

有了业委会,居民心里踏实了

望海花园小区业委会成立,同时也是北海社区第一个业委会

文/片 本报记者 刘涛

3日,望海花园小区召开业主大会,正式成立了自己的业委会,这是北海社区第一个拥有业委会的小区,从一开始就备受关注。业委会从发起到筹备再到建立历时近两个月,不少人为此付出了心血和汗水,而业委会的最终成立让小区业主们吃了定心丸,他们在表示支持的同时也充满了期待。

会议进行一个半小时

七人制业委会最终产生

3日下午6点40左右,北海社区门外聚集了不少人,他们都是受邀参加此次业主大会的业主代表。

大会设在北海社区二楼会议室,由于空间太小,30多名与会人员就将房间挤得满满,后来的业主们只好守在门口关注着大会的进程。

晚上7点半,大会正式开始,主持人宣读大会议程,介绍与会代表。本次大会共有32人参加,成员分别为社区代表、楼长以及业主代表。

业委会成员是由代表们从14名候选人(其中2名弃权)中投票产生,得票数前七名的候选人成为本届业委会成员。与会代表手里都拿着每位候选人的简介,参选人要进行现场陈述,待参选人陈述完毕后,与会代表综合其表现进行投票,投票结果现场予以公布。大会持续约一个半小时,孙希合等七名参选人成为本届业委会成员,他们以后将履行业委会的责任和义务,努力维护小区业主的利益。

平时业主们找不到撑腰的业委会让他们心里踏实了

望海花园业委会的成立不仅让北海社区在业委会数量上实现零的突破,还让小区业主吃了一颗定心丸。业主韩女士是此次业委会的强有力的支持者。她告诉记者,一年前,她刚入住该小区时,发现房屋配带的太阳能相关设施没有安装全,她多次找物业协调此事,“用了将近一个月才将此事解决,要是当初有业委会,就直接向它反映就好了,省得我三



选举现场,计票人正在现场计票。

天两头往物业那儿跑。”

“业委会应该是业主与物业、开发商沟通的桥梁。”小区业主季玉民告诉记者,“服务”和“纽带”是他对业委会的定位,业委会是由业主们选出来的,理应代表业主们的利益,“服务好业主,成为业主与物业、开发商之间的纽带,这才是一个称职的业委会。”

业主孙新波更是直言不讳地说,有了业委会,心里踏实了许多,他告诉记者,以前业主有问题都是单个去反映,结果问题不但解决不了,而且还惹来一肚子气,“有业委会就不同了,最起码有个正式单位来替业主说话,分量明显重了。”

据了解,北海社区一共有6个小区,望海花园是唯一一个成立业委会的小区,这让社区领导看在眼里,喜在心里。据北海社区党总支副书记宋玉宝介绍,小区成立业委会能给业主们带来实实在在的益处,让居民心里更踏实。他告诉记者,在业委会成立过程中,社区都在从中指导和监督,整个过程有条不紊,完全符合《山东省物业管理条例》的规定。

一个人发起到百余人响应业委会成立够曲折

3日晚上,望海花园业委会正式成立,从筹备到成立前后近两个月,有谁知道其背后的艰辛?4日下午记者采访了业委会的发起人孙雪芹,以及业委会委员孙希合,从业委会筹备到建立他们全程参与其中,可以说他们是业委会诞生的见证者和亲历者。

3月初,孙雪芹在望海花园业主群里看到许多业主都在为维权而发愁,有的业主屋顶漏水没人管,有的楼道门坏了没人修,还有的……

面对业主们的抱怨,孙雪芹感同身受,她决心要在小区内建立一个能代表业主利益的业委会,于是她在群里发出了建立业委会的信息,但消息一出却引来众人质疑:“有了业委会干啥用,还不一样;业委会是费力不讨好的活,谁干……”

遭受质疑却让她愈发感受到建立业委会的必要性,她专门建立了一个好友群,希望能把业委会的支持者聚到一起,共商事宜。

令她没想到的是一开始群里仅有几个人,孙希合就在其中,为了能说服质疑者,孙雪芹在业主群里一遍遍讲述业委会给业主带来的好处,重复发好友群号,鼓励更多人入群,而孙希合负责将同事(小区内)拉进群,经过他们的不懈努力,目前好友群已有成员近200人。

为了能得到更多业主的支持,孙雪芹、孙希合等八人纷纷登门拜访,在这期间他们吃了不少闭门羹,但仍旧坚持了下来,最终经过一周多的时间,他们完成了对每家每户的走访,并赢得了多数人的支持。然而由于对业委会产生的过程了解不是太深,他们对接下来的工作充满疑惑,于是他们找到曾担任姜家小区业委会主任的郭俊亭,请求指导。

孙雪芹说,中间不知有多少次想放弃,但一想到孙希合他们这些支持者,这种念头又转眼消失,“现在业委会成立了,心里反而更加沉重了,因为后面的困难会越来越多,但我相信业委会一定能经受住考验。”

消防进社区——

消防工作

与社区警务室相结合

本报5月5日讯(记者 刘涛 通讯员 王晓静) 为深入推进消防进社区工作和重点单位检查,努力提高全市消防安全管理水平,5月3日上午,滨州市公安消防支队召开全市消防进社区工作推进会,将消防工作与社区警务室相结合。

