

# 三站敲定住宅征收方案

涉及三站新区项目B地块,5月19日抽取第一批选房顺序号

□记者 李园园 报道  
qlwy@vip.163.com

**本报5月3日讯** 经过两个月的讨论,3日,三站市场新区项目B地块住宅房屋征收与补偿方案敲定,补偿均价仍为8470元/平方米,安置户型由一梯四户改为中国新闻网为一梯两户。房屋征收签约期限为5月19日至6月17日,并于19日上午9点抽取第一批选房顺序号。

据了解,三站市场新区项目B地块住宅房屋征收范围为,前进路6号甲乙丙;前进路10号-17号;前进路19号-21号;前进路付

14号-付18号;建设路付16号甲乙。被征收房屋实行货币补偿或产权调换补偿方式。选择房屋产权调换的,实行就地产权调换,就地安置房分毛坯房、初装房。为高层房屋(期房),共33层。选择货币补偿的补偿均价为8470元/平方米。

另外,被征收房屋属共有产权的,按一套房屋进行征收补偿。房屋所有权人离异要求分户安置的,依照被征收房屋产权证登记面积按等价值调换原则,在征收部门提供的安置房源中足以分割为两套安置房的,可选择两套安置房屋。

为方便被征收人提前搬家,指挥部自征收决定发布之日起开始接收被征收人交验旧房,并于19日上午9点由指挥部统一组织已交验旧房被征收人抽取第一批选房顺序号。之后,根据每天验收旧房的套数,制作相应的顺序号,组织被征收人抽取。即验收旧房套数10套,就制作顺序号1-10号,依次类推。行动不便人群出具授权委托证明,由被委托人排队抓取选房顺序号。两套房屋以上的被征收人,每一个房屋所有权证抓取一个选房顺序号,即两个房产证抓取两个选房顺序

号,不含共有产权证,现场由公证部门公证。

此次房屋征收签约期限为30天,从5月19日至6月17日,对在签约期内签订协议并按约定时间搬迁交房的被征收人给予以下奖励:按被征收房屋产权证(不含共有权证)每平方米奖励100元,单户奖励费低于1万元的按1万元计发。

此外,选择产权调换的被征收人,就地调换房屋的自回迁安置通知发布之日起,前四年的物业管理费按回迁安置房所在小区物价部门核定的物业管理费收费标准减半收取。

## 全市法院工作会议强调司法公正廉洁

□通讯员 旷翔宇  
□记者 王晏坤 实习生 张兴龙 报道

**本报5月3日讯** 3日上午,烟台市中级人民法院召开全市法院工作会议。市委常委、政法委书记刘炳国出席会议并讲话,市中级法院党组书记、院长尹佐海对1月至4月全市法院工作情况作总结,对下一步工作进行了部署。

刘炳国强调,人民法院在建设法治国家、法治政府、法治社会进程中发挥着重要作用,要确保法官清正、法院清廉、司法清明,就必须进一步加强法院队伍的纯洁性建设,努力赢得人民群众的信任和支持。

“人民法院作为向人民群众提供司法服务的窗口单位,门难进、脸难看、话难听、事难办的现象,还是不同程度地存在。”尹佐海说,法院要善于用群众认可的态度倾听诉求,用群众接受的方式处理纠纷,用群众听得懂的语言以案释法。

## 烟台首次退运进口木材类货物

□通讯员 张俊杰  
□记者 孙芳芳 报道

**本报5月3日讯** 近日,一批未经有效去皮并作除害处理的橡木段,被烟台检验检疫局截获并作退运处理。这是烟台口岸首次对进口木材类货物采取退运处理措施。

4月8日,烟台检验检疫局动植处检疫人员在对一批26立方米、货值5359.9欧元的法国进口橡木开箱查验时,发现该批木头为带皮橡木原木,且输出国未进行有效的除害处理,与报检单据上声明的内容严重不符,违反了相关法规。为保证口岸环境及生态安全,工作人员对该批货物集装箱进行封闭熏蒸除害处理,并依法退运出境。

烟台检验检疫局工作人员提醒有关进口企业,在与国外签订进口原木及板材合同时,一定要密切关注检验检疫的相关公告及要求,并将有关条款列入合同条款中,避免不必要的经济损失。

