



黄金·国际
CFD Fortune³ international

珍藏城市荣耀，悦享黄金生活（上）

139-210m²全新房源交1万抵3万，火爆认筹中！



无论时代怎样发展，历史怎样变迁，百姓最关注的话题永远无法脱离“衣食住行”这四点。当生活水平达到一定高度之后，人们对住房的需求从一开始的居住功能逐渐向生活享受功能转变。黄金国际首创“淄博人的黄金生活”概念，采取强强联手、不断超越的开发理念，与享誉中外的专业公司联手，于新城中心核心地段、繁华商圈之央、教育大区中心铸就第一人居标杆。

何谓“淄博人的黄金生活”？简单而言，就是高端、舒适、便利、尊崇、温馨的生活。作为淄博第一人居大盘，黄金生活理念的承载者，黄金国际整合城市顶级资源，结合创新的、人性化的理念不断优化社区软硬配套。在这里，景观与建筑达到高度契合，居家与休闲相

得益彰，人与人的和谐相处，社交关系融洽，社区生活积极向上，黄金国际凭借优越的产品与贴心的服务获得了层峰人士的赞誉与4000户幸福家庭的认可。

【淄博新城中心， 缔造便利黄金生活】

提到“住”，优越的区位是广大消费者考虑的重点。黄金国际傲居淄博新城中央便利地段，新城区城市规划更加合理优越，完全没有老城区的无序与嘈杂，也没有老城区上下班交通拥堵的现象。主干道华光路、世纪路的交汇为黄金国际业主提供便利的出行条件，四通八达的交通网络体系，无论步行、坐公交车、坐出租车还是开车，都能井然有序，随您所想。

【周边完善配套， 铸就繁华黄金生活】

何谓配套？有一位业内大腕说得好，配套便是在你需要的时候触手可及。便利的黄金生活更是离不开周边繁华的配套。为了让业主感受到快捷便利的都市生活，黄金国际沿华光路段打造了20万平米城市级商业中心，其中包含世界500强商业“英国乐购”超市、源自深圳Shoppingmall模式的“彩世界商业广场”，与周边2公里内的众多高端商业“银座商城”、“大润发超市”等，共同构筑淄博第二大核心商圈。黄金国际商业中心于2013年全面建成，众多国际一线品牌将全面入驻，为黄金国际业主提供更为完善、更高档次、更加便利的消费环境。



【运动休闲园林， 成就健康黄金生活】

绿色、健康、环保是现代都市人群一直向往的生活方式。黄金国际注意到业主这一人居诉求，以建设公园的手法，来打造园林景观。社区内绿树成荫

青草遍地、鸟语花香，舒适的人居环境，秀美的园林造诣，让居者充分感受大自然气息。无论从70000平米恢弘大气的园林规划，还是从主题广场、湖中岛屿、特色架空层、休闲健身场所的精心布局，都展现出黄金国际作为“淄博第一品质大盘”为之骄傲和自豪的景观诉求。

山东黄金地产，为了让业主充分体验到黄金国际打造的“健康运动”的生活方式，不惜投入巨资，沿6000平米中央水系，设置了“环水塑胶慢跑道”，将“运动”的主题更好的纳入到组团的景观设计当中来，为业主打造一条健康、养生之道。

【四所名校环绕， 书香浸染黄金生活】

孩子是祖国的花朵，是未来的希望，黄金国际与业主一起关注孩子就学的问题。黄金国际是政府划片教育大区，周边教育资源丰富——市直机关第二幼儿园、张店区莲池小学、张店区第七中学、建桥实验中小学四所市重点学校环绕社区分布，让您不再为子女就学而担忧。

2012年，黄金国际分别与四所学校牵手，建立了战略合作关系，即凡黄金国际业主的子女，在确保符合教育局入学相关规定的情况下，四所学校均同意优先录取，这一合作，切实确保黄金国

际业主的子女，能够放心的在四所学校读书。一站式的便捷、高质就学条件，让黄金国际的业主子女能够快人一筹，赢在起跑线上。

【责任国企百年建筑， 护航品质黄金生活】

无论楼市如何变化，居住品质始终是人们追求的第一目标。黄金国际项目秉承“于细节处彰显品质”的建筑理念，公共空间采用国际领先的天然石材铺装工艺，给建筑覆上了一层质感建筑肌理，将环保再生材质、国际节能技术运用到建筑设计当中，这就是黄金国际一直领先于市场的关键所在。

黄金国际甄选的德国进口石材构造紧密、均匀、质地坚硬，具有很高的抗压强度，使得建筑持久耐用。此外，以“大气、洋气、雅气”为基调的天然石材外立面华贵典雅，浸染了经典主义建筑精髓，更是彰显了项目的高贵和高端气质，也为黄金国际“开启淄博人的黄金生活”提供了坚实支撑。

【“1+X增值服务”， 带来全新黄金生活】

黄金国际借鉴国际最新家装理念，将优质资源整合为一体，形成淄博首创的特色家装服务平台。通过高品质家居产品、高品质服务、高品质装修及实惠的价格、家装分期贷款政策、优价便捷的大宗采购等为业主提供全面型、人性化的一站式家装体系。

为了使业主享受更高标准、更全面、更人性化的贴心服务，黄金国际携手三大巨头，特推出淄博独家“1+X增值服务”：客户在购买“1”套房子的基础上，同时可享受精装修、家具选购、家装分期贷款服务等增值服务。黄金国际携手三大巨头，为业主提供省钱、省心、省时、省力的家装平台。国际品牌“博洛尼”为您打造一站式整体家居设计方案；山东省装饰集团总公司严把质量关，为您

提供高质量装修服务；更有中国建设银行“分期付款”政策帮您减轻家装压力。大宗采购、一线品牌主材，更高标准、更低价格，为您打造高品质生活。

黄金国际将用心服务业主的精神贯穿始终，不断开拓、不断超越、不断创新，以高端、全面、人性化的服务理念打造极致居住享受，开启淄博人的黄金生活！



甲子风尚摄影/165m²样板实景拍摄