

运来曲阜旧民居青砖 着手修复张采丞故居

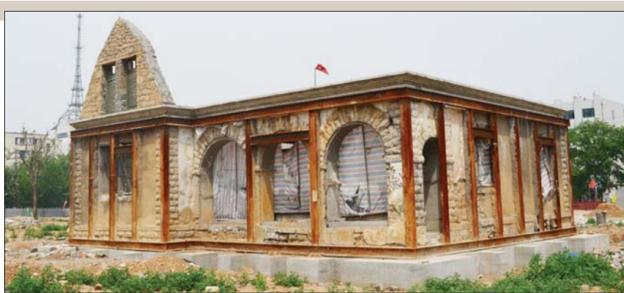
百岁中山公园扩建工程东片区动工

文/片 本报记者 王光营 实习生 王鑫鑫 侯银丰

作为省城提升的重点项目,老商埠区正在进行改造。记者14日获悉,中山公园东片区已经动工,正在修复张采丞故居。另外,中山公园尚未改造,但未来将扩展为三大片区,整个老商埠区计划打造经二路和纬三路两条十字轴线。



维修人员正在铺设曲阜旧青砖。



张采丞故居旁边的一处老建筑要进行位移,目前已经使用钢架进行固定。本报记者 王光营 摄

开始修复张采丞故居,另一老建筑东移40米

13日,记者在老商埠区中山公园东片区看到,位于经三路、经四路、纬三路、纬四路的区域已经被围起来,空旷的院内只有两栋西式洋房,南北相距约50米,工作人员正在对其进行修复。

“这是大盐商张采丞的故居,正在进行内部装修。”据施工人员介绍,北侧二层建筑是20世纪初济南民族资本家张采丞的故居,建于1907年前后,为中西合璧建筑风格。

据悉,张采丞故居前期已经进行加固,西门位置安装了一个直通二层的露天楼梯,屋脊走样和挂瓦方式都是依照原貌复制。整栋建筑外装饰已经完成,施工人员正在二楼铺设青砖,与普通砖头不同,青砖呈方形,古色古香。“这都是从曲阜的旧民居上拆下来的,很有历史文化底蕴。”正在铺砖的工人说。

而位于南侧的那栋老建筑需要向东移动大约40米,

与张采丞故居呈南北平行状态。目前,这所老建筑四周墙壁已经用钢架进行加固,将择时进行移动。据介绍,中山公园东片区将秉承清末民初西式建筑风格,在坚持德式和巴洛克风格的同时,突出民国时期西洋建筑特色,体现老商埠的文化精髓。项目建成后将扩大城市绿化景观范围,呈现都市文化休闲、创意产业、休闲购物、城市绿地休憩等四大亮点。

百岁中山公园尚未动工,未来将扩展为三大片区

“早就听说说要改造扩建,但一时半会儿恐怕也动不了。”13日,记者在中山公园看到,不少市民在园内健身休闲,尚无改造的迹象。从北门进入转了一圈,中山公园虽然不大,但百年公园内留有不少老建筑和古树名木,留下了不少历史的记忆。

据了解,中山公园是开埠时建设的省内第一座公园,今年已经建园110年。在百年历史发展中,除了古建筑,中山公园目前还有杜梨、

皂角树等105棵古树名木。公园东侧就是有名的旧书市场,不少来淘书的市民说,书市在全国也比较出名,希望扩建后也能保留下来。

据了解,中山公园扩建是济南市的重点项目,扩建后将东至纬四路,西至小纬六路,南至经四路,北至经三路,总面积扩建为6公顷。

五三惨案纪念广场区三个片区,扩建后形成商埠历史文化展示区、中山文化展示区、公园历史文化展示区等不同文化主题的功能区域。

此外,在公园扩建中要保留园内现存的古树名木和53棵大树,保护皇官照相馆等文保单位,维修济南老图书馆,保留北侧老旧建筑墙基及部分墙体。园内设置大型地雕、胶片墙、火车头雕塑等景观小品,展示老商埠区的历史和文化。



突出传统商业休闲文化 打造经二纬三十十字轴线

“我们将对老商埠区内的历史文物、风貌建筑及大树等进行保护,体现百年老商埠区的历史文化遗存。”记者从济南市市中区获悉,老商埠区将打造以历史文化风貌、特色文化会馆、特色休闲旅游及文化餐饮娱乐等为载体的主题功能区。

