



传世豪宅 养生大盘

滨海名盘引领时尚生活

本报记者 邱晓宇

青岛的稀缺好房极具潜力和收藏价值。青岛有什么样的豪宅产品?产品的稀缺性和投资潜力又是如何?从青岛西海岸到崂山,青岛楼市的高端市场从西到东鳞次栉比,从西往东逛一圈,就能一目了然。

落户市南 尽揽高端瞰海商业资源

青岛市市南区拥有最密集的高端商务商业资源,各项生活配套设施非常齐全。众多五星级酒店、5A级写字楼、豪华公寓、高端住宅以及精品休闲街扎根于此,不少高端经典楼盘在这里为置业者打造最舒适时尚的时尚生活。作为寸土寸金的城市腹地,市南区的一线豪宅成为极具收藏价值。在市南区核心地段的鲁商中心

项目是青岛市历史上投资规模最大的,涵盖业态最广的百万平米世界建筑集群。项目业态丰富,涵盖高端商业、五星级酒店等。

2013年备受关注的华润中心三大巅峰业态也全盘上市。项目位于香港中路与山东路交界处——青岛市经济的核心区域,与市政府仅有一路之遥,瞰海视野广阔。



海信天悦。

西海岸创造一个世外桃源

隧道、胶州湾大桥的开通让西海岸经济新区同市区连成一片,交通便利。作为青岛市近来最热门的区域,西海岸经济新区的开发建设逐渐成为青岛最活跃的地区,这里和市区一样,拥有碧海蓝天、金色沙滩,不少房地产大鳄纷纷进驻。

龙湖·原山别墅项目位于开发区规划中的生态智慧城核心,

周边大学、中学林立,得深蕴文脉书香;小珠山国家森林公园、青岛野生动物园、小珠山风景度假区等优越自然资源,靠近齐长城等文物古迹。

而位于西海岸滨海大道旁小珠山南麓的万科·青岛小镇西北与青岛珠山国家森林公园相邻,东南距唐岛湾海边将近1.6公里,距黄岛区市中心约6公里,距

胶南市中心约11公里。随着海底隧道、跨海大桥的开通,20分钟的交通把西海岸区和青岛市区融为一体。

这样一处依托伴山、近海、原生态的天然优势,规划打造成的集休闲、度假于一体的国际化、智能化、原生态、高品质国内罕见的高端低密度社区,未来将成为国内标杆性的高端地产项目。

崂山大宅 依山傍水成就高端生活

崂山区的住宅多是高端住宅。作为青岛市区后花园,崂山即拥有低密度的大规划,又有优质的自然资源。随着开发的深入,可售项目越来越少,其稀缺价值也日渐明显。海信依云小镇就因交通便利,风景优美受到众多购房者的青睐。从区位图上看,青岛海信依云小镇位于风景优美的崂山区内,东接国家5A级

崂山风景区,西邻青岛市著名旅游景点石老人观光园,南侧紧邻崂山路。所在区域风景优美,气候宜人,周边海景住宅林立,是青岛市区内罕有的集居住、旅游和休闲为一体的绝佳场所。

海信依云小镇项目建筑形态包含别墅、电梯洋房、小高层和高层等多种建筑形态,面积区间88-420m²不等,可以满足

不同购房需求。同时为了满足业主的日常生活需要,还配建了2.4万m²的商业,3所幼儿园,1所小学,1所老年公寓等配套设施。崂山的文化氛围相当浓厚,有众多高校位于此,不少置业者选在这里正是看中了这一点。随着周边配套设施的不断完善,越来越多的置业者在这里购买改善性住房。

市北、李沧成宜居住所新亮点

市北是青岛传统商务区,是青岛经济极具活力的地带,其住宅市场一直是改善和刚需首选地带。印象·山则成为市北区镌刻着青岛文化印记的建筑。

对于大多数置业者来说,

购房考虑最多的还是价格和地段问题。目前楼市主力军依旧以刚需置业者为主,刚需置业者选房时考虑最多的仍旧是价格。长时间作为青岛刚需腹地的李沧价格便宜的低价盘不仅

实惠,配套也在逐步完善,位于李沧的印象·湾就是这样一个项目。而李沧日渐成为宜居之所,道路的拓宽改造,生态世园片区宜居建设都成为该区的亮点所在。

“青岛印象”外立面示范区29日盛放

近年来,青岛印象·山继2012年其开盘热销后,在2013第一季度这一非传统旺季中续写热销局面,持续成为整个市场关注的焦点。据了解,热销之后,青岛印象·山借势再献精品,1.2期山居四层洋房即将加推,众多购房者翘首以盼的“青岛印象外立面示范区”也将在4月29日迎春盛放,准备对“山”出手的客户,切莫错失良机。



热销关键词解读一:

青岛印象·山 岛城山居典范

青岛印象·山,作为青岛印象豪华系产品,是市区稀缺的山居品质洋房产品。此次加推新品不但具备四层低密度、阳光地下庭院等优势,更兼备三大核心价值,首先是原汁原味老青岛的建筑风格,红瓦

黄墙、蘑菇石、老虎窗……其次是珍贵的景观环境,市区少有的双山居公园、五重社区园林;再次是青岛印象·山近4000m²的高端社区会所,其中配备恒温泳池,多重健身娱乐设备。

热销关键词解读二:

140-180m² 精装墅境大宅

140-180平臻品户型,格局方正,实用不浪费面积;南北通透,通风与采光俱佳;南向大开间,大尺度观景阳台,拥有270度的山居视野;

豪华大主卧系统,配设独立卫生间、步入式衣帽间,私密之中尽显主人尊贵;部分户型双玄关设计,藏风纳水,聚气敛财。

热销新利器:

前所未见 立面示范区 盛放在即

蘑菇石外墙,青岛印象·山局部墙身采用天然石材,描摹青岛历史与建筑文脉,沉稳、敦厚、典雅、内敛、贵气。手工艺术镶嵌自然朴实红砖,搭配明快雅致的深黄墙面,局部装饰墨绿色格构,色调富有变化,立面充满质感。眼见为实,青岛印象立面示范

区,将于4月29日华美绽放,届时众多客户将再次被震撼。

辉煌的光环下,是青岛印象·山新的使命!相信这座臻藏级的人居经典,将会书写更加不一样的热销传奇!青岛印象·山,期待您的莅临品鉴……



接待中心:青岛市劲松三路与同安路交汇处黄墙红顶建筑内。