

废弃砖厂变身农业观光园

记者探访青岛一规模化家庭农场，“农场主”雇用村民当工人

文/片 本报记者 潘旭业



租了一个废弃的砖窑厂，市民祝恩彬开始打造自己的家庭农场。他将农场定位为生态观光园，里面种植高附加值的农产品，还采用喷灌、滴灌等现代农业科技，既增收又环保。目前，祝恩彬的农场已经初具规模，他又开始考虑雇用村民来工作，解决当地村民的就业问题。



当地村民正在农场内工作。

没人种的地成了家庭农场

2日，记者来到青岛开发区灵珠山街道小南庄社区南侧的青石湾现代农业观光园。园内有8个现代温室大棚，旁边的葡萄园里正在搭架子。据了解，青石湾现代农业观光园占地500亩，完全由个人出资，是灵珠山街道建设的第一个规模化家庭农场。

谈起这个大型家庭农场的建设，它的投资者祝恩彬称是在摸着石头过河。“现在观光园已经初具规模了，但在去年10月之前，这里大部分土地都是废弃的砖窑厂。”祝恩彬说，由

于这里有很多砖头，当地的村民都不愿意在这里种地，这块土地便一直荒废着。在青岛开发区灵珠山街道办事处的帮助和协调下，2012年10月，祝恩彬租下了废弃的砖窑厂，并从附近的小南庄社区村民手中租了一些土地，开始建设自己的家庭农场。

根据规划，青石湾现代农业观光园占地500亩，以农业观光、农业休闲、名优苗木繁育功能为主，兼

有度假、文化娱乐、体育运动等多项功能。自2012年10月开工建设以来，目前祝恩彬已累计投资1000万元，建成了8个现代温室大棚，计划种植面积50亩的葡萄园也正在建设中，原先的废弃砖窑厂上，一个新的农业观光园雏形已现。

当地村民转身变工人

记者了解到，观光园租用的土地有不少是小南庄社区的。但小南庄社区地处丘陵地带，土地贫瘠，不适合粮食的生长。当地很多村民在地里种上些杨树后，便不再管理，外出打工去了。土地管理粗放，当地村民的收入也很低。

而随着青石湾现代农业观光园规模越来越大，用工也越来越多，祝恩彬开始考虑让当地村民对农场进行管理。“租用村

民的土地，他们拿一份租金，随着农场规模越来越大，村民进入到农场内打工，一转身又变成了工人。不仅解决了村民的就业问题，还实现了增收。”祝恩彬说。

目前，青石湾现代农业观光园雇用了16名村民，随着上半年葡萄园的建成，雇用工人数将达到30人以上。祝恩彬告诉记者，园区建成后，可解决当地300个劳动力的就业问题。

家庭农场专打生态科技牌

记者走进一个温室大棚内看到，正在生长的草莓并不是种在地上，而是分成三层种在用塑料管搭成的架子上。椭圆形的塑料管上部被切开，中间装上土壤，一颗颗草莓被均匀地种在里面。最下面一排草莓距离地面30多厘米高，最上面一排离地面接近两米高，每一层的草莓都有足够的生长空间。

据技术人员陈龙介绍，这里的草莓采用的是立体式栽培，而且全部采用滴灌技术，这样一来，不仅可以充分利用土地，而且使水资源的利用率提高70%以上。

祝恩彬告诉记者，已经建成的8个现代温室大棚，分成了草莓采摘区、名贵花卉繁育观赏区、中草药种植区、蔬菜特供区等不同的板块，并且全都引进了新的品种，采取高效栽培

模式，还采用节水灌溉等技术，提高了农业科技含量。

“最初的定位就是现代生态农业观光园，最起码要确保产出的农产品是高附加值的，确保对土地进行集约化利用，实现增收。要实现这个目标，就要采用喷灌、滴灌、高效栽培等现代农业科技，形成良性循环。”祝恩彬说。

美欧澳保签

旅游 商务 劳务
商婚 投资移民

国外产子 月月出团

68863844

18561383613

租售延安路营业中宾馆

312平米

出租郭口路网点

450平米

适合学校、超市

15063946463

出租老四方

核心最旺商场

杭州路主街三层

6000平设施齐全

适合商场 超市 银行 旗舰店

13068489557

15966876199

青岛台东步行街

大型美食城招商

适合休闲美食小吃类

黄金地段

日客流量20余万

15725250782

定版电话: 81186679

齐鲁晚报 今日青岛

分类信息

订版电话:13884633119 0532-81186679

无抵押 汽车抵押

咨询
83822138
13589344555

小额快速借款

汽车质押
半小时放款(上门服务)
13165062222

吉鸿盛小额借贷

QTV-4(非常再接触)长期合作伙伴
个人快速借贷/汽车质押/小时上门服务
13210882222

售两室一厅95平米18万

即墨南泉中学
13012955644

四方区门面仓库出租

方中圆 1300平米
适合网吧 旅馆 洗浴 餐饮
13808981684
18660252336

高校内清真餐厅对外招租

200平米
另有超市网点与办公场所出租
13061375095

大德财税

13658670939
记账报税 工商注册 年检审计
十年专注 专业服务

彩票软件 精准选号

眼见为实 青岛招商加盟
13671975999
18661821128

海通达二手车

诚购100万内
全品牌旧车
88875567

市南新竹路5号房屋出租

青大附近 地下三套房 410㎡可分租
有窗 采光、通风良好
85886353

低价转租营业中酒店

400平米 市北区杨家群附近
15854242391

四方区嘉善路9号厂房出租

厂房200平米 带院子600平米
台东六路107号网点出租
240平米18753212166

皇家咨询

情感婚姻 商账债务
安全护卫 代驾伴游
专业律师解答
0532-58970678
网址www.cndhdc.cn

减收空调电脑制冷设备

企事业单位库存积压
闲置物资
18863900325

遗失声明

遗失青州市工商行政管理局市北分局2011年5月17日核发予青岛锦润酒业有限公司营业执照正本，注册号：370203230061871，声明作废。

遗失声明

遗失胶州市广源发建筑废料收购站组织机构代码证正副本，证号为：L0714586-2，声明作废。

注销公告

经公司董事会研究决定，青岛锦润酒业有限公司(注册号:370203230061871)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记，逾期不申报的，视为没有提出请求。特此通知！
青岛锦润酒业有限公司
2013年5月6日

注销公告

经公司董事会研究决定，青岛世纪恒泰建筑工程有限公司(注册号:370203230020349)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内，未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记，逾期不申报的，视为没有提出请求。特此通知！
青岛世纪恒泰建筑工程有限公司
2013年5月6日

遗失声明

遗失由青州市工商行政管理局四方分局于2012年5月30日核发给山东中鲁时空数字技术传播有限公司四方台柳路数字文化家园的营业执照副本特此登报声明作废旧注册号: 370205329046735

通知

台东六路泽桂林超市通知各业户自即日起五天内请将各自的设备拉走，如不拉走后果自负。

本报热线

新闻热线: 0532-89772345
广告业务: 0532-68872800
发行监督: 0532-89773456
今日青岛官方微博: <http://weibo.com/qlwbjrqd>
本报电子版网址: www.qlwb.com.cn