

# 近百市民冒雨排队抢房

## 幸福一楼盘现抢购盛况,有人甚至雇大学生排队

□记者 李园园 报道  
qlwbyy@vip.163.com

本报5月9日讯 在国家调控政策的“洗礼”下,彻夜排队买房的现象已渐行渐远。然而,9日,在幸福一楼盘售楼处,尽管离开盘还有两天时间,已经有近百位购房者迫不及待前来排队抢房。

9日,迎来了立夏后的第一场雨。在幸福的万泰花园售楼处,从

中午11点多到下午4点,已经有近百名购房者闻讯赶来排队购房。可是,此时离该楼盘开盘,还有两天时间。

“在幸福住习惯了,给孩子买新房还是想在这周围买,而幸福的新楼盘不多,转来转去还是觉得这家合适。”购房者宋君说,价位比较合适,而且小区附近有市场,也有幼儿园、小学、中学,生活方便,这家楼盘是首选。绝大多数购房者都和

宋君有一样的看法。

负责万泰花园销售的代理公司合众思联副总经理陈家斌介绍,此次项目推出二期19号楼,户型面积在74-81平方米之间,5980元/㎡起售。幸福片区配套成熟,刚需队伍庞大,产品正好契合了市场的需求。从蓄客情况来看,绝大多数客户都是幸福片区的居民,以购置婚房为主。此次推出了144套房源,目前交意向金的已经有200多套。

这次为什么不摇号选房,而是用先到先得的方式?是为了制造彻夜排队的现场吗?陈家斌解释,一个半月前,该项目一期推出402套房源,交意向金的近600套,开盘当天现场摇号选房,不少没能选到合适房源的购房者很有意见。一期没有选到房源的客户等到二期蓄客时,建议二期开盘先到先得,所以此次采取了这一方式,并不是为了刺激谁或制造什么假象。

### “省的油钱还不够爬个坡”

近十年最小幅涨价  
没引来“抢油”车主

□记者 孙芳芳 见习记者 李静 报道

本报5月9日讯 油价又要上调了,但是这次被称为“史上最小幅度涨价”的调整,并没有引来车主排队“抢油”。有车主调侃,省的油钱还不够爬个坡。

发改委将于5月10日零时起上调国内成品油零售价,汽柴油均上涨95元/吨。折合90号汽油涨价0.07元/升,93号汽油涨价0.07元/升,0号柴油涨价0.08元/升。此次涨价是近10年来最小幅度涨价。9日晚上,记者走访观海路、环山路附近多家加油站,并未发现排队抢油的现象。

“就算我把油箱加满,最多只省3块钱,还不够我爬个坡呢!”车主王先生告诉记者,之前每次油价上涨前,他都会提前去把油箱加满,但是这次涨幅比较小,自己不会特意去排队“抢油”。

“每升涨的还不到一毛钱,影响不是很大。”正在海滨小区烟海供油加油站加油的邹先生告诉记者,自己并非特意过来加油,只是凑巧快没油了。

“过来加油的车辆数量挺稳定的,没有出现以前涨价前排队抢油的现象。”海滨小区中石化加油站的工作人员告诉记者,以前每吨涨价300多元的时候,来排队加油的车会一直排到马路上好几百米,但是这次几乎没有特意过来“抢油”的车主。

## 现场花絮 请假排队 VS 雇人排队

排在队伍最前排的购房者张正君正和周围的购房者听着收音机等候着。张正君说,9日上午11点多,选房排队等候区刚开始搭建,他就过来排队了,中午饭都没吃,短短半小时内就已有30多人来排队了。“一个多月前,该楼盘一期开盘时,摇号选房,没有选到合适的,这次按排队顺序选房,肯定能选到满意的啦!”

记者看到,下午4点多,已有不少购房者家属来“换岗”或送棉衣、水果、饭菜……在烟台某单位上班的小伙夏旭鑫,特意请了3天假来排队,他的妈妈特意给他送来一件厚厚的棉衣。“白天父母排队,晚上太冷只能我上了。”夏旭鑫说。还有一些购房者,因忙于工作无法请假,请来大学生排队抢房。

本报记者 李园园



离开盘还有两天,购房者已迫不及待前来排队。 记者 李园园 摄

## 专家看法 幸福供需失衡,排队抢房正常

3月下旬,该楼盘一期推出402套,开盘不久即销售一空;二期推出144套,目前交意向金的已经有200多套,并有近百名购房者提前两天冒雨排队抢房。这不是意味着烟台楼市已全面回暖?

