

布告栏

有关住房问题 周五网上聊聊

17日上午10点至11点,济南市住房保障管理局副局长李胜伟将带领市住房保障管理局住房保障处、市保障性住房管理中心房屋管理处、市房屋产权登记中心的相关处室负责同志,走进济南政府网政务访谈室,与广大网友互动交流,网友有关住房保障和房屋登记方面的问题,可登录www.jinan.gov.cn参与访谈。市政府官方微博——微博济南将进行同步直播。(陈玮)

纬十二路施工 公交临时调整

因纬十二路(堤口路至无影山中路)道路半封闭施工,为缓解施工区域内的交通压力,77路临时撤销黄岗路(路东)站点,同时对“交校路”公交站进行了临时调整。(孟燕 王茂辉)

槐荫摸底普查 户外广告牌匾

为做好城市精细化管理,为打造靓丽市容环境奠定基础,5月14日-19日,槐荫区城管执法局将在全区范围内开展户外广告、门头牌匾摸底普查登记。此次普查登记的对象是全区主、次道路范围内设置的楼顶广告、墙体广告(含箱体灯箱广告)等。(赵伟 李国兵)

装修出纠纷,业主咋维权?

物业有管理义务,除了打官司还可走仲裁

本报5月14日讯(记者喻雯) 近来,不少业主反映,邻居家装修,装修垃圾噪音等影响到自己正常生活。此时物业是否应该发挥相应的作用?业主装修出现纠纷时,除了打官司维权,还有没有其他方式?

近日,历城区房管局组织物业经理培训班,邀请济南市仲裁委员会工作人员及法律专业人士,详解住宅装修纠纷相关问题。济南市物业协会法律顾问周长鹏律师举了一个例子,有一业主住在二楼,三楼邻居装修,卫生间重铺地砖更换马桶,结果卫生间顶开始漏水,这严重影响到了这名业主。这种情况下,物业是否要发挥相应的作用?

对此,周长鹏律师表示,这要看物业是否与三楼装修的业主签订过房屋装饰装修协议,是否将业主提供的装修方案备案。周长鹏说,物业应当起到相关管理的义务,如果物业公司没有及时与三楼业主协调,并将装修方案备案,没有检查装修方案中是否有破坏承重结构等危害小区其他业主的装修行为,在装修过程中出现问题时,受损害的其他业主完全可以追究物业的责任。

由于装修带来的物业纠纷越来越多。出现问题后,为了避免麻烦,不少业主不想打官司。除此之外,还有没有其他的方式?对此,济南市仲裁委员会相关负责人表示,除了法律程序,还可以选择仲裁。出现物业纠纷想走仲裁程序如何办理?该负责人介绍,首先要看物业服务合同中约定出现纠纷或争议通过仲裁方式解决的条款,如果合同中没有约定纠纷处理方式,也可在业主和物业双方都同意的情况下签订补充协议,约定通过仲裁的方式解决纠纷。想仲裁的一方可以提出申请,另一方同意后可以进行仲裁。

历城区房管局负责人介绍,根据物业管理条例规定,业主装修时应与物业、装修公司签订房屋装饰装修协议,约定装修造成的公共部位、公共设施损坏的由装修公司承担赔偿责任,并由物业服务公司就装修质量收取装修公司的押金。在装饰装修完成的合理期限内,业主应要求物业服务公司对装修公司的施工质量和隐患进行考察,在确认装饰装修质量合格之后,再将装修装饰的押金退给装修公司。

由于装修带来的物业纠纷越来越多。出现问题后,为了避免麻烦,不少业主不想打官司。除此之外,还有没有其他的方式?对此,济南市仲裁委员会相关负责人表示,除了法律程序,还可以选择仲裁。出现物业纠纷想走仲裁程序如何办理?该负责人介绍,首先要看物业服务合同中约定出现纠纷或争议通过仲裁方式解决的条款,如果合同中没有约定纠纷处理方式,也可在业主和物业双方都同意的情况下签订补充协议,约定通过仲裁的方式解决纠纷。想仲裁的一方可以提出申请,另一方同意后可以进行仲裁。



