

# “中国人居环境范例奖”花落青岛

## 青岛保障性住房建设项目获此殊荣



本报5月9日讯(记者 邱晓宇) 日前,住房和城乡建设部公布了2012年中国人居环境奖获奖名单,青岛市保障性住房建设项目荣获“中国人居环境范例奖”,这是此次全国唯一获此殊荣的保障性住房项目。

中国人居环境奖是中国人居环境建设领域的最高荣誉奖项,由住房和城乡建设部每年评选一次,旨在推进中国人居环境的改善,其考核指标涵盖了居住、生态环境、社会和谐、经济发展、公共安全等多个方面。本次“中国人居环境范例奖”共评选出38个项目,青岛市保障性住房建设项目荣获“中国人居环境范例奖”,这是此次全国唯一获此殊荣的保障性住房项目。山东省获奖项目共4个,除青岛市保障性住房建设项目外,其余3个项目为山东省农村住房建设与危房改造工程、山东省日照市既有居住建筑

供热计量及节能改造工程、山东省荣成市乡村环境清洁行动工程。

从去年开始,青岛市对经济适用住房和限价商品住房的配售方式进行了调整,根据困难优先、公开、公平、公正的原则,将原来电脑摇号方式调整为根据申请人家庭住房、收入、年龄、家庭人口和申请准购资格时间等因素,按照轮候排序计分规则对已办理购房登记手续的申请人予以排序,确定选房顺序。同时,青岛市通过主动申报和年度复核相结合的方式,对住房保障情况实施动态管理,重点对被保障家庭的收入、住房等情况进行跟踪年审,并根据年审结果及时调整保障方式,对不符合条件的及时进行调整或清退。开发建设了以“地、楼、房、户、人”为数据结构的住房保障信息系统,提升了住房保障的工作效率和规范化水平。

截至目前,青岛市已通过保障性住房建设解决了18.4万户中低收入家庭的住房困难问题,住房保障覆盖面已经达到16.1%,住房保障工作成效显著。



## 好心人送来十几万捐款 白血病女孩将移植骨髓



9日上午,海大EMBA同学会为白血病女孩潘佳佳送去救助金。实习生 姚雷鸣 摄

本报5月9日讯(记者 吕璐 实习生 姚雷鸣) 9日上午,来自青岛微尘基金、青岛狮子会、海大EMBA同学会等团队的众多好心人来到中心医院,为莱阳的白血病女孩潘佳佳

送来近17万元善款。记者了解到,潘佳佳已经和姐姐潘珍珍配型成功,或将于下周进行骨髓移植手术。

1989年出生的潘佳佳大学毕业后,来到青岛投奔姐姐潘珍珍。起初妹妹

身上突然出现红点,姐妹俩并没重视。直到2月28日到医院检查,潘佳佳才知道自己患上了急性髓系白血病。潘珍珍捂着脸抽泣道:“一直以为这种病只有在电视上才会出现,完全想不到自己身边的亲人,竟然也能患上这样的病。”姐妹俩的父母一直在农村务农,收入微薄,高昂的治疗费对于这个家庭来说无疑是一座压在头上的大山。

9日上午,青岛微尘基金、青岛狮子会、青岛慈济会、海大EMBA同学会和微尘之光公益团的众多好心人来到潘佳佳的病房,微尘基金送来两万元人道救援金,青岛狮子会、青岛慈济会共为潘佳佳送来了

78022元善款,海大EMBA同学会送来61990元善款,微尘之光公益团的好心人也带来了9345元的捐款。“本来是想买束花送给佳佳,想到买花不如把花钱直接拿给佳佳更有用,就直接来送钱了。”爱心人士宋先生说。

为了更好地照顾妹妹,潘珍珍放弃了青岛理工大学研究生考试复试的机会。她告诉记者,姐妹俩已经配型,匹配度达到50%。潘佳佳已经经过两个疗程的化疗,大约下周情况稳定会做骨髓移植,得到的捐款将用于手术。潘珍珍说,妹妹手术后的恢复期可能还需用血,只要她在身边,就可以进行捐献,不会耽误妹妹的恢复。



## 专场招聘残疾人 百余岗位三百多人来争



招聘会现场,应聘者与招聘方在进行沟通。张晓鹏 摄

本报5月9日讯(记者 张晓鹏) 9日,记者从李沧区获悉,在第23个“全国助残日”即将来临之际,浮山路街道组织了20多家企业为残疾人“量身”提供了百余个就业

岗位,吸引了300余名残疾人前来求职。记者了解到,招聘企业提供的工资都在1200元以上,涉及技工、缝纫工、库管等多个工种。

9日,记者在招聘会现场看到,招聘的企业中包

含百货公司、工艺品企业、电子企业、包装企业等,提供的岗位涵盖技工、缝纫工、库管、机械加工、淘宝客服、存包员、保安、保洁员等多个工种。在招聘会上,记者注意到,20家招聘企业提供的工资都在1200元以上,针对残疾人的特点,每个招聘企业按照招聘工种的需要,详细地列出了招聘员工的特点。

