

家装四大重要环节要注意

新房要怎么装修才能有更好的效果呢?准确定位装修风格、找对装修公司、选材验货把好关、做好预算,这四大重要环节要注意,这样才能让您装出完美的房子。

1. 准确定位装修风格

特别提醒:不同设计风格决定花钱多少

从家装的步骤来看,第一步应该就是确定自己的装修风格,有想法的业主可以自行去网上搜集一些自己喜欢的装修风格,然后跟设计师沟通自己想要的风格。没

有想法的业主也可以直接跟设计师探讨,设计师会根据业主的实际需求及家庭成员的需求为业主制定最合理、最人性的装修方案。不同设计风格往往决定花钱多少。比如,现在大家公认的欧式风格最费钱,因为得搭配实木门、实木家具,施工工艺也比较复杂繁琐。

跟设计师非常默契的配合,才能保证完美地将设计师的图纸呈于业主的家中,选对装修公司,这是装修顺利的最关键一步。

如果装修公司给你报的价格很低,那么你就要小心了,装修过程中注定会增加一些“隐性收费”项目,而且越便宜的,越要小心。

2. 找对装修公司

特别提醒:警惕低报价带来“隐性消费”

再好的图纸和方案没有好的工程也只是张图片,确

定方案之后就涉及到施工环节。在这个过程中,需要负责实施的项目经理不但要有丰富的经验和技巧,更需要有

跟设计师非常默契的配合,才能保证完美地将设计师的图纸呈于业主的家中,选对装修公司,这是装修顺利的最关键一步。

如果装修公司给你报的价格很低,那么你就要小心了,装修过程中注定会增加一些“隐性收费”项目,而且越便宜的,越要小心。

3. 选材把好验货关

特别提醒:部分材料“同品牌不同产地”

据业内人士介绍,很多家装材料都存在“同品

牌不同产地”的问题,往往产地不同、流水线不同,产品的品质也存在一些差异。因此,特别提醒

消费者,在选材时,一定要把好验货关。比如有的商家在店面展示的瓷砖是“广东砖”,顾客挑选后,送到家里的是“山东砖”。

建议在选材时,一定要跟商家明确这样一条:“我要的产品一定要跟展示的样品是同一流水线的”。

4. 严格控制预算

特别提醒:最好有本“装修日记”

在选材时“就高不就低”是很多人容易出现的问题,最容易因种种小钱

的累积而出现超支。由于装修过程比较复杂,而且涉及的各项支出也较多,建议最好在装修过程中有一本“装修日记”,随时记

录每项开支情况,并且参照原始项目预算单做好过程记录。不仅有助于控制预算、合理分配预算,而且,还可以方便在选材时比价。 据《新文化报》

问
问
经
济
学

先算“效用”大小再动工

家装的专业性很强,往往存在一个信息不对称问题,容易引起消费者的错误认识,过于敏感、迷茫不知所措,难以权衡取舍。从而容易出现错误消费。

“人们面临权衡取舍”,经济学的十大原理之一。在经济学中,资源的有限性是相对于人类需求的无限性而言的。口袋里的钱、装潢市场上琳琅满目

的各种品牌商品、装修公司、瓦匠木工们提供的服务,装修的过程更像是在这些资源当中进行取舍的过程,资源的有限性决定了人们必须做出相对合理的选择。从经济学“效用最大化”角度出发,寻求装修效用最大化,是决定装修前必须首先考虑的问题。如果没有这个出发点,就不要动工。



千名会员齐聚 牵手黑马客户会

——山东黑马地产客户会首批会员认证完美落幕



今年4月20日,主题为“我是黑马,你在哪儿?”的山东黑马地产客户会(简称黑马会)首批会员认证活动在黄金国际中区下沉式运

动场圆满举办。当天,近千名黑马会会员办理了认证手续,成为黑马会大家庭中的一员。为了祝贺本次活动的圆满举办,当晚,主题为

“曼妙春天·幸福有你”的黑马会会员黄金国际专场文艺晚会也完美落幕。

此次活动的主办单位是山东黑马地产顾问有限公司。黑马地产进入山东市场已经十个年头,公司以领先的专业实力、规范创新的全程策划服务赢得了多家品牌开发商和广大购房客户的高度认可和信赖!为了更好地提升客户服务品质,回报大家的信赖,今年黑马地产正式成立“黑马会”。本次首批会员认证活动的成功举办,标志着黑马会正式拉开打造淄博不动

