

温馨花艺DIY献给母亲,抓节日亮点搞促销

母亲节多个楼盘热打亲情牌

本报济宁5月14日讯(记者 刘守善) 母亲节距离“五一”小长假比较近,而且是一个非常温馨的节日,适合举行多种亲情活动,这也成了不少楼盘继“五一”后的又一个营销节点。12日,济宁城区多个楼盘以“母亲节”为主题举办了花艺DIY、节目表演等活动,同时以抽奖等形式将楼盘信息介绍给购房者,获得了较好的营销效果。

12日一早,共青团路上美恒汽博城、蓝天豪庭这两家楼盘的售楼处不约而同的开展了“花艺DIY”活动,受当日母亲节的影响,两家售楼处内均上演了温馨的给母亲献花活动,自己动手做一个

插满鲜花的小花篮,成了不少购房者当天最满意的收获。因两家售楼处仅一路之隔,且又以大型宣传画、拱形门等进行造势,共青团北路逐渐成了母亲节当天最具亮点的区域。

“感觉这里的氛围非常的温馨,在看房的时候还能得到一个精美的小花篮,心里感觉美滋滋的。”在美恒汽博城售楼处内,一位购房的市民赵先生告诉记者,由于平常工作比较繁忙,对于这样的节日很少去特别的准备,但当天的活动不仅让他更好的了解了汽博城的信息,而且给了他一个表孝心的机会,回去后就会把

花篮送给自己的母亲。“下午带母亲去买几件好衣服。”赵先生高兴的说。

当天,城区多个楼盘还举行了各种各样的母亲节主题活动,都取得了不错的营销效果。一位业内人士告诉记者,5月是传统的房地产市场销售旺季,近几年经历了多轮房地产调控,各大开发商在营销政策上均采取了大力的促销,而济宁房地产市场在今年春季刚性需求以及改善性需求开始逐渐得到释放,众多项目也开始逐渐推盘入市。而母亲节正在五一后第一个较大的节日,抢占该市场也是必然的。



客户在美恒售楼处内制作花篮

售罄在即!再次见证水岸城邦的独特魅力 金色兰庭二期盛大开盘

5月11日,华都·金色兰庭二期首次开盘,便创下开盘当天“劲销9成”的好成绩,续写一期开盘的热销佳绩。二期奢景官邸90-170m²舒适空间,以绝版恢弘景观,完美展现浣府河畔水岸风情的悠然生活。

开盘当天,位于浣府河畔的金色兰庭营销中心门口早已人声鼎沸,聚集了上百组客户。上午8:30,二期奢景官邸准时开盘。在工作人员默契的配合下,远超预期来得火爆的现场有条不紊的火爆节奏下有序进行,当天劲销9成!开盘如此热销,离不开前济宁人的支持与厚爱。金色兰庭表示衷心感谢。

占据浣府河一线滨河景

观的华都·金色兰庭,不仅能享受波光粼粼的水岸风情,还拥有数十万方滨水公园的四季风光。不仅如此,杨家河公园、任城生态湿地公园、任城森林公园、杨桥绿地等公园景观环绕四周,还得社区内逾千方欧陆皇家园林景观,带来出得自然和入得悠然的滨水生活。坐拥任城新区醇熟配套的金色兰庭,不仅拥有任城新区与济北新区交汇的核心地段的一站式购物、居住、娱乐生活体验,还享受社区内4.2万方魅力商街,2000方幼儿园和8000方小学等内部配套。

更难能可贵的是为迎合业主的生活习惯,金色兰庭特聘请东方物业,提供“7×24

小时”金钥匙管家服务,提供60多项针对性菜单,10多项个性化精细化服务,并结合闭路监控系统,可视对讲子系统,门禁系统,等多项智能安保系统;wifi覆盖人性化特色服务,全方位呵护业主生活。6月,华都会成立在即,将为客户提供更加优质的服务!

