

售楼处将公示楼房最高限价

售价如果超出最高限价将无法网签

本报4月28日讯(记者 喻雯 实习生 王圣彦)

28日,济南新版房地产信息试运行。济南市建委有关负责人介绍,5月份申请预售审批的楼盘,将对单体住宅楼设置最高限价。此前已经申请预售,还在销售的项目,济南市建委将逐渐完成最高限价的设置。

28日,记者登录济南住宅与房地产信息网发现,新版房地产信息试运行。今日签约、预售许可证公示、合同查询、已解除合同的房源信息、房源预售成交数据……购房者关注的问题,新版系统中均有所体现。济南市建委房地产市场管理处有关负责人介绍,新版系统目前还无法网签,详细的数据信息他们还在调试录入,29日就可以正式上线运行了。

该负责人称,新版系统可以及时查询房源预售证的相关信息。购房者买了房子,合同是否已网签,也可

以在系统中及时查到。此外,购房者在买房时遇到的种种问题都可以在系统中在线投诉,建设部门核实时后公示。

在最高限价的设置上,该负责人表示,房企对某一单体楼申报预售时,会有一个申报价格。管理部门审核通过后,会对单体楼设置最高限价。如果项目在销售过程中售价超出了最高限价,将无法网签。

“5月,对于申请预售的项目,我们会按照有关办法设置最高限价。”该负责人说,最高限价主要是系统后台监管,但在售楼处会公示最高限价,开发商售价如果超出最高限价将无法网签。

在此之前已取得预售许可证、正在销售的楼盘,房价是否可以得到监管?对此,相关负责人介绍,此前已申请预售,还在销售的项目,济南市建委也将逐步完成最高限价的设置。这样一来,开发商随意涨价将得到有效监管。

房管建设两部门设专线

是否限购 一查便知

28日,济南新版房地产信息试运行。新版系统做了哪些改进?对购房者买房有何帮助?

28日16时,记者登录新版系统,在“预售许可证公示”一栏,记者看到,系统更新到了4月25日的项目预售情况。以某一楼盘为例,预售信息具体到了某一个号楼。预售许可证的许可证号、批准预售面积也做了详细公示。

在“合同查询”一栏,购房者可以输入购房合同号、验证码等信息,可以详细查询自己所买房子是否已网签。这样可以避免开发商“一房多卖”。

此外,济南市建委房地产市场管理处有关负责人介绍,新版系统上线后,将

实现限购查询系统合并。据该负责人介绍,以前,市民买房前要到房管部门开具限购证明,符合条件才能买房;市民买房后,要在建委系统网签。现在,这两个系统将合并,是否限购,一查便知,避免一些不符合买房条件的人买房。

该负责人介绍,“现在建设、房管两部门之间设有专线,以后合同网签后能及时备案和房产登记等,大大加快市民购房后房产办理的过程。”

相关负责人介绍,利用新版系统,填表后,网签一个合同几分钟即可。此外,合同打印也有了防伪水印,有效保证了合同的安全性。

本报记者 喻雯 实习生 王圣彦



五万善款 十户灾民

本报义卖“雅安加油”爱心T恤共筹得的5万元善款,通过本报派往地震灾区的记者,一一送到地震中受灾最严重的芦山县有遇难者的10个家庭中,每个家庭5000元。

28日,5万元善款已经全部发放到灾民手中。

C03 主打

今日C01-C08版 编辑:刘春雷 美编:马晓迪 组版:陈华



中国(济南)首届食材文化节暨山东匡山酒水食品批发城

食材饕餮盛宴,盛况空前,一饱口福。

4月28日,中国(济南)首届食材文化节开幕,汇聚南北各地之食材,四天八万元有奖派发,四天精彩现场歌舞表演……来济南食材文化节,让您的厨房飘香四溢。欢迎机关部门、大专院校、企事业单位及广大市民光临惠顾!

购物选匡山,只有不想要的,没有买不到的。

- 购物即抽奖:特等奖4名,(每天1名)价值2000元食材节代金券或奖品
- 一等奖8名,(每天2名)价值1000元食材节代金券或奖品
- 二等奖40名,(每天10名)价值300元食材节代金券或奖品
- 三等奖200名,(每天50名)价值100元食材节代金券或奖品
- 纪念奖4000名,(每天1000名)凭此广告获精美礼品,先到先得。

乘车路线:26路、167路、32路、77路公交至匡山村站下车即到。
换乘方式:1路;2路;38路;74路;76路;77路;78路;120路;k302路;k59路;k90路;k96路;济长巴士2路到华联商厦站下车倒77路到匡山村站下车

