

那些年为房子奋斗过的青春

据调查,如今在许多年轻购房者中,普遍都依靠父母,“啃老”成为越来越明显的现象,而买房后,大部分人的生活品质都下降了。车子、旅行、化妆品……甚至是娱乐,都让位给了房子。但是,买了房的还算是幸运一族,在他们背后,还有无数买不起房而眼巴巴看着房价继续疯涨的年轻人。他们同样需要缩衣节食,把每个月紧巴巴的工资积攒下来,去完成自己的购房梦想,没有房子,但过着比供楼更辛苦的生活。

有人说,在城市中,考验年轻人的,不仅是职业技能和处世能力,更考验他们对房子以及生活的态度。是要房子还是要生活,这将是他们面对人生的必答题。

烟台低房价时代渐行渐远

从4000元以下到6542元/平方米,烟台高房价坚挺着向前发展,房价总是过去的最便宜,烟台房价下降到购房者的心理预期已不可能上演,当楼市调控步入持续发力的深水区,购房者也只能在茶余饭后的谈资中怀念烟台昔日的低房价时代,以及楼市终将逝去的“青春”。

据搜房网统计,目前烟台楼市共有374个新楼盘,其中6000元以上的楼盘有152个,占烟台全部楼盘的40.6%,其中7000元以上的有98个;5000-6000元之间的楼盘有75个;4000-5000元之间的楼盘有70个;4000元以下的楼盘共有29个,均是烟台各县市区的楼盘;其余的是目前还没有出价格的楼盘。

从具体数据看,烟台6500元/平方米以上的楼盘占据主流位置,并且众多楼盘正在酝酿涨价,六区当中房价最高的楼盘均过万元,以芝罘区为例,现阶段芝罘区房价前五名中,第一名为15000元/平方米,第五名是12000元/平方米,在涨幅前五名当中,金长城数码大厦涨幅为9.09%,其他的楼盘涨幅

较小,芝罘区的情况在一定程度上能反映烟台楼市的整体情况。烟台东部楼盘的价格较为稳定,莱山区、高新区楼盘价格基本没有变动,但楼盘在8000元以上的居多,上万元的楼盘也不少;福山开发区楼盘涨幅较大,房价最高的也在10000元以上,最高涨幅为14.7%;开发区房价前五名中,均是8000元以上的楼盘,最高涨幅为5.26%,开发区的房价上涨明显。

烟台芝罘区多楼盘处于二期三期阶段,基本一期价格较低,二期三期价格均上涨,芝罘区楼盘上涨明显;同时,芝罘区房价的水涨船高使得烟台的购房者目光逐渐向主城区的外围扩展,随着刚需购买力的持续释放,福山区、开发区成交量进一步走高,量价齐升在所难免;烟台东部楼盘本身处于高位,再者随着东部进程不断加快,一线房企进驻,带来全新的产品的同时,环境、地段、楼盘品质等方面因素使烟台东部楼盘价格保持平稳,并且有上涨的趋势,烟台楼市低房价时代也进一步走向尾声。

70后讲述为房奋斗史

□专刊记者 夏超

人物扫描
 人物:陈数(化名)
 年龄:70后
 职业:酒店策划经理

陈数和老公都是“70后”,是在2001年5月结的婚,当时为结婚买的房子,它们至今还住着。这套使用面积只有67平方米的二室一厅,见证了陈数和她老公的爱情,也记录了“70后”为房子奋斗的酸甜苦辣和那一份执着。

看房先要对“暗号”

我和老公是经同事介绍认识的,相处半年后,结婚买房就水到渠成地成了当时的主要议程。老公家在外地,大学毕业留烟台工作。而我是烟台人,有一个弟弟,我家倒是有房子,但是我老公说,我们结婚得买房,哪怕先租房也不能住在娘家。

我们边做着结婚的准备边找房。先是跑房屋中介,看到大概合适的就先定下来,再看看房时间,基本上每天下班后就去看房。说起来还挺有意思的,我们在下班前给房屋中介打电话,约好哪个汽车站,约好时间,我们穿什么样的衣服,戴啥颜色的帽子,他穿什么样的衣服,每天我们都得看两三个,就这样一路看下来,房子看了一大堆,可没有一个满意的。