华都集团将华都·金色兰庭作为进军济宁的开篇之作,以百万方大盘之势,联袂国内外顶尖的建筑、景观、施工、物业团队,倾力打造济宁亲水城邦,缔造济宁新生活典范。近期,华都集团为感恩济宁,回馈业主重磅推出“住兰庭,抽宝马”活动,所有金色兰庭的业主都可参与,有机会把宝马mini开回家!(张浩)

工程机械行业大户抢先进驻美恒 美恒二期内部认筹火爆开启

继美恒1期国际汽配城、国际名车城盛大开业后,美恒以它独特的魅力再次站在了时代的前沿,以其卓越而辉煌的身姿呈现在世人眼前。美恒2期国际重卡/工程机械城5月11日正式接受工程机械行业自营商户的内部认筹,近300名工程机械行业商户参与认筹,临工、徐工、厦工、成工、雷沃重工、勤昌吊车、杭叉等100多工程机械行业大户抢先进驻。

作为济宁“西跨”战略的桥头堡,美恒国际汽车博览城不再延续传统汽贸产业的足迹,转身蜕变成立足济宁,辐射鲁西南、面向中国华东的超大规模国际汽贸产业展示中心、交易中心、流通中

心,成为助推鲁西南汽贸产业发展的强力引擎。得益于集成服务模式,美恒二期国际重卡工程机械城一经推出即受追捧。美恒·济宁国际汽车博览城在国内大型汽贸专业市场中首倡并践行新型汽贸产业交易形态。以集中贸易的方式接通各个产业的上下游供需链,以贸易信息的整合提升产业的价值链,以总部办公基地及配套设施的完善优化产业的企业链,以及综合商贸及国际物流的实体平台缩短行业的空间链。

为方便工程机械行业商户经营,美恒二期国际工程机械城最大满足商户需求,工程机械城外园建筑3层,内街2层,首层层高5.6米,可做两层

使用;二三层层高3.3米,内街宽度12-19米,沿105国道设有数千平米大型整车展示区,并设有仓储区和完善的物流配送服务,完全为工程机械商户量身打造。二期工程机械城商铺一经推出,不但受到了自营商户的青睐,济宁嗅觉敏感的投资客户立即盯上了这只投资原始股。

认筹当天50%以上商铺被自营户抢购经营,认筹当天美恒项目售楼处一直到晚上20:00还有自营商户陆续赶来选铺。为最大化保证市场繁荣美恒二期工程机械城商铺将为自营商户预留至本月24日,5月25日美恒国际重卡工程机械城将正式接受投资客户的内部认筹。(王莉)

金宇装饰家具城 家装课堂

夏季装修多注意

做足防潮准备

施工过程中要做足防潮准备。运送材料时要尽量选择天气晴好的时候,如果是下雨天,应该把材料用塑料膜保护好。要是材料已经上潮就不应该再用,切忌晒干后再用。不过一般保持室内通风,就不会有太大问题。

工地使用板材时,要用木方垫起,不能直接放在地上,更不能放在厨、卫、阳台等易潮的地方。在进行涂料施工时,基层防潮底漆不能省,涂刷完后注意通风换气,争取最大程度地干燥。另外,可以在墙面基层处理时选择贴衬布,保证墙面不会开裂。铺木地板时最好先做防水防潮处理。

正常程序:用珍珠棉沥清打底,然后,地板安装时要留伸缩缝。这样,地板才不会起翘,也不会因潮而发黑、发霉。同时还要注意保持室内空气干燥。气候潮湿,刷上油漆后干得慢,而且油漆吸收空气中的水分后,会产生一层雾面,所以一般要用

到吹干剂,使油漆干得快。同样,乳胶漆也不容易干,弄不好会发霉变质,这就需要施工以后打开空调抽湿,彻底去除空气中的水分。

把好选材关

选购木料时,一定要到大批发商处,而不能在街边小店。因为大批发商的木料一般是在产地做了干燥处理后,再用集装箱运来,批发商直接从集装箱提货,然后再运到装修业主的住宅。中间环节的减少,相应减少了木料受潮的机会。如果还不放心,购买时不妨要求使用湿度计对木材进行湿度检验,这样便可万无一失。应该提醒的是,木材买回后应该在屋内放两三天,和地气相适应后,再进行施工。施工前还应保持地面干燥,铺好防潮层。这样,木料基本上就不会再出现变形的问题。

另外,选材时买乳胶漆、粘合剂时一定要选有弹性的,然后再加帮带,以免春风起来了,角线易风干断裂。

尚东区三大系统护航健康生活 品质楼盘三室宜居臻品,全城热销中

尚东区4月30日9.10号楼首期开盘取得了不错的销售业绩。尚东区能够得到了全市人民的一致青睐,最主要的原因为自身产品形态外,还在于尚东区在其品质化建筑基础上,以人性化空间格局设计的户型以及为业主周全考虑的三大最新系统的引进。