台序幕。清晨,优雅的小提琴乐曲唤醒了黄金国际园区的宁静,认证活动在下沉式运动场火热开启。虽然突如其来的雪花带来了几分寒意,但现场氛围仍旧火爆,前来参加认证的会员现场排起了长龙,会员的踊跃报名,让工作人员应接不暇。火爆的气氛一直延续到了下午,现场依旧人山人海,为此,活动的截止时间也由18:00延长至晚上21:00。截至当晚,短短一天时间,共有千余名会员得到认证。为祝贺本次活动圆满举办,黑马会举办了一场丰

富多彩的文艺晚会,以此答谢广大会员的热情支持。晚会伊始,山东黑马地产总经理黄劲松先生作为黑马会的发起人和首要负责人,发表了激情澎湃的致辞,将成立黑马会的初衷与黑马会的服务内容、发展目标,传达给了广大会员和黄金国际的业主。晚会还特别邀请了黑马会的首批联盟商家的领导到场(中粮君顶、亿维科技Apple、梦洁家纺、博洛尼整体家居、罗曼庭软装、雨花西餐、创世佳等),与广大会员共同联欢,共度美好夜晚。除此之外,黑马会还精心准备了丰富多彩的文

艺表演和丰厚的奖品,奉献给现场的来宾。整场晚会,欢笑声、欢呼声、掌声不断,晚会在舞蹈《相亲相爱》和和谐共荣的氛围下走向高潮。这次活动是黑马会在淄博乃至山东的首次全新亮相,是山东黑马地产激情开拓的新起点。后期黑马会将不定期举办丰富多彩的会员活动,加强与会员间的沟通交流,更好地落实各项会员服务,为会员提升生活品质并带来更多的购房和消费实惠!山东黑马地产携黑马会全体员工真诚感谢您对我们的期望与支持!

爱心传递 共浴书香

大泰置业爱心捐赠情暖山区

本报讯 捐赠一本读物,点亮一盏心灯。4月20日,一摞摞课外书送到博山区南博山镇下庄学校的孩子们手中,看着他们开心的笑脸,校长马洪波向记者表达了对大泰置业及捐书活动组织者的感谢之情。

当天,由市妇联、淄博大泰置业有限公司等单位联合发起的爱心图书捐赠活动成功举办。博山区妇联副主席李斌、淄博大泰置业有限公司副董事长程远、副总经理开培珂及该公司部分工作人员参加了捐书仪式。

据该校校长马洪波介绍,学校大部分学生来自边远的农村,由于经济发展落后,家庭收入来源少,使得一些学生家庭无力负担读书的费用,目前,下庄学校有学生425人,家庭贫困生就有120多人,留守儿童150人,超过全校总人数的40%。淄博大泰置业有限公司组织的这次捐书活动,为迫切需要图书的孩子们送来了种类丰富的课外读物,这是企业社会责任感的体现,他代表学校向大泰置业表示感谢和敬意,今后他们将妥善保管和使用这批图书,使其

发挥最大的作用。当天,记者留意到,不少爱心人士带着自己的孩子来到赠书现场,希望借此让他们感受爱的氛围。良明轩是一名7岁的小爱心志愿者,她一家最早赶到出发地点,她的妈妈告诉记者,“一听说这个活动,我们一家很快就报名了,虽然贡献的力量有限,但能让我们自己的孩子参与进来,让她知道还有很多小朋友的条件很困难,相信她也会珍惜自己的学习条件的!”“能为孩子们做点实事,也是我们开心的事!”给

予本次活动大力支持淄博大泰置业有限公司副总经理开培珂告诉记者,此次他受淄博大泰置业有限公司董事长谭建昌先生的委托,带着该公司全体同仁的满腔热情来到这里,不仅是为山区的孩子们献上一份爱心,更是希望能践行好企业的社会责任。爱心志愿者代表史方轶也告诉记者,书籍是点亮人生的明灯,他们愿尽最大的努力帮助孩子们多读书,读好书,相信他们爱的力量会为孩子们创造更好的学习环境,提供成长



成才的机会。授人玫瑰,手有余香,一次赠书仪式就是一场爱心传递,千声谆谆教导不如

一次身体力行,爱心传递的路上有书香飘逸,这些孩子在生活的旅途上将会得到最纯净的心灵启迪。