牌商铺了解到,五一过后,受原材料、房屋租赁费用等因素影响,部分家具、建材产品价格会有不同程度上涨,特别是木质地板,最高预计能涨15块以上。此外,选购家居建材产品大有学问,业内人士为您支招。

选购木地板试试这三招

业内人士预计,“五一”后价格或回升

文 见习记者 贾锦锦

实木地板

受原材料影响大

“让利促销追求的是双赢。”圣象地板华总经理说,对于消费者来说,让利促销能够让他们以最实惠的价格买到最优质品牌家具建材产品;从商家角度来看,促销期间价格虽然降下来了,但是销售量上去了,薄利多销。另外,让利促销也是扩大市场占有率、提高品牌知名度的一种有效方式。

记者走访几大家居建材品牌商铺了解到,五一过后,部分家具、建材产品价格会有不同程度上涨,特别是木质地板。木质地板受原材料影响,五一过后价格会有不同程度上涨。”大自然地板负责人说,强化复合上涨区间在2-5元之间,实木复合上涨区间在5-10元之间,纯实木上涨最大,预计在15元

以上。

“木质地板价格上涨是一种普遍现象,木质产品所用的木材是资源性的,资源性东西越用越少,短时间内不能迅速长成。强化地板所用的是两三年生的速生林,纯实木地板所用的是比较优质的木材,长起来需要很长时间,因此纯实木地板价格涨幅最大。”圣象地板华经理说,四月份是销售旺季,五一前后一周是最后的收网期,为了吸引更多消费者,这段时间价格不会上涨,但是五一过后价格就该回升了。

“目前人工成本费和运输成本费基本稳定,如果店面租赁费上涨,产品价格也会随之上涨。”华经理说。

三招挑选优质木板

现在人们越来越追求时尚,优雅高贵的木质地板成为家居行“新宠”。选

购木地板不能盲目乱选,业内人士支三招,教您如何挑选优质木板。

表面质量好不好关键看漆膜是否均匀、平整。质量好的木地板表面无气泡,不漏漆,无死节、活节、开裂等现象。

地板精度高不高,简单一试用便可知。取出5、6块实木地板在玻璃或平整的地方按单槽拼装好,用手摸、眼看其加工质量精度、光洁度是否平整、光滑以及拼装是否严丝合缝。缝隙过大不美观,太小空气湿度过高容易膨胀。

甲醛是否超标只需问闻一闻。如果有很刺鼻的气味,说明甲醛超标,优质木板应该具有清新的木香味。

避免两大误区

大自然地板负责人说,一般来说木质地板铺上第一年属于适应期,适应期内可能会出现湿胀干缩,要想避免这种情况,冬天可在屋



顾客正在选购木质地板

内放个加湿器或保持室内湿润,夏天多通风。一年以后基本稳定下来,出现这种情况的可能性极小。

如果冬天出现干缩,不用着急修,过了采暖期后观察一个月,随着天气

回暖可能会恢复原状,如果未恢复可打电话给卖家,卖家会派工作人员上门调试。

此外,部分消费者还存在一个误区,就是只有瓷地板适用于地暖,事实

并非如此。除了个别木种的实木地板外,其余木质地板都适用于地暖,而且木质地板保暖效果好,热能可以均匀储存在模板中,人站在上面很舒服,不会忽冷忽热。

泰安唯一汽配专业市场

泰山国际汽配城将于4月28日盛大开盘



泰山国际汽配城是由泰安宏岳建设发展有限公司倾情打造,总投资1.9亿,规划用地10万余平,建筑面积5.5万平,项目位于泰东路和京沪高铁线的交叉口,西邻京台高速公路及泰山国际汽车城,交通便利,占据泰安物流版图的核心位置,是目前规模最大、档次最高、泰安唯一的汽配专业市场。泰山国际汽配城是市政府为解决泰城市目前汽配市场比较零散、规模偏小等实际问题重点扶持的项目,将于4月28日盛大开盘。

本项目总共分两期建设,一期占地5万余平,黄金旺铺近百个,年交易额将达10多亿。人流聚物流,物流聚财流,项目正好处于政府重点发展的汽配、物流市场的核心位置。周边商业、交通配套极为完善,京沪高铁、京台高速分列项目东西两侧,为项目的发货、送货提供方便。项目西侧紧邻泰山汽车城,也为项目的后期发展提供源源不断的准客源。

项目致力打造泰安规模最大、配套最全、档次最高的专业汽配市场,所以在建筑设计上首次将以前的中脊形式改变为对角线起脊的形式,使整体建筑更加活泼、明亮,富有美感,从而提升项目的整体形象,为泰安的创城工作也做出极大贡献。一期工程的78套商铺涵盖了汽车用品、大中型汽车配件、农机摩配、汽车维修等十多个品