## 行政审批中心改名了

现在叫烟台市政务服务中心

□记者 李大鹏 实习生  
张兴龙 报道

**本报5月3日讯** 2日,烟台市行政审批中心正式更名为烟台市政务服务大厅并挂牌。据了解,到2013年底以前,烟台将建立健全市县乡三级政务服务体系服务平台。市县两级“中心”全部更名为“政务服务大厅”,乡镇“中心”更名为“便民服务中心”。更名后,各级服务平台的职能将由单纯的行政审批向多层次政务服务延伸,以营造一个更好的政务环境。

“行政审批中心的更名,不仅仅是名称的改变,更是我市服务型政府建设的重要

体现,对于更好地服务企业和市民具有重要意义。”烟台市政务服务大厅管理办公室负责人杨效坤称,他们内部的管理办公室机构性质、职能、内设科室、人员编制也将进行相应调整。

在服务功能上,政务服务大厅将由单纯的行政审批向行政审批、公用服务、公共资源交易管理等多层次服务延伸。

更名后的政务服务大厅的主要职责是,制定和实施政务服务大厅各项管理制度并进行监督检查;对市政府各部门进驻、委托事项的办理进行组织协调、监督管理和指导服务;对进驻市

政务服务大厅的中介服务机构进行监督管理;对进驻窗口工作人员进行管理培训和日常考核;对下级政务服务大厅工作进行指导和监督考核;承担市政府赋予的其他职责。

据了解,市政府已经启动建设新的政务服务大厅,新中心面积2.6万平方米,两年后投入使用。按照初步设计,服务大厅将设置市、区两级窗口总数约为180多个,可容纳窗口工作人员500多人。大厅将分为综合服务、企业注册、对外经贸、基本(投资)建设、社会事务、公共资源交易等6大功能区。

## 真拆了

3日下午4点50分,原莱山收费站收费大棚被顺利拆除。施工期间,相关车道实行交通管制,预计需4个月完成。完工后,车辆通行该路段将实现“无障碍”行驶,途经该收费站的司机朋友请注意设置的标志,减速慢行。

本报记者 赵金阳  
摄影报道



## 烟台至长岛航线明天复航

票价上调至200元,长岛居民仍享半价

□通讯员 孙明瑞 陈丽  
□记者 柳斌 报道

**本报5月3日讯** 随着旅游旺季的到来,不少市民一直关注着烟台至长岛航线的复航时间,记者从长岛县港航管理部门了解到,该航线将于5月5日复航,今后去长岛可在烟台港直接乘船。

烟长航线执行船只仍为“北游6号”轮,是烟台新绎游船有限

公司所属高速客船,全长38.2米,型宽10.2米,定员372人,航速25节。该轮计划每天上午7点半由烟台开航,上午9点40分到达长岛;下午3点半由长岛返航,下午5点40分到达烟台,航程约2小时10分钟。

据长岛县港航管理局的工作人员介绍,该航线复航后,算是“北游6号”进入了正式运营阶段,烟台至长岛实行新的票价,烟台往返长岛单程票价200元,

长岛居民凭身份证可享受半价优惠。

记者了解到,正式运营后的票价比去年试运营高了不少,买单程票要多花80元。据了解,烟长航“北游6号”于2012年9月15日开始试运营,当时单程票价为120元,长岛居民享受半价优惠。

该航线试运营期间,曾吸引了不少游客和岛民,方便了烟台市区与长岛之间的人员往来和物资运输,但是客源总体不是很

充足,受客源影响和烟台季节性停航的因素,在运营不到一个月后,于2012年10月10日停航。

烟台市规定每年的11月1日至来年的3月31日为旅游船舶停航期,任何旅游船舶不得出海经营。过了停航截止期限两个多月后,该航船才开始运营。有业内人士分析,该航船复航时间有点晚,客源不足可能是主要因素,此次票价的提高或将流失部分客源。

## 齐鲁晚报招聘零售发行员

现面向社会招聘:烟台五区范围内零售发行员10人,底薪+补贴+绩效,月工资2000-3500元。要求45周岁以下,男女不限,身体健康,要求有较好的沟通能力,维护企业形象,踏实肯干,吃苦耐劳,有从业经验者优先录用。

**联系电话:**

15563860622 张主任/15563860701 梁经理