乘公交多投了钱 如何取回来

乘坐公交车时,往往有大意乘客误将20元、50元甚至100元大钞投进票箱内。误投了大额钱币后该怎么办?公交驾驶员为您支招:首先,记下所乘坐的公交车车牌号或自编号(前挡风右下角处粘贴的红色数字)。然后,咨询当班驾驶员车队工作人员电话,及时联系并说明情况,留下自己联系电话。由于当日票款在次日清点,经点款中心确认情况属实后,持车队所开证明到公交总公司领回多投的钱款。(孟燕 张兆强)

周六爱心义卖 资助白血病患者

5月18日上午,“山东生命小战士会”成员将在泉城路恒隆广场前举行爱心义卖活动,该会由山东省立医院小儿血液科成立,义卖所得收入将作为住院白血病患者购买“六一”儿童节礼物及学习用品。(李钢 林亚)

15日,济齐路中压停气改造

本报5月14日讯(记者孟燕 通讯员王艺) 记者14日获悉,为配合市政道路施工,山东济华燃气有限公司定于5月15日14:00至次日22:00对济齐路中压管线进行停气改造。此次施工将影响济南锅炉厂至张庄路路口的济齐路沿线两侧用户。

具体的停气范围包括:匡山路电信局宿舍;整个匡山小区;老屯小区;铁路老屯小区;碧桂园东区、西区;济齐路堤

口集团宿舍(天长家园);文苑小区;张庄路农行宿舍;张庄路工行宿舍;老屯庄瑞琪集团宿舍;老屯庄房管四所宿舍;建宾饭店大灶、天桥交警锅炉、民用;果品市场;八里桥小区、八里桥小区西区;匡山三元粗菜馆大灶;航空研究所宿舍;交通学院锅炉、大灶、学院宿舍;学府丽苑小区;路桥集团宿舍;家禽研究所宿舍、锅炉、济齐路14-7号。

遇到燃气问题可以随时拨打88891190咨询。

20日,质监局将免费测水表

本报5月14日讯(记者陈玮) 20日,济南市质监局将开放天桥区田家庄东路4号的“四表检测中心”,并免费检测居民家中水表、电表。

5月20日是“世界计量日”,当天,济南市质监局将向社会开放位于天桥区田家庄东路4号的山东省民生计量重点实验室“四表检测中心”。将邀请群众、学生走进实验室,认识计量、了解计量。此外,近期质监惠民进社区免费检测活动陆

续将开展5场,分别为5月16日上午在济阳县济北公园广场,5月17日上午在天桥区无影山街道办事处无影潭广场,5月18日上午在历下区趵突泉22号济南漱玉平民大药房西门店4楼报告大厅,5月19日上午在甸柳新村街道办事处历下文化广场,5月25日上午在市中区舜耕街道办事处舜华社区,开展质监惠民免费检测活动,主要为社区居民免费检测血压计、眼镜、黄金珠宝。

漱玉平民大药房

漱玉平民大药房网上商城开通啦! 更多优惠更多礼品等着您,快快登录吧! http://www.sypm.cn

亲. 漱玉平民11周年庆啦! 300家门店疯狂让利!

活动时间: 2013年5月15-5月20日 活动地点: 漱玉平民大药房各连锁店 咨询电话: 0531-66666111

您做梦也想不到

优惠

狂折 狂送 狂抢 免费送

6天!

天天会员日 折后再送礼

大型优惠促销活动今天开始啦! 快来参与吧!

养生泰斗王鹤滨老先生大型养生讲座 最后一天 电话索票 详情咨询: 0531-66666111

送 满68元 送500克奥白琦洗衣液一袋或20克金银花一袋

送 满168元 送216克多美胶冰糖枣一袋或优质拖把一个

送 满368元 送菊皇茶(6.5克x20袋)+洪漫滩宁夏枸杞(100克)或厨房调味工具组合一套(5件套)或环保时尚礼包一套(3件套)

送 满668元 送优质爬楼购物车一个

送 最健康的油 满1168元 送胡姬花古法小榨花生油一桶(4升)

此活动不与优惠券活动同时参加 赠品不重复不累计 特殊商品不参与 数量有限 送完为止 图片仅供参考 以店内实物为准

凡持本报纸来店的顾客无论购物金额多少均送周年健康礼一份(84消毒液、福牌阿胶枣、荷叶等任选一件)每人限领一件,送完为止!