工作人员介绍,为让空间格局更符合生活动线需求,尚东区的每一个户型在设计之初,都是总结前期开发经验,据济宁人民生活习惯,经过多方精研和反复修缮的。以首期开盘的J户型为例,整个空间室室全明,南北双厅伴南北双阳台,通透、舒适;三个卧室中双南一北,精美飘窗相伴;卫生间真正做到干湿分离,以三段式设计保证健康、自在。

尚东区还特意引进了最高性能的净水系统、软水系统和新风系统。净水系统将是尚东区每个家庭用水的第一道绿色屏障,可以提供全方位精致生活用水,高效滤除自来水中的颗粒物杂质、泥沙、浑浊

物等所有有机污染物及有害化学物质,并有效抑制水中多种有害致病菌,使水质卫生、新鲜,方便、快捷,彻底地解决因除自身产品形态外,还在于尚东区在其品质化建筑基础上,以人性化空间格局设计的户型以及为业主周全考虑的三大最新系统的引进。

软水处理系统,可保持水管的清洁、畅通,避免水管结垢,有效阻止杂质堆积在管道、阀体及卫浴设备和电器中,有效延长使用寿命。而且,软水以优于硬水的去污力,在有效保护人皮肤的同时,节约洗涤剂,减少电器用电量,有效避免水中的矿物质产生难闻味道,并在洁具、餐具和衣物上留下黄斑。

新风系统为整套住房提供持续高效的通风换气,能够在不开窗的前提下一天24小时为整个房屋提供新鲜的自然空气,同时还能去除其中的有毒有害气体,改善房屋内部的空气质量,防止房屋内部由于潮湿而产生霉变现象。在保护建筑的同时避免开窗所带来的灰尘、噪音、飞虫等,使住宅空间变得更健康舒适。(张洪珍)

城区在售 高品质楼盘推荐 (第二期)

请扫描二维码



罗马假日



东方美郡



仁诚雅居



森泰·首府



蓝天豪庭

Longfa 龙发 装修专家 北京龙发 美家汇

初夏,你家装升级吗?

首先,在夏季装修施工,我们要注意避免夏季装修发生的劣势。夏季气温较高,气候干燥,施工现场材料堆放较多,容易引发不必要的灾祸。尤其半成品的木材、木地板或者刚油漆好的家具,应特别注意在通风干燥的地方自然风干。

夏季装修施工还有两大天敌就是受潮和曝晒。夏季装修,选购木制品时,一定要到大批发商处,因为大批发商的木料已经经过干燥处理。另外,板材要防止强烈阳光的曝晒,否则会使木制品装饰的油漆和胶加速老化。此外,由于雨天格外潮热,木制品刷上油漆后不仅干得慢,而且油漆吸收了空气中的水分,也容易产生雾面。乳胶漆在这种潮热天气中会出现发霉变味的现象。所以选择夏季装修的话,即使不是下雨天,在特别潮的环境中刷漆时,也要用干燥剂或开空调抽湿,下雨天可以做不受天气影响的卫生间工程。

夏季是装修中各种有

害气体的高度挥发期。但是反过来,在夏季用鼻子闻就能大致判断主材或装修工人使用的辅材是否环保,有强烈刺鼻气味的劣质不环保材料很容易就被鉴别出来。而且夏季高温能加快居室空气中苯等装修有害物质和气体的释放速度,所以通常在夏季装修和敞晾过的居室更加安全环保。

夏季装修除了不可避免的劣势,当然还有独到的好处,龙发设计的设计师这样认为:“夏季刷油漆效果会更好。夏季温度高,气味容易挥发,油漆干得快,打磨也就及时,油漆的光泽度能充分显现,刷出的漆面效果最佳。”

家装环节中,地板用量大,因此要特别注意。这个季节最适合家庭装修铺瓷砖,湿度较低,对木工活、刷油漆和刮腻子等装修施工影响不大,特别是天气干燥,水分少,油漆和刮腻子的墙壁最多两三天就干,不会影响装修的施工进度,从而节约时间,减少业主的成本。

Longfa 龙发 专家品质 龙发装饰

地址:浣河路圣德大厦3楼(东门上) 电话:0537-2839777 2961919

金宇家居文化艺术博览交易城 JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线:400-189-0537