对于结婚租房、买二手房我们选择了放弃,决定买一个一手房,当时买二手房40-50平方米左右的大概需要5-6万元,一手房那时都得10万元以上。

今年我们刚还完房贷

突然有一天,我们要去看一个小区的房子时,无意当中路过一刚刚在建快完工的小区,就兴奋地朝售楼处走去,看了几个单元的房子,觉得就是有一些贵,当时我和老公的工资加在一起只有2600元左右,我俩的积蓄不多,双方老人又都是普通老百姓,能力有限,那么多的房款上哪儿去弄啊?真是赶上国家好政策,那时刚刚兴起贷款买房,就让我们赶上了。老公最后定下来的就是我们现在住的这套房子,当时房价是14.8万元,我和老公一人拿了一万元,我妈给了一万元,婆婆给了一万元,大伯哥帮忙贷了2.8万元,付了首付共计6.8万元,剩下的8万元在银行按揭贷款,期限是10年,恰恰就是今年,我们把银行的贷款给还清了,产权证也拿到了,看着银行还贷的凭证,我和老公都乐了。

值得一提的是我们的小宝宝今年已经6岁了,我们又买了一个实用面积70平方米的高层。我和老公共同努力工作,甘苦与共,不但积累下了房子,孩子,更积累了我们夫妻之间的感情和亲情!

60后为房子奋斗的那些年

□专刊记者 路艳

随着电影“致青春”票房的一路飙升,港城的楼市仿佛也进入了“青春期”,无论是房价还是成交量犹如这部电影的票房热度不减,让越来越多的人勾起了对自己美好青春时光的追忆;这追忆里包含了太多的内容如婚房、工作、理想等等。荏苒的青葱岁月带走了自己最美好的时光,每个年代的人都有独特的婚房奋斗史,那么逝去青春的60后在青春时又是怎样为婚房奋斗的呢?

5月11日,记者来到开发区一家酒店,正在该酒店举办盛大开盘仪式的业达·左岸慧谷活动现场人潮涌动,每位购房者手中都拿着VIP卡迫不及待地等着选房,记者在现场采访到正在等待选房的李女士:她说和老伴儿一起来的之前就看好房子已经交了定金。

李女士今年53岁,当记者问到“有没有看最近很火的一部电影《致青春》时?”她说:“看了,挺好看的。”“看完致青春这部电影有没有回忆一下自己的青春?在青春时是怎样为房子奋斗的?”李女士笑着说:“这部电影很好看,但是自己年轻的时候没有那样的浪漫和轰轰烈烈,我们那个时候代生活比较节俭,没有像现在这样,结婚要买房买车。自己结婚时住的村里分的平房,就这样结婚生子;日子过的和和美。现在孩子已经结婚了,负担也大大减轻了,觉得应该改善一下居住条件,从村里搬出来。我们已经买了左岸慧谷的房子,之所以和老伴选这个小区一是因为现在推出的优惠房源和优惠政策比较喜欢。另外,这个小区环境也很好,附近有学校,将来照顾孩子上学也方便。”坐在一旁的老伴看到李女士洋溢着笑容,不禁主动和记者攀谈,“年轻嫁给我的时候让我受累了,我们一直做小买卖,现在的积蓄够我们改善住房条件把年轻时遗憾补回来让我们之后的金婚生活过的更好。”

采访即将结束时,主持人叫到了他们的VIP号,李女士开心的拉起老伴儿的手走进选房区。看到他们的背影我不禁想到“执子之手,与子偕老”只要真心相爱,婚房一定会有的。

外地工作,回烟台买房

□专刊记者 代云宁

人物扫描
 人物:孙哲
 年龄:26岁
 职业:酒店策划经理

为了房子,我们放弃了理想,背弃了诺言,或者青春就该有担当,不管以后怎样,我想我跟我女朋友都不会后悔,我们会继续拼搏,通过自己的双手建设属于自己家”——致我们为房子奋斗的青春。

我是烟台人,在上海读的大学,在大学里认识了现在的女朋友,感情一直很好,本打算毕业了就留在上海发展,工作稳定后就结婚,但是现在房子的问题却羁绊住了我们前进的步伐。我们两家人一直在讨论这个问题,整个过程也让我们两人的感情受尽了考验。