目前,滨州市消防安全环境得到明显改善,单位防控火灾能力显著提升,全市火灾形势稳定。但是,我们也应看到当前我们工作中还存在一些薄弱环节,特别是“消防进社区”和“九小场所”标准化建设工作进展缓慢。

“消防进社区”是“社区六进”工作的重要组成部分。各大队要依托前期消防安全“网格化”管理工作的基础,坚持消防工作与社区警务工作相结合,坚持消防专业力量与社会力量相结合,逐级细化到庭院楼栋,筑牢基层一线火灾防控网;要把“九小场所”标准化建设与消防进社区工作有机结合,加大消防安全投入,推行“组织制度规范化、标准悬挂统一化、设施器材标识化、重点部位警示化、培训演练经常化、检查巡查常态化”为核心的“六化”消防安全标准化建设;要结合当前消防安全“户籍化”管理工作,逐步实现对“九小场所”管理的“户籍化”,确保社区内、居住小区周边九小场所全部达到标准化要求。

寻宝大赛

杜受田故居提供30张门票

寻免费门票

感受明清史

本报5月5日讯(记者 杨青) 清朝帝师杜受田及杜家众多名臣的旧居——杜受田故居景区是滨州现有两个国家级4A景区之一。为了让更多的人走进故居,体验故居独特魅力,景区特向本报寻宝大赛提供价值30元的门票30张。快来寻门票免费游杜受田故居吧!

杜受田故居全部建筑为四合院,建筑风格简单、朴实,是典型的明清鲁北建筑特色。1985年列为县级文物保护单位,2004年被列为滨州市文物保护单位,2010年4月27日对外开放,2010年被国家旅游部授予国家AAAA级旅游景区。

“一座杜家宅,两朝明清史”。故居内不仅有独具魅力的宅院建筑,更蕴含了浓厚的历史文化。以杜受田为代表的杜氏家族明清两代科甲鼎盛,封疆大吏、天下直臣、文坛旗帜人才辈出。杜家明清两朝中秀才347人,中进士12人,入翰林院6人,还有举人8人,文官知县以上,武将千户以上的有39人,以“一门十二进士”,“父子兄弟伯侄翰林”、“四世六翰林”、“满门清官”而闻名华夏。杜家家世显赫,久有“一门之盛,甲于天下”的美誉,在历史的长河中,600多年以来长盛不衰,乃一大奇迹。

杜受田故居内涵博大精深,兼具文化、旅游、教育、学术研究、纪念功能,是滨州市重点打造的中华传统文化基地、青少年教育基地、廉政文化基地和历史博物馆。开展挖掘杜氏文化对弘扬传统文化和民族精神,教育后人如何做人、做事,做官都将起到积极作用。来故居感受一次文化的洗礼吧!

每个时代的青年都有着独特的时代烙印,也因各自从事的不同工作展示了别具一格的风采。当下的年轻人正怀揣“中国梦”欲伸展抱负,而多年前的滨州青年在宁波大榭岛的山洞里战备;虽是截然不同的生活,但都诠释了“青春”的意义。

青春记忆

“五四”青年节,我们走访了社区里的老居民,从他们那里获知了各个时代不同青年人的不同风貌。我们也希望当下的青年人在读完这些文字后,也能够属于自己时代里写下华丽的一笔。

下乡体验,她曾感动贫困农民

1958年,23岁的徐爱华从滨州博兴考入山东师范学院(现今山东师范大学),在大学里因表现突出,1959年便被吸收入中国共产党。说起自己青春时代的大学生活,徐爱华有许许多多的故事要说。

1958年入学后不久,她便和同学们一起到了烟台栖霞一个叫王家村的农村去体验生活。当时农村条件艰苦,她所住的农户孩子很多,夫妻两个因为忙于农活,根本顾不上孩子的饮食起居,徐爱华将大

学食堂每月供给自己的三斤馒头全部给了房东的孩子吃,这让房东一直感激不尽。“眼看着冬天快来了,有个小妹妹身上的衣服还很淡薄,棉袄又是脏的,我就把她家中的棉袄拿出来,拆洗干净,晚上点着棉油灯一针一针地缝补起来。”徐爱华告诉记者。

1959年,徐爱华便被吸收入了中国共产党。这段岁月成为她对大学时代念念不忘的最重要的一次经历。

(记者 于荣花)



1958—1962徐爱华20多岁在山东师范学院就读时的照片。

“16岁时,我在村里当民兵”

家住滨城区干休所老年公寓的于琳瑛老人今年87岁,她的青年时期有过一段特别的时光:16岁那年,高小毕业的她在村里当了民兵,后来又在别的村子当了老师。

于琳瑛告诉记者,她的老家在山东当时的蓬莱县安乡于家,16岁完小毕业后,八路军组织村里的年轻人做民兵,她就自然而然地成了女民兵,每天早上练操、打裹腿、带皮带、学爬墙,发现村子里有可

疑目标时,他们就通过层层上报反映给八路军。“那是在保卫村庄,我虽然年纪小,但很明白这个事儿。”

一年后,17岁的于琳瑛到了弯子口小学当老师,虽然自己文化程度不高,但能够教育一二年级的学生,也算是为当地的孩子做了小小的贡献。“十六七岁的孩子,我能够做到那些,现在回想起来,很是满足。”于琳瑛告诉记者。

(记者 于荣花)



1941年于琳瑛16岁时的照片(左三为于琳瑛)