烟台金石房地产顾问有限公司总经理陈哲认为,这只能说明市场在好转,但说全面回暖,太过绝对。冒雨排队买房只是在市场回暖时期,出现在个别区域的现象。幸福片区是一个配套成熟的

区域,但新楼盘较少,大型住宅项目更少,该片区的刚需需求量却很大,尤其是随着幸福片区的大量拆迁,整个幸福片区的市场供需出现不平衡,终于等到有个新楼盘开盘,出现彻夜排队现象正常。再加上该楼盘本身切合市场需求,受到大量客户青睐不奇怪。

陈哲说,幸福片区可能供不应求,但也有不少区域供大于求,尤其是产品不符合市场需求的,更不好卖。

本报记者 李园园

# 参与制定国际标准,烟台有实力

## 烟台49企业曾参与或主持起草163项国家和行业标准

□通讯员 莫言  
□记者 秦雪丽 见习记者 庄粟 报道

本报5月9日讯 日前,市政府对全市质量强市工作进行全面部署,预计到2015年,全市累计参与制(修)订国际标准1项、国家、行业、地方标准50项。谈到标准,烟台企业并不“陌生”,据市质监局不完全统计,截至目前,烟台有49家企业参与或主持起草了163项国家和行业标准。

“业界流行着这样一句话,一流企业卖标准,二流企业卖品牌,三流企业卖产品。”烟台市质监局副调研员王喜盛介绍,标准分4个等级:一级标准是国家标准,二级标准是行业标准,三等标准是地方标准,四等标准是企业标准。

烟台市质监局标准科一位工作人员介绍,据不完全统计,截止到目前,烟台有49家企业参与或主持起草了国家和行业标准163项;烟台企业参与或主持起草的地方标准有65项。据了解,一个标准从制定到正式实施,需要经过很多环节,过程繁琐,最长需要五六年时间。“有些企业通过我们申报材料,但也有些企业通过行业协会,直接向国家标准委申报。”该人员说,所以,目前他们掌握的数据只是部分数据,实际数据还要更高。

## 延伸调查

## 掌握了制定权,就掌握了话语权

□本报记者 秦雪丽

### 有企业曾参与起草170项标准

“近年来,企业对标准化建设的认识在不断增强。”烟台市质监局副调研员王喜盛介绍,过去,烟台很多企业只闷头注重生产,漠视标准建设,为此吃了不少苦头。

为摆脱这一尴尬局面,烟台市质监局积极引导居全国领先地位的龙头企业参与制定国家标准和行业标准。截至目前,烟台有49家企业参与或主持起草了国家和行业标准163项,比4年前增加了大约50项。

掌握了标准的制定权,就掌握了行业话语权。近年来,企业对标准认识的注重度也在提高。山东丛林铝业有限公司(位于龙口)工艺技术部部长

徐群峰介绍,最初,他们也是主要抓生产,使用国家统一标准,但慢慢地,在检测各种项目时,发现国家原来制定的一些标准存在不合理的地方,便和国家标准委沟通,对标准慢慢做调整。顺理成章地,他们就参与到了国标的制定和修订中。

徐群峰介绍,他们参与起草和主持起草的国家和行业标准达170项,其中有两项,是作为主要起草单位参与的,一项是已经实施的《高速列车用轨道车车型材》,另一项是还处于审核状态的关于汽车型材的标准。

## 20多家企业 抢着坐“宝座”

2005年以后,根据国家鼓励企业参与制定国标的政策,山东玲珑轮胎股份有限公司(位于招远)开始实质性参与国家标准的起草工作,并作为第

一起草单位起草了《轿车轮胎湿路面相对抓着性能试验方法》。

参与国标制定,竞争非常激烈。山东玲珑轮胎股份有限公司技术中心一位负责人聂秋海介绍,最多时有20多家企业同时竞争参与标准起草、制定。

聂秋海介绍,企业之所以这么热衷于参与国标制定,主要是为了争夺“行业话语权”。只有那些在业内享有较高声誉、掌握先进技术、具备一定试验条件的企业,才有资格制定标准。谁掌握了标准的制定权,谁的技术成为标准,谁就掌握了市场竞争的主动权。得标准者得市场。

目前,山东玲珑轮胎股份有限公司参与起草的国家和行业标准有61项,已经对外发布的有26项标准,包括国家标准22项、行业标准4项。其中主持起草国标2项、行业标准3项。

### 家电卖场抢搭 节能补贴末班车

振华电器携众品牌  
上演月末狂欢

□记者 李相澎 报道

本报5月9日讯 “五一”小长假已经过去一段时间,促销的余热也渐渐散去。但记者在振华电器各门店看到,仍有很多市民在家电卖场选购商品,部分柜台前甚至排起了长队。现场采访发现,国家家电节能补贴政策到本月底结束,部分消费者赶来搭上政策的“末班车”。

“家里的空调用了十几年,开机后各种响声都有,电表数一个劲地往上涨,想趁这个机会赶紧换台新的。”正在空调柜台选购的王女士说。与王女士有同样想法的市民不在少数。据悉,家电节能补贴政策是继“家电下乡”、“以旧换新”政策后的又一惠民政策。

5月17日-19日,振华电器各门店节能补贴特惠升级最“厚”72小时,众品牌大力收官,比“五一”更实惠!推出直补、节能补贴等多重活动,满额最高送单反相机,32英寸液晶电视!即将迎来节能补贴终极盛宴!

据了解,海尔家电全品类最高直降3000元,套购件有礼,样机折上折,购指定烟机送热水器;创维彩电32英寸节能LED可享受补贴价1399元,42英寸3DLED享受补贴价2999元;康佳彩电5月17日-26日33周年生日惠,购46英寸LED彩电可享受补贴价3399元,50英寸3DLED彩电享受补贴价4299元,58英寸客厅专享LED享受补贴价5888元。