

枣庄公布2011年以来办理商品房预售许可证项目名单

有没有预售证上网就能查

本报枣庄5月9日讯(记者 张旋) 9日,记者从枣庄市住房和城乡建设局获悉,枣庄市公布了2011年以来办理商品房预售许可证项目名单。市民只需登录网站,即可查看欲购买的商品房是否已经具备预售许可证。

据枣庄市住房和城乡建设局的工作人员介绍,商品房必须具备预售许可证才可销售。为保障市民购房的合法权益,市

民在购房时应查验商品房预售许可证,为此,枣庄市将2011年以来办理商品房预售许可证项目名单全部公布出来。

记者从商品房预售许可证项目名单中看到,枣庄市目前共有鲁南水城·枣庄老街11#楼、中安·鸣翠苑1——6、8、9#楼、安侨东城国际花园衡山路沿街门市等113个取得商品房预售许可证的房地产开发项目。并且均标明了项

目名称、预售房单位、预售编号、预售总建筑面积和预售总套数相关信息。市民只需上网浏览,就可做到心中有数。

另外,枣庄市住房和城乡建设局的工作人员提醒,市民在购房前应查看所购买的房屋是否取得《商品房预售许可证》。“购买未取得《商品房预售许可证》的房屋,存在无法办理房屋所有权证的风险”。同时,市民还应查

看商品房销售是否明码标价,是否“一价清”,是否收取备案房价以外的其他费用。以及商品房买卖合同内容是否规范,是否经过备案。据介绍,目前枣庄市(除滕州市外)商品房买卖合同已实行网上签约,应仔细查看和确认合同条款内容,避免出现合同纠纷。签约后的合同应由开发企业及时备案,并加盖商品房买卖合同备案专用章。

头条相关新闻

商品房承销机构 十家已经备案

本报枣庄5月9日讯(记者 张旋) 9日,记者从枣庄市住房和城乡建设局获悉,枣庄市辖区范围内(不含滕州市)开展商品房销售业务的商品房承销机构,都须到市房产管理和市开发管理部门备案。否则,将不能代理销售商品房。

据了解,近日,枣庄市住房和城乡建设局出台了《关于加强商品房承销管理的通知》。通知要求,凡是在枣庄市辖区范围内(不含滕州市)开展商品房销售业务的商品房承销机构,应到市房产管理和市开发管理部门备案。截至目前,包括枣庄策源经纪有限公司在内的10家商品房

承销机构已经进行了备案。

另外,据枣庄市住房和城乡建设局的工作人员介绍,已备案的承销机构在承销项目取得商品房预售许可证后,方可进行商品房代理销售。同时,承销机构和承销项目有变更的应及时办理备案变更手续,未备案的承销机构不得代理销售商品房。

“这是枣庄首次对商品房承销机构备案情况进行公示”。枣庄市住房和城乡建设局的工作人员表示,这对于加强商品房承销机构管理,规范商品房销售行为,保障商品房交易双方合法权益等有积极作用。

招贤纳士

5月8日,市城区在区人力资源市场举办了“相约五月促进就业”暨纺织企业专场招聘会。此次招聘会共吸引了72家企业,提供了3000多个就业岗位,求职者与招聘单位共达成初步就业意向510多人。

本报记者 李泳君 本报通讯员 王海东 贾庆摄影报道



全日制中小学2013—2014学年度校历发布

小学和初中7月6日放暑假

本报枣庄5月9日讯(记者 张旋) 9日,枣庄市教育局下发了全日制中小学2013—2014学年度校历。校历规定了全市中小学全学年的授课、放假等时间,并规定2013年新学期于9月1日开学。

按照校历规定,义务教育阶段学校全学年授课时间为35周。其中,九年级全学年授课时间为33周。学校机动时间为2周,学校举办传统活动、文化节、运

动会、实践活动等,由学校视具体情况自行安排。复习考试时间为2周,九年级第二学期毕业复习考试时间增加2周。同时,包括寒暑假、国家法定节假日在内,义务教育阶段学校全学年的假期一共13周。另外,普通高中各年级全学年授课时间为36周,复习考试时间4周,社会实践时间1周,包括寒暑假、国家法定节假日在内,假期一共11周。

