



# 璀璨耀世·一路顺封

## 热烈庆祝鲁信花园二期主体封顶!购房有礼火爆进行中..

### ◆ 鲁信花园二期封顶了!

鲁信花园二期于4月3日主体完成施工,值封顶之际,为答谢社会各界对鲁信花园的支持与厚爱,特推出封顶购房“礼

上加礼”优惠活动,购房客户除赠送储藏室和享受原有优惠外,还可获赠精美车载5件套及鲁信影城贵宾卡。

### ◆ 一处家的宁静·一座城的荣耀

鲁信花园位于张店柳泉路与人民路交叉口(人民公园北侧),所处位置优越,集政务中心、商业中心、金融中心为一体,党政机关、购物商场、医疗机构、金融服务一应俱全,生活无限便捷。

鲁信花园与市人民公园一路之隔,人民公园的湖泊水面、树木花卉、亭台楼阁带给您的是千姿百态的优美景观,鲁信花园带给您的是居于央区的荣耀,而鲁信花园与人民公园的完美结合,带给您的是凝固的美与流动的乐章交相辉映,绿色、健康的生

活触手可及。居住于此享受的是365天的轻松与悠然,当城中与公园邂逅,时间与距离不再矛盾时,您就多了一份从容,或闲坐公园长椅,看孩童嬉戏,或往来于公园蜿蜒小路,尽情吸纳园内鲜活的空气……,在这,时间悠然而过,有太多的美好让人沉醉。

退,居静谧,进,享繁华;退,而溯源,进,御时尚。鲁信花园让您进退之间彰显从容,城市幽居的理想,与繁华为邻,与自然相伴,发现居住的真意。

### ◆ 大品牌成就大生活!

鲁信花园是由山东省鲁信投资控股集团有限公司投资开发建设,鲁信集团是经山东省人民政府批准组建的以投资、金融和资本运营为主营业务的大型国有投资控股公司,省管重要骨干企业,集团凭借雄厚的实力、丰富的经验,在房地产开发建设方面也是卓有建树,公司先后在济南、青岛、威海、临沂等多个地区开发建

设多个项目,如:青岛-鲁信·长春花园、鲁信·长乐花园、鲁信·未央花园、鲁信·含章花园、鲁信·南海花园、鲁信·天逸海湾;临沂-鲁信·国际物流城;威海-鲁信·荣圣铭仕海岸别墅;济南-鲁信·南辛苑、鲁信·明珠商业广场、鲁信·文汇花园、鲁信·蟠龙山花园别墅等大型开发项目,赢得了社会的广泛好评,取得了良好的社会效益与经济效益。

### ◆ 成熟规模社区,高尚配套只为生活更优越

在城市的中央,有这么一块领域,它高耸云际、傲视群雄,错落有致的建筑布局,气势浩然的高层,配合时尚现代的建筑风格,打造了全市独一无二的经典成熟社区。凭借过硬的品质项目一期获得了

国家优质工程奖、山东省优质工程奖等荣誉称号,小区内景观设计精致,与人民公园交相辉映,一期1号及2号楼商业裙房更是确立了项目金融中心的地位,银行、证券、期货让您生活、理财尽情把握。

### ◆ 品质 精益求精,经典 荣耀重现

项目在二期,建筑面积1.6万余平方米,共计128户,以“经”户型的设计理念打造经典的、经济的户型,户型面积116-133平方米,以经济三室、舒适两室、和谐三室在不同层次上满足更多人对于城中公园生活的向往,在户型设计上以最大化的达到观景效果为原则,主卧带观景

阳台,次卧带观景飘窗,享受观赏唯美景致时,功能分区动静分离,家的活力与静谧完美融合,纯净水入户、品牌电梯、小区全智能防护,每处都体现出主人的尊贵与身份,让您真正体会到城市人的至尊享受,真正体会高品质配套带来的优越感,将品质社区的特质体现的淋漓尽致。

### 经济三室

户型:B  
面积:119.90m<sup>2</sup>  
结构:三室两厅一厨一卫

特点:布局合理,功能齐全,经济实惠还带着一丝丝浪漫与温馨;公用空间与私人空间明朗,彰显主人个性;动静分离,在家里同样可以静谧的思考;双卧观景,伴着公园里花草的芬芳入眠。



### 舒适两室

户型:C  
面积:116.80m<sup>2</sup>  
结构:两室两厅一厨一卫

特点:超大观景阳台,公园、家,展现美的和谐;布局简洁,现代生活得以淋漓尽致地体现;双飘窗全天候满足采光需求;全明设计,明亮无室不在;餐厨合一,悠闲便利生活。



户型:A  
面积:133.65m<sup>2</sup>  
结构:三室两厅一厨一储一卫  
特点:南北通透,让自然的气息在家里流动起来;全明设计,进深短,开间宽,明亮无室不在;主卧带观景阳台,次卧带观景飘窗,共同观赏唯美景致;动静分离,有活力、有静谧才叫生活。



户型:D  
面积:127.30m<sup>2</sup>  
结构:三室两厅一厨一储一卫  
特点:南北通透,让自然的气息在家里流动起来;全明设计,进深短,开间宽,明亮无室不在;主卧带观景阳台,次卧带观景飘窗,共同观赏唯美景致;动静分离,有活力、有静谧才叫生活。