历史文化风貌区将复原“老商埠时代”的城市记忆,提升城市文化品位,特色文化会馆区利用老旧材料、老构件等,修复传统风貌建筑,向历史建筑注入新的文化功能,特色休闲旅游区融合商务、文化、旅游、商业等商埠品牌,打造城市前沿文化休闲产业,文化餐饮娱乐区将聚集济南各类餐饮元素,体现老商埠区饮食特色。“经二路和纬三路是老商埠区的两条重点道路,将成为规划范围内的两条十字轴线。”据介绍,老商埠区的规划重点包括“三经四纬”,即经二路、经三路、经四路和纬三路、纬四路、纬五路以及小纬六路,这些区域集中体现了老商埠区的空间和文化特色。

因此,在规划中要保留原有道路的宽度,尤其是经二路、纬三路,沿街有众多文物、历史建筑。在改造提升中,相关部门将塑造经二路“特色传统商业文化轴”和纬三路“休闲文化体验轴”两条十字轴线。

张采丞故居正在进行修复。本报记者 王光营 摄



“当红不让”

开盘热销200套 千户家庭共同的选择



2013年5月4日初夏来临之际,翡翠外滩不负众望,在清河之滨盛大开盘。选房现场气氛异常火爆,当天限量推出的90-140㎡精品户型,广受追捧。翡翠外滩以一骑绝尘之势,惊艳泉城,又一次创造了济南住宅销售奇迹,为泉城的清凉五月奏响了最给力的前奏。

5月4日当天,济南迎来了近30℃的高温,但这丝毫没有阻挡客户们选房的热情。早上8点,翡翠外滩接待中心内已经是人声鼎沸、人头攒动,预选区域的客户排起长龙,客户们在耐心地等待着,只为选到合适的房子。短短2个小时,翡翠外滩推出房源成交率达到了80%,有客户坦言:之所以现在才出手,是因为看中了翡翠外滩的大户型,不用往城东走,也不用朝城西去,只是在清河畔,就可以拥有三代同堂的大户型,非常超值!

根据项目置业顾问介绍说,90-140㎡海派豪宅,多为两户或两梯三户,功能分区合理,空间开且独立,无论大人孩子或老人,各得其所。而且此次推出的110㎡以上大户型也会使生活一步到位,在居家氛围浓郁的住宅区,大户型升值空间绝对大过传统小户型。当然,在户型的设计上,其宽敞、明亮的大空间优势也是不言而喻,如此诸多亮点之处,不受客户青睐也难怪。

翡翠外滩深受期待总是在意料之中,但每次开盘的突破,却总是超出想象。如今,翡翠外滩已不仅仅是滨河新区的领袖级作品,也是整个济南楼盘市场的标杆项目。

滨河新区价值极速升级,潜力撬动市场。作为重汽地产翡翠系巅峰巨作,翡翠外滩占据滨河新区核心地带,东临二环路,南依清河景观带,距离北园金街与洪家楼商圈仅5-10分钟的车程,华山、清河景观带、黄台公园环绕,济南一中、山东大学、济南高中近在咫尺,二环高架、北园高架、零点对立交多条城市干道环绕……翡翠外滩斥资引入历城六中九年一贯制名校,国际品牌幼

儿园以及沿街商业,大手笔的配套投入,彰显重汽地产国企实力与责任感。从品质到地段,无不验证翡翠外滩在短时间内傲视城北的雄厚实力,加速启动城北新中央生活区的建设。

一位业内人士说,翡翠外滩以项目所在地为圆心,倾力打造济南城北规模大、档次高、商业配套完善、教育资源丰富、自然环境优越的42万平米海派高端生活社区。这将彻底颠覆几十年来人们对城北宜商不宜居的观念,翡翠外滩的出现,将提升整个城北核心区域的居住价值,改善济南人的居住环境。

不仅有品质,还要有气质

精工雕琢的细节,诠释海派优雅人生。翡翠外滩诚邀国际大师,由澳大利亚柏涛与意大利迈丘事务所担纲社区建筑与景观规划。传承百年的ArtDeco建筑,屹立于清河之滨,刚劲立面与典雅的线条,彰显社区高端气质,以“绿色浇灌”为主题的意大利台地园林,采摘托斯卡纳原乡风情,将多种植物与水系、小品巧妙搭配在台地之上,醉人的景色之中,映衬着居者的生活,让生活更富情趣。

一座社区的气质,源自于开发者的理念,以及建筑与园林配套共同带来的生活。选择翡翠外滩,外拥清河景致,内拥意大利风情园林,还原生活的本质,让人生更优雅。

不仅有品质,还有好空间 140㎡阔绰大宅,再续海派风云。翡翠外

滩的户型设计从居者的舒适生活出发,开阔楼间距,大开间与短进深户型,使得房间南北通透,阳光充裕。阔观客厅,让宾客感受您的待客之道;宽景阳台,将社区与城市美景收于眼底;餐厅与厨房相连,朋友聚餐更方便;主卧配有独立卫浴,主人生活更私密;静谧书房,涵养您的儒雅气质。这样的开阔房间,才能放下您的大生活。

