# 健康养生促经济转型跨越

## ——乳山市“养生福地·宜居乳山”建设纪实

□本报记者 许君丽
□通 讯 员 刘国贤 任现辉

**曾经,乳山银滩凭借着良好的环境优势,房地产业迅速崛起,吸引了全国的购房者前来置业,地产经济支撑起乳山的半壁江山。如今,历经10余年的高速发展之后,“拐点”到来:受国家调控政策、开发成本上涨、开发资源减少等因素影响,乳山房地产业发展亟需转型。**

**如何破难?乳山新一届领导班子把健康养生产业作为房产转型的重要方向,审时度势,顺势而为,引导房地产企业向健康养生产业转型,积极建设宜居生活福地,抢占产业发展制高点。**

### 空置房变身养老公寓

医护人员给“爱之源”老年公寓的老人们查体。

“每天上午我和老伴去海边转转,下午我在老年公寓娱乐室里和大家跳跳舞,老伴和其他人打打扑克,和来自天南海北的老年人在一起有说不完的话,活得特充实。”聊起在“爱之源”老年公寓的幸福生活,已经67岁的蔡振清笑得合不拢嘴。其实,蔡振清和老伴张福彬只是个“租房客”,“家”也就是一室一厅一卫,每个月还要交500块房租钱,因为喜欢这里独特的自然环境、文化氛围、周到而又专业的养老服务,他们决定长久住下来。“爱之源”老年公寓是乳山碧海华庭小区成功“盘活存量”的生动缩影。

乳山的海景房出售率不低,但很多小区的空置率却较高,闲置的房产造成资源的浪费,也制约了人气的提升和乳山长久发展。为把闲置房屋的效益发挥到最大,乳山引导开发企业引进专业养生养老机构采取整栋返租、统一改造,与专业酒店管理公司、健康管理公司和物业服务公司联合经营,挖掘房产的二次利用价值,实现专业机构养老和居家养生养老。预计3年内,乳山养生养老床位数可突破1万张。

### 不沾养生边 项目靠边站

房地产开发不是“一锤子买卖”,在“盘活存量”的同时,乳山提出“做优增量”,严控单一功能的普通住宅项目,引导房地产开发企业对在售、在建楼盘改造,融入养生养老元素,完善社区会所、医疗中心、配餐中心、护理机构等相关养老服务设施,建设养生养老社区和康复养老医疗机构。

乳山丽城建设有限公司摒弃“套利经营”等短期行为,把发展养生养老产业作为突破口,完善设施配套、提升小区养生养老功能。山东颐和房地产有限公司主动调整楼盘定位,从细节入手、对新建楼盘进行改造,在一楼预留管家服务房间,小区房间设计全透明化、南北通透,增加老年人呼救系统,并拿出500平方米沿街商铺作为小区的卫生室,为业主提供医疗、保健服务。

“随着银滩新开工地产项目开发思路的转变、对原来楼盘规划设计的变更和调整,在楼盘中增加医疗、养老、娱乐等设施服务功能,传统意义上的‘海景房’将在乳山逐渐退出历史舞台。”乳山市委书记高书良说。

### 促火健康养生市场

在深入分析资源优势、生态环境、气候特点等因素,广泛借鉴外地经验、吸收专家意见的基础上,乳山市确定全市健康养生产业总的发展思路是,以整合区域养生养老资源为抓手,以推动房地产转型跨越为载体,以健康养生社区和各旅游景区为依托,大力发展以医疗康复、安全食品、高端养老、温泉疗养、运动健身、妇幼保健等为主要内容的健康养生产业,带动加工制造业和现代农业发展,促进发展方式转变和产业优化升级,奋力建设全国健康养生产业先行区和社区养老产业示范区。

乳山发展健康养生产业是以房地产业为基础的,是房地产业的延伸。房地产业转型发展健康养生产业,行业比较熟悉,风险相对较小,比较容易成功,这也是乳山健康养生产业得以迅速发展的优势所在。

为此,乳山市通过发展专业机构养老、社区养生养老、居家养生养老和医疗机构康复养生四种模式,加快发展健康养生项目,不仅较好解决了房屋空置率高的问题,而且促进了健康养生产业迅速发展。

### 安全农业 健康乳山

5月11日至12日,乳山在大乳山滨海旅游度假区举办主题为“安全农业 健康乳山”的健康养生食品展示推介活动,对具有乳山特色的健康养生农产品、海产品以及文化创意产品和非遗文化产品进行集中展示推介,送上“母爱乳山”对天下母亲的温馨祝福。图为工作人员介绍养生产品。

### “中华24孝雕塑”赠乳山

12日上午,在乳山市母爱文化广场,河南晋开等五家企业共向乳山市捐赠了价值40多万元的“中华24孝雕塑”。近年来,乳山市充分挖掘特色母爱文化资源,围绕打造“母爱乳山、养生福地”的城市名片,已连续成功举办了六届中国(乳山)母爱文化节。本次捐赠的“中华24孝雕塑”,为乳山弘扬母爱文化增添了一处新景观,深化了母爱乳山的文化底蕴。

新天地传媒
平面传媒经营机构
地址:新威路32-13(504)三阳火锅五楼
电话:5280591 5231591
新天地传媒历经十五年市场洗礼,已成长为一个跨烟威地区的综合性媒体。在威海拥有新天地齐鲁分类信息版、新天地公交车票版、新天地新生活商铺版三种传播渠道。在烟台拥有都市传播公交版、新生活商铺版两种传播渠道。新天地五大系列平面传媒,以不同的发行渠道全面覆盖从高端至中低端市场,每周总发行量高达八十万份,已分别成为烟威DM市场的强势品牌媒介。与品牌合作是成功的捷径。做广告选新天地没错!

