

《补上物业费才能交电费?》追踪

物业捆绑收费被叫停

海滨小区业主终于可以充电费了,但物业费咋办悬而未决

□记者 侯艳艳 报道
qlwbhyy@vip.163.com

本报5月14日讯 近日,本报对海滨小区“捆绑”收取物业费进行了连续报道,报道引起相关部门高度重视,目前莱山区住建部门已经叫停这种不规范的收费方式。14日,记者了解到,海滨小区物业已经停止“捆绑式”收费。

14日下午,记者再次来到海滨小区物业收费处。与13日不同的是,前来交电费的业主没有携带大把现金,只是带来了电费和电卡。居民陈女士要充100元电费,工作人员很快就完成了充电程序,期间并没有提及物业费的问题。陈女士告诉记者,2005年她也曾交过物业费,但由于不满意物业服务,就不再交物业费了,“物业费该交,但前几年我没感觉自己享受到物业服务,凭什么强制征收?”还有前来交费的居民认为,2012年以前小区物业费征收标准为0.25元/月/平方米,这个标准确实不高,如果物业取消捆绑收费的做法,他们会将欠下的费用补齐。

海滨小区物业管理公司负责人介绍,尽管居民交电费前不必再补齐物业费,但居民欠了多年的物业费必须要交。15日,物业公司将召集小区业主代表召

开业主代表座谈会,协商如何收取2005年至2012年的物业费。“我们已经在小区张贴通知,希望居民积极交齐所欠的物业费,如果居民不交,将会收取一定金额的滞纳金。”物业公司负责人说。

莱山区住建局物业科工作人员介绍,本报的报道反映了小区居民心声,推动了这一事件的进展。“海滨小区实行的新型收费方式不合规。”工作人员介绍,“一卡通”软件系统实质上是一种便民办公系统,旨在更好地服务居民,如果利用该系统强制征收物业费,那用意就错了。

“看过报道注意到小区物业的收费方式不合理,我们就立即采取措施,制止这种不规范的收费行为。”工作人员说,对于小区新上的“一卡通”系统,在服务居民的前提下,如果得到广大业主的认可,就可以继续使用。

记者了解到,今年4月19日,烟台市物价局和住建局推出的《烟台市住宅物业服务收费管理办法》(征求意见稿)中规定:物业服务企业不得借地位上的优势,对不交纳物业服务费的业主或物业使用人停电、停水、停气。尽管征求意见稿提及这方面内容,但烟台市物价局相关负责人称,目前还无法确定这一条款能否得到实施。



海滨小区物业“捆绑”收费被叫停。记者侯艳艳摄

小区居民:报道太及时了,感谢你们!

“对于海滨小区收费的问题,我有一肚子话要说。”14日,年近七旬的王先生特意致电本报,表达自己的心声。“这样收费就应该制止,你们办得太好了,感谢政府,感谢你们!”

王先生说,他十几年前在海滨小区买房,同许多居民一样,他喜欢小区清新的空气,优雅的环境。在这里生活了多年,他每年都按时交物业费,但对于物业

公司,他有话要说。“居民交了物业费,就应该享受到应有的服务,为什么这么多居民不交物业费?”王先生说,小区雇了不少清洁工,但他只在早晨见过清洁工的身影,清扫卫生很不到位。还有,小区是有保安,但居民楼入室盗窃的事情还是时有发生,在这样的环境下,居民怎么会积极交物业费?“只要生活环境改善了,相信居民不会在乎每年几百

元钱的物业费。”王先生说。同样,在海滨小区租房的刘先生也致电本报,表达了对本报的感谢。“昨天下午家里就停电了,但是房东在外地出差,补交物业费一时半会回不来,我们买了好几根蜡烛,并做好随时搬家的打算。”刘先生说,“你们对物业收费的报道太及时了,感谢你们!”

本报记者 侯艳艳

Monet Garden 莫奈花园

保利·香榭里公馆
三十万平的法式格调

花园里上生活

【莫奈花园】组团 78m²两居、105m²三居
全明通透户型 升级上市

空间升级:全功能更实用 景观升级:坐拥枫丹白露花园、会所园林绽放 建筑升级:超大楼间距,高处极致瞰景
交流升级:每层邻里沟通空中露台 品味升级:连廊花池独具匠心 服务升级:400电话随时聆听业主心声

保利置业招贤纳士

| | |
|---|--|
| <p>土建工程师、景观工程师:各2人,限男性,要求工民建专业,本科以上学历,5年以上施工工作经验或大型房地产企业工作经验,中级以上职称,一级建造师优先。</p> <p>建筑设计师、设备设计师、电气设计师:各2人,要求建筑工程(工民建)或建筑学专业,本科以上学历,5年以上设计院工作经验或3年以上大型房地产企业工作经验。</p> <p>造价预算工程师:2人,工程经济类专业,本科及以上学历,5年以上预算工作经验,注册造价师优先。</p> | <p>销售经理:1人,要求2年以上同等岗位工作经验,大专以上学历,年龄25岁-35岁,抗压能力强。</p> <p>销售助理:1人,要求大专以上学历,熟悉WORD、EXCEL表格等办公软件操作,1年以上同等职位工作经验。</p> <p>客服人员:限女性,年龄30岁以下,身高163CM以上,形象气质佳,有责任心,有相关礼仪工作经验者优先。</p> <p>保安人员:限男性,年龄18岁-35岁,身高175CM以上,身体健康,品行端正,退伍军人或有秩序维护经验者优先。</p> <p>保洁人员:年龄50岁以下,品行端正,身体健康,有高档小区或酒店服务经验者优先。</p> <p>联系人: 戚经理 联系电话: 0535-2107561 简历投递邮箱: YTPOLY2010@163.COM</p> |
|---|--|

VIP 3972777/778

项目地址:莱山区港城大街中段路南,凤凰湖西侧600米 / 投资商:中国保利集团公司
开发商:烟台保利置业有限公司 / 项目微博:保利香榭里公馆 / 全套整合: TBC铭鼎
烟房预售字2012第016号

本广告图仅供参考,不构成合同要约,解释权归开发商所有