居者的家,承载了家庭数十年的生活。有一个足够开阔的空间,才能让生活游刃有余。当事业在进步,孩子在成长,家的空间也需要变大。翡翠外滩,阔绰的房子,献给阔绰的您。

不仅有品质,还有好价格

随着房地产市场的不断升温,房价不断上涨。翡翠外滩的房子不负您的期待,好品质决定了生活的幸福度。在二环东路旁,如此便捷的交通,还怕房子不值钱吗?在一梯两户两梯三户如此稀缺的市场上,还怕居住的空间不安吗?在拥有教育配套与商业配套的大社区里,还怕生活不方便吗?

翡翠外滩,品质超越您的想象,不虚此价。

据了解,随着90-140㎡海派豪宅的开盘热销,翡翠外滩140㎡-180㎡新品将持续加推。交5万抵7万,火爆认购中。阔绰的外滩,献给阔绰的自己。



到访有礼 0531-88818777

齐鲁晚报 生活日报

广告中心 服务电话

广告中心客户部: 0531-82968188 82616878 (艾传)

05196557 85196552 05196150 85196158 02616800 05196177 05196155

财务部:0531-85196666 拓展部:0531-85196666 (主任室)

05196899 85196157 05196134 85196138 省内代理部:82608360 82863199

省外代理部:82616688 82616800 汽车工作室:05196006 房产工作室:05196827 都市消费编辑部: 05196968

旅游编辑部:05196613 财经编辑部:05196816 健康编辑部:05196841 教育编辑部:05196190

生活日报编辑部:05196191 85196182 05196543 地方广告部:82868843 05196050

分类广告部:05196199 05196184(传真) 地址:济南市经十路16122号 邮编:250014



济南市新航道培训学校 鲁济招广字(20130082)

英语高能高分 就上新航道

近期热报班级

班型	开课时间	班型	开课时间
5人精英班	7.6、7.15、7.25、8.1	托福5人精英班	7.20、7.25、8.15
高中生雅思6分直达班	6.20、7.5、7.18、7.29	高中生托福90分直达班	6.20、7.5、7.18、7.29
6分精讲班	6.30、7.12、7.15、7.26	托福90分精讲班	6.30、7.15、7.28、8.8
雅思6分强化班	7.13、7.25、7.28、8.8	托福90分强化班	7.13、7.28、7.10、8.21
6.5分基础班	6.26、7.10、7.16、8.1	托福100分基础班	7.10、7.16、8.1、8.16
6.5分强化班	7.6、7.20、7.26、8.10	托福100分强化班	7.20、7.26、8.10、8.26
雅思7分精讲班	7.25、8.12	托福基础班,强化班	7.25、8.3
雅思7分冲刺班	8.6、8.24	托福词汇语法班	6.14、6.30、7.15、7.28
雅思基础班、强化班	7.25、8.3	SAT2000分保分班	6.12、7.15、7.26
雅思词汇语法班	6.30、7.12、7.15、7.26		

雅思 | 托福 | SAT | GRE | 外教口语 | 剑桥青少

400-009-9966

jn.xhd.cn

与启德传奇名师零距离现场互动 到场即送 2013 年度雅思预测机经 现场抽取一、二、三等优惠大奖数名

- 一等奖: 5000 元代金券 1 名
- 二等奖: 3000 元代金券 2 名
- 三等奖: 1000 元代金券 3 名



雅思盛典

5.19 助你暑假直通欧美名校

下午2点 星期日 2013年度启德学府雅思盛典济南站

精彩看点

- 全球雅思最高分得主Patrick Tan全面解析剑桥雅思9带来的雅思考试新变化
- 雅思口语天后郑瑞端教你如何面对雅思口语新题的黄金法则
- 2013年英、澳、美、加留学趋势及未来就业规划
- 雅思外籍口语考官现场模拟口语模考

地址: 济南市千佛山路6号学府大酒店三层立功厅 乘车路线: 2 16 18 48 62 115 117 110 K51 K68 K93 K139 BRT3路车到千佛山站路北即是学府大酒店 预约热线: 0531-82960666 82960999

启德学府济南分校主办 英国大使馆文化教育处协办 EIC 启德教育 留学服务 出国培训 即刻加入启德学府官方微信获取钜惠风暴