类,项目南侧为配套设施,主要由酒店、餐饮、娱乐以及物流等组成,为您今后的生意经营提供便利。而且更值得一提的是项目引进最具魅力的电子商务网络平台、宽带入户,随时随地的发布最新的网络信息,打造一站式服务,实体+网店,在网上即完成信息流、资源流和物流的转换及交易。

项目招商采用“引客兴市、招商先行”的运营策略,聘请专业的运营公司操作项目的运营工作,并且与多个汽配协会与国内外大型汽配市场,达成初步战略联盟,厂商对接,无偿为入驻企业提供汽配销售网点资源,专业打造“专业化、品牌化”市场,且实行商场式管理、商场式中央空调,并聘请专业的物业管理公司,12小时保洁!24小时保安为您打造一个智能监控和预警系统的科技城,后期将引进多家快餐、娱乐、酒店、银行等配套设施,让您足不出户即可享受现代化的生活,为您的生意解除后顾之忧。

泰山汽配城是一个集产品交易、电子商务、仓储、物流、信息服务为一体的商贸中心,是立足泰安,辐射周边县市的一站式购物中心,无论是投资还是自用,这里绝对是您最佳的选择,今后更是您身份与地位的象征,再加上政府护航,周边汽配市场的整体拆迁,更会让您的商铺,投资回报快、升值空间更大。

恒大精品战略升级 装修标准更具现代感

作为中国精品地产的领导者,恒大开发的楼盘在中国十大房地产企业里价格最低、品质卓越,性价比高,被中国老百姓誉为“民生地产”,具有极强的市场号召力,并屡创销售奇迹。进入2013年,在国家实施“绿色建筑”大战略背景下,泰安恒大城坚持建筑不但要体现一般意义的立体绿化原则,更要最大限度地节约资源、保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。在此原则的指导下泰安恒大城住宅产品精装修标准实现全面升级,将古典与现代时尚相结合,着力打造世界级典范居住环境。

恒大产品精工制作, 装修标准再度升级

精装房发展到今天,人们对其要求已不仅仅局限于“装修”层面。对产品、工艺的创新占据了消费者对精装房要求的思维前沿。精装房并不是简单的装修材料的堆砌,精装房是代表了一种更高的生活品质,因此,精装房的设计必须领先于目前行业水平,甚至领先于目前人们对精装房的期望,以符合人们生活品质不断提高的需求。

为响应国家实施“绿色建筑”战略的号召,真正实现为“为中国老百姓打造买得起的精品住宅”的目标,恒大聘请多名全国顶级装修设计师反复推敲,在装修空间实用、材料优质、视觉美观、人性细节、使用耐久、施工工艺等角度,经过长达十年的积累、创新、总结,令户型装修在审美与实用中完美平衡,造就出了恒大所独有美学空间体系。此次泰安恒大城将前瞻性的更新住宅产品精装修标准,激起住宅产品的一次全新升级换代。

实用性、人性化的设计 以及装修更具现代感

在新装修方案中切实考虑业主实际需求,兼顾实用与美观,重新整合房屋收纳空间,合理分类设计,通过将浴室镜改变为实用、时尚带储藏功能的镜柜方案等创新优化设计,最大限度地利用起住宅的每一寸空间。

另外,恒大城首次在住宅产品装饰装修中引入现代主义设计元素,将古典主义的典雅美观与现代主义的时尚实用相结合,从改良后的极具时尚感的橱柜和厨房门饰花玻璃造型,到最新款式的抛釉砖和瓷片,以及在施工工艺和技法上的改良与突破,真正向实现为中国老百姓打造世界级居住环境的目标迈出了坚实步伐。

此外,泰安恒大城以改善生活环境、提高生活质量为目标,严格确保装饰装修材料的质量,选用全球排名前十的建材提供商,使用通过洁净低能耗技术生产的无毒无污染建材,充分保障业主的身体健康;在施工过程中,所有材料规格均考虑施工损耗,减少建筑垃圾排放,最大限度实现环保施工;在设计中,材料皆选用标准化高档材料,降低业主的后期维护成本,实现购房者一次购买、“拎包入住”的需求。

对于泰安恒大城来说,精装修换代升级只是一小步,但是其独具现代感的装修标准在满足广大置业者精装期望的同时,或将再次引领中国房地产行业精装修领域的重大变革。在精装房品质良莠不齐的当下,必将给中国地产行业注入新的活力,当然恒大城此次装修标准升级,也将会给泰城市民带来新的观感和实惠,真正为老百姓造好房子,创新生活。