便民利民信息 便民信息版:基本格:2.5平 刊登热线:5232611 5216138

防水维修
厂家防水:5899191 房屋维修水电暖安装
家政服务
砸墙送河沙、水泥 做防水、打眼、老瓦工贴瓷砖垒墙、木工精做壁柜。钢构隔层、改水电、刮涂料等大小工程,全市超低价(免费检测厨卫窗臭、治理室内甲醛超标)。威海农民工服务队:13561887997老孙
祥云家政 5222311 保姆、钟点工、月嫂、看小孩
清洗地暖5752244 水电暖安装水钻打眼
真诚家政 3630062 跑腿代办货物装卸、催乳师24时服务、清洁消毒清洗搬家维修油烟机打火灶饮水机电脑等、保姆陪护月嫂育婴师。
虚位以待
专业拆除,旧楼改造,砸墙,地砖!水钻打眼!施工专业!价格超低!15866301984
宏业家政 专业清洁室内,洗油烟机。13562197201

旧物回收
高价收锡灰、锡渣、锡膏、镍、金盐、磁石、镀银、合金、钼等13287800378
特高价收旧货 13386315789
专收空调冰柜 15662328591
本地人上门收旧货 13906304464
法律咨询
代理民事刑事劳动及工伤案件,律师咨询电话:18963146057
汇侦律师代理民事、刑事案件、司法鉴定免费咨询5335007 18669345007
二手车行
高价收二手车 5129555
现金过户收车 13456223888
高价收购二手车 15854648888
高价收购二手车 15318278666

超高价收购二手车 15866307888
快速钻井
快速钻井18063122999 百米一天完工,保证出水量。
博山水泵大全5297090 经区鑫通汽车城西150米路南
投资贷款咨询
刷卡,还房贷、车贷、信用卡,解决还款困难。3897833 15010578833
信用卡服务 有卡急用钱的联系我 18615168726
即刷即兑 用钱找我 15266154281
威海贷款公司诚招代理加盟 主营:无抵押信用贷款、银行抵押贷款、银行企业联保、信用卡、贷前无费用。13963139276 任经理
正规无抵押信用贷款咨询 门槛低,放款快 13863030224

信用贷款车房抵押贷款 信用卡咨询 18663121579
办理信用卡POS机 提额度、代还咨询 18363181555
急用钱无抵押咨询 无抵押无担保零收费不限户口,公务员教师医生、普通工薪层、中小型企业个体户皆可办理。手续简单放款快正规诚信,威海最低利率。15263158729杨经理
婚姻交友
本人男征婚寻35-40岁的女士为伴 13869051327有意速电QQ2519197428
回收礼品购物卡
高价回收烟酒礼品 15065111880
高价回收购物卡 13792766606
周易预测
缘份起名苑 本地人始于79年 3685553 注册户 2981356
虚位以待

装饰类
国辉装饰中心 承接各种家装、简装、小户型、公寓办公楼装饰质优价廉您花万元就能拎包住进温馨的家。招学员,设计师。乐天世纪城2A6001 13256805666 5975266
泉木装修装饰 南方施工队,杜绝装饰公司高额利润,承接家庭,工厂、KTV、写字楼,旧房子等一切装修。13666302031
艺康装饰公司 百姓价格 贴心服务。免费量尺、免费设计、一流的南方施工、有对比才有好坏,谁家适合找谁家。承接:家装、别墅、酒店、会所、商场展柜、洗浴、ktv、快捷酒店等;现诚招、样板间进行中。电话:18763177200
综合类
建网站500元起 电话:18669347191

特种工作证培训取证电工、电焊、叉车、挖掘机官网可查上门服务。5251398
模具制作维修数控铣、线切割、氩弧焊等各类机械零件精深加工。18963183985
心理咨询师,催眠师,孙老师;13465236377 QQ:632116863
专业汽车油改气维修 地址:张村二职对面5755533 威海市万达汽车双燃料安装有限公司
美洁洗车行开业大酬宾 办卡特惠,洗车即送轮胎上光。持本广告洗车10元,赠送轮胎打蜡。地址:张村柳沟和美家园东门 电话:13256316395
超低价印刷 名片、彩页海报、样本杂志、联单收据、各种不干胶手提袋、会员卡、PVC名片。不干胶承接同行 QQ:676757271 电话:13906317299