“残疾人就业必须有残疾证,必须要有就业的能力。而用工企业必须缴纳劳动保险,开出的工资不能低于青岛市最低工资标准。”浮山路街道负责人昌同春介绍,经过一上午的招聘会谈,约有80名残疾人与招聘企业达成了初步意向。

另外,记者从青岛市残疾人创业孵化中心获悉,当日,该中心向岛城企业家发出了“圆梦联盟”倡议书,倡议:不歧视残疾人就业,在同等条件下优先录用残疾人员工;本单位物业管理、后勤服务、卫生保洁、报刊收发等适合残疾人从事的岗位,优先安置残疾人从业;同等条件下,优先采购残疾人集中就业单位的产品和服务;在招投标条件近似的情况下,优先选择残疾人创办的企业合作;为残疾人提供有针对性的就业援助服务,为残疾人提供免费的职业培训、求职定向指导、职业介绍等服务,帮助残疾人就业。

## 莱西供电: 开展用电安全“三进”活动

为提高客户的用电安全水平,普及安全用电常识,国家电网山东莱西市供电公司“女子善小服务队”开展用电安全进校园、进社区、进

农户“三进”活动。向过往市民深入浅出地讲解日常生活中如何安全用电、如何远离危险点等安全用电常识。

(戴书展)

## 李沧区人口计生局 利益导向政策暖人心

李沧区人口计生局完善利益导向机制,全面落实各种计生奖励措施,各级奖励采取直通车形式发放,关心关爱各类计生家庭,对辖区内计生家庭困难户、特别是享受低保的独生子女家庭进行调查摸底,倾听并帮助他

们解决生活上的困难,给予他们精神上的慰藉,并保证利益导向政策的延续性,逐步构建起惠及全区计生家庭的全方位的利益导向和社会保障体系,最大限度地调动广大群众实行计划生育的自觉性、积极性和主动性。

## 贷款“商转公”,还得等等

### 从未使用过公积金贷款,买二套房也照首套执行

本报5月9日讯(记者 邱晓宇) 目前,国内部分城市开始了商品房商贷转公积金贷款的的业务,不少市民也很关心岛城何时开展该项业务。9日,青岛市住房公积金管理中心主任王春芳答复,条件具备后,将提交青岛市住房公积金管委会决策。

9日,青岛市住房公积金管理中心党组书记、主任王春芳做客民生在线直播室,在访谈中,针对公积金贷款诸多问题与网友进行了交流。针对目前部分城市开展的商贷转公积金贷款业务,很多网友关心岛城能否尽快开展这项业务。王春芳介绍,今后青岛能否开展商贷

转公积金贷款业务,主要取决于住房公积金资金的使用情况。在加大放贷力度,充分发挥住房公积金支持职工购房贷款作用的同时,还要保持适度的资金流动性,以满足职工购房提取住房公积金的资金需求。“条件具备后,提交市住房公积金管委会决策。”

有不少网友对用公积金贷款买房时二套住房的认定标准存在疑问。王春芳解答,目前青岛市住房公积金贷款对是否为二套住房的认定,主要通过青岛市住房保障中心公积金贷款系统内的信息进行认定,即是否曾在青岛市住房保障中心

申请过公积金贷款,如果从未使用过公积金贷款,那么将按照首次公积金贷款政策执行。

据悉,今年2月1日开始,青岛新建商品房公积金贷款最高限额统一调整为60万元,二手房公积金贷款最高限额统一调整为35万元。如果职工一直未使用过公积金贷款,按照首次公积金贷款政策执行,首次公积金贷款利率为:5年期以内(含5年)4%,5年期以上4.5%。与之相比,5年期以上商业贷款的基准利率为6.55%,即便以部分银行采取的首套房8.5折优惠利率计算,仍然比公积金贷款高出约1.07%。



## “小管家”上岗

8日,从青岛市无棣四路小学402名学生中选拔而出的20名楼院“小管家”正式上岗,为楼院居民送去文明宣传手册,并用自己制作的手工艺品换取废旧易拉罐。据悉,所有的“小管家”都是新市民子女,他们除了在楼院进行文明宣传外,还将充当信息员,及时发现安全隐患并上报。 本报记者 蓝娜娜 摄影报道