

步行街改造,沿线商户受影响大,但不少商户表示

修路是大事,别光盯眼前利益



本报5月12日讯(记者 崔洋洋) 根据张店区政府发布的信息,5月10日-7月30日,新世界商业街(步行街)将进行升级改造,很多商户生意受到影响,都在考虑房租怎么算的问题。但想象一下改造后人气更旺的情景,不少商

户对施工表示理解,毕竟短期受损之后,可能是更好的收益。

“5月10日,步行街开始封闭施工后,几乎就没有顾客来。”12日下午,记者来到了步行街,一家服装店老板李女士对记者说,从接到封闭施工的通知开始,她就打出了“清仓处理”的条幅,但道路封闭后,顾客很难进入步行街,大量货物积压在手里。

“平时每天都能卖掉几套化妆品,现在一天就卖个十几元钱,

还不够水电费的呢。”一家化妆品店的老板张女士告诉记者,因为步行街的综合改造,她的生意受到了影响。

另外一家在此经营小吃店的店主刘先生说:“封闭施工,谁会跑到这里来吃东西,收拾一下准备回老家了。”因为没有生意,刘先生打算带着妻女回德州老家,找点儿别的事情做。

记者又走访了几家店铺,不少业户都表示,非常支持步行街

改造,但生意受到影响是在所难免的,希望改造早日完工。

就此问题,山东致公律师事务所翟鹏律师认为,如果商铺租赁双方的合同中有相关的条款,可以按照条款执行;如果合同中没有标注,商户也可以与房主协商减少租金或者将房租延期。因为政府修路属于不可抗力因素的一种,并且这种因素导致租赁合同无法正常履行。此种情况,商户可以要求房主解除租赁合同或者减少租金。

头条链接

仗义房东——主动为商户减免房租

本报5月12日讯(记者 崔洋洋) “出来做买卖都不容易,咱们不能光认钱不认人啊。”步行街上一位曹姓房东对记者说,得知步行街要修路后,他主动为租赁他房子的商户减免了部分房租。

“接到修路的通知后,房东给我们打电话说给我们减免部分房租”一家眼镜店老板对记者说,他租赁这间商铺已经七八年了,跟房东的关系还不错,接到修路的通知后,房东主动给他们打电话说要给他们减免部分房租。

“修路是好事,我十分支持,但是人家商户可能会因此做不成生意啊。”曹先生说,为了步行街能够变得更好,他愿意与租房的商户一同承担由此带来的损失。

着急商户——望工程按期完工

本报5月12日讯(记者 崔洋洋) “希望施工部门能够尽快完工,也希望政府在各方面给予适当的补偿。”步行街上一家经营美发店老板对记者说,他希望步行街能够早日完工,以便他尽快恢复营业,并希望政府出台适当的措施补偿一下损失。

“虽说现在行人还可以进来,但是施工时候,尘土飞扬,噪音较大,还是不方便。”该美发店老板说,他在这经营了六七年了,也积累了一定数量的会员,现在施工交通不便,许多顾客都不愿来这里。同时,该店老板希望政府能够出台适当的补偿措施,减少他们的损失。



▲受修路影响,新世界步行街上有不少商户都打出低价销售、清仓甩卖的条幅。 本报记者 王鑫 摄

周村王村镇郭家村“第一书记”情牵村民健康,筹资建起饮用水净化站

村民家门口喝上纯净水

本报5月12日讯(记者 张汝树 通讯员 杨菁) 近日,周村王村镇郭家村的村级饮用水净化站投入使用,村民只需缴纳几毛钱,就能喝上一桶纯净水。

在被绿树环抱的周村区王村镇郭家村小广场,村民们一手拿着水桶一手拿着取水卡,三五成群的在说笑中等待着一股股清水灌满了自家的水桶。

站在旁边的市外办派驻郭家村的先后两任“第一书记”孙海、刘岩正在热心指导村民取水,办理取水卡。

据了解,随着天气转暖,农村的水质安全又进入了人们关注的视线。郭家村刚刚投入使用的村级饮用水净化站,成为了村民热议关注的大事。村民小郭说:“现在的水口感的确是好了,泡的

茶感觉也更香了,特别是农活干累了,喝起来更甜啊!第一书记还真是来干实事的!”

据村主任丁乃国介绍,每到夏季,饮用不卫生水源导致的腹泻等胃肠疾病在该村常有发生。该次净水站的投入使用,不但能使村民喝上了符合甚至超过国家卫生标准的净化水,更能进一步提高村民身体素质,保障生产劳

动的开展。

据了解,此次给郭家村安装净化水设备,建立饮用水净化站是市外事办了解挂包村的实际困难,争取“一事一议”财政奖补资金以及多方筹措资金兴建的。经专业检测,所净化水质达到各项卫生标准要求。村民只需缴纳几毛钱,就能接取一大桶纯净水。



▲步行街封闭施工期间,不少业户将垃圾堆放在道路中间。 本报记者 王鑫 摄

滨海看楼车即将启动

主办: 齐鲁晚报 报名电话: 61 20599

渴望在海边有一套舒适居所,伴着徐徐的海风,在大海的浪涛声中与家人一起散步,感受海边生活的幸福。大海、阳光、沙滩、海鲜,滨海的魅力在今春为您绽放。

由齐鲁晚报《今日淄博》组织的滨海看楼车即将发出。我们将开通威海、日照、烟台等地的看房直通车。有在沿海置业安家需求的读者,可以电话报名。告知我们您的置业需求,例如户型、面积、价格、生活配套等,我们将按照您的需求有针对性的安排看楼项目。