据了解,2013—2014学年度,全市中小学校9月1日开学报到,9月2日(星期一)正式上课。而寒暑假放假安排也有明确规定,并且义务教育阶段学校与高中学校的放假安排有所不同。义务教育阶段学校2014年1月18日(腊月十八)放寒假,普通高中学校1月25日(腊月二十五)放寒假。而2月16日(正月十七),全市中小学校开学报到,2月17日(正月十八)上课。同

时,义务教育阶段学校2013年7月5日放暑假,普通高中学校7月12日放暑假。

另外,按照枣庄市教育局规定,各学校要严格执行《山东省普通中小学管理基本规范》有关规定,在国家法定休息日期间一律不得安排上课。同时,按照2012—2013学年度校历安排,今年义务教育阶段学校暑假将于7月6日起放假,普通高中学校7月12日放假。

四类居民 可免或减鉴证费

本报枣庄5月9日讯(记者 李泳君) 9日,记者了解到,枣庄市物价局联合市司法局,于2013年4月出台了《枣庄市价格鉴证援助暂行办法》,将困难人群纳入法律援助范围。

据了解,该办法为纳入法律援助案件范围的经济困难公民,提供免费和减收价格鉴证费的价格鉴证服务,具体包括享受城镇居民最低生活保障待遇的居民;享受农村最低生活保障待遇的农村居民;丧失劳动能力、

无生活来源的老年人、残疾人;有证据证明当事人经济困难的居民等。

据介绍,近年来随着经济发展和人们法律意识增强,越来越多的困难单位和个人因为经济原因无力承担价格鉴证费用,无法进行价格鉴证,影响了其维权举证效力,导致其合法权益无法得到充分保障,成为社会和司法救助的死角。而该办法出台后,为保障枣庄市困难居民的合法权益,促进社会和谐发挥了积极作用。



《幸福水乡、美丽枣庄》暨枣庄市第二届“住建杯”摄影大赛征稿启事

一、主办单位:
枣庄市住房和城乡建设局 山东省青年摄影家协会
枣庄市摄影家协会 枣庄市青年摄影家协会

承办单位:
枣庄市城市建设档案馆

二、参赛内容:
反映枣庄城市风光、城市建设、人文景观、市容市貌、建设者风采的优秀摄影作品均可参赛。

三、参赛规则:
1、参赛作品必须保留数码片拍摄信息,上传作品为jpg格式,打印尺寸不小于A4或不低于500万像素,否则视为无效作品。

2、传统照片参赛作品尺寸不得小于10寸,必须保证能提供作品原始底片。

3、请将作品标题、作者姓名、通讯地址、联系电话等资料写在作品背面。信息不详者视为自动放弃。

4、所有获奖和入选作品统一调底制作。主办单位对获奖和入选作品有权使用(包括出版物、展览、对外宣传等),不再另付稿酬。

5、参赛作品所涉及的名誉权、肖像权、著作权的法律责任,均由作者本人负责。

6、参赛作品须为本人独立完成的原创作品且须未在其他比赛中有获奖项,不得抄袭、拷贝、仿冒。否则,取消其获奖资格。拒绝合作作品参赛。

7、所有获选作品作者需提供大图数据文件,不能提供者,视为自动放弃。

收件人地址:市城建档案馆声像科(市中文化西路36号),联系电话:3695118 3695167

邮箱:LZ508@163.com。

截稿时间:2013年9月30日前。

8、大赛获奖作品拟于2013年10月展出,届时将邀请省、市有关摄影专家出席颁奖仪式。

四、奖项设置:
一等奖1名,薪酬人民币5000元,证书一帧。
二等奖3名,薪酬人民币2000元,证书一帧。
三等奖6名,薪酬人民币1000元,证书一帧。
优秀奖20名,薪酬人民币300元,证书一帧。
入选奖30名,精美礼品一份,证书一帧。
所有获奖者均被邀请参加颁奖大会。