我女朋友是成都人,大学毕业后在一家电子公司上班,月薪3000多,而我进入一家星级酒店做管理,经过大半年努力我已经坐上了策划经理的职位,月薪达到7000元左右,很多人觉得我们的生活还不错,但是这样的收入想在烟台安家简直异想天开,但我女朋友家人却要求我必须要有房,否则不会同意我们结婚,为此我们想过很多办法,最后为了我们的感情,我们决定回到烟台,尽早把房子给买了,这样既有了自己的家也可以离父母近点,方便照顾着他们,两全其美,挺好的。

我们终将逝去的青春



85后成家买房 父母帮忙付首付

□专刊记者 刘振

婚居,裸婚,都让我们撞上了。别担心,奋斗才刚刚开始,85后的我们一直在路上。不管压力有多大,也要活出自己的色彩,做最漂亮的自己。我们做的是自己,为了梦想而奋斗。——致我们为房子奋斗的青春。

最近看过《致青春》这部电影,对于青春,每个人都有不同的观点,风花雪月,热血沸腾都是青春,可是大学毕业,面临的是工作,然后就需要成家立业。成家立业第一步就是买房子,可是如果是自己攒钱付首付,真的不知道是何年何月,所以首付还是需要家里帮忙的。

我2011年毕业于烟台大学,毕业后就去了斗山集团,成为一名办公室白领。我是学韩语的,毕业后进入韩企是大部分韩语毕业生的选择,也有一些人选择了考公务员,有些人选择了回家,有些人选择了去异地发展。我老家是河南的,烟台是除了老家,待的时间最长的地方,我非常喜欢烟台,不仅是因为烟台的美,也是因为有太多与青春有关的东西,烟台就是我的第二故乡,套用一句广告词就是爱在烟台,难以离开。

买房是一个很纠结的过程,当初定下来买房子后,就到处去看房子,从网上找相关楼盘的信息,然后报名参加看房团。有的时候周六需要值班,然后周末去看房子,周末都没有休息的时间。看完房子后,在福山区定了四家楼盘,然后价格、交房时间、位置、物业、交通等等各方面考虑后,终于定下来了,然后通知了父母,父母专门从河南过来一趟,才最终敲定了下来。

四是保值增值性。婚房的选择不仅要满足当下的住房需求,还要考虑到房屋的保值性和增值性,所购房屋未来是否具备一定的区域升值潜力,这对于几年之后新人在积累更多经济储备后,如想换房,到时也可以更高的价格再出售,进而缓解第二次购房的资金压力。



人物扫描
 人物:刘林
 年龄:85后
 职业:办公室白领



为了买房,每月工资仅留500元

□专刊记者 孙立立

人物扫描
 人物:林铎佳
 年龄:80后
 职业:海员

苦点,累点,都没关系,我们正年轻,我们有奋斗的激情,不求有惊天动地的理想,只想通过努力实现自己那小小的目标,让我爱的人幸福。——致我们为房子奋斗的青春。

我是一名海员,这份工作的最大特点就是长期在外漂泊,干了三年多了,在外面漂泊时间越长就越想有个家,我现在的目标很明确,就是挣钱、存钱,然后买套自己中意的房子,把谈了5年恋爱的女朋友娶进门。现在的生活很枯燥,但是一想想奋斗的目标,心里还是很高兴。

我女朋友是高中时认识的,两人的感情一直很好,她知道我家境一般,从来不求我什么,有几次谈到结婚买房的事情,她毅然提出要和我一起奋斗,“首付两家一起出,贷款我们两人一起还,等以后有钱了,把两家父母给我们的首付款还给他们。”这一番话不仅让我感动,更让我觉得我应该承担起一些事情,我们年纪都不小了,我现在必须努力再努力,通过自己的双手让家人幸福。

在外工作这几年,自己生活一直很节俭,每月发的工资自己只会留500块钱,其余的都会存起来,别人都说我太节俭,但是我的条件要求我必须为了房子奋斗。现在手里的已经攒了些钱,准备尽早把房子定了,这样我在外边心里也少了一份心思,女朋友心里也有着了落。

港城优质婚房推介



项目名称:双涛苑
项目位置:牟平区新城大街与西关路交汇处(国土资源局对面)
优惠政策:90-140平米南北通透户型,89平方米纯南向两居最热推,准现房销售,预计将于2013年年底全盘交房入住。
销售电话:0535-4799333 4796666



项目名称:慢城宁海
项目位置:牟平区平安河东500米
优惠政策:慢城宁海一期房源均价5480元/平方米,房源剩10套左右,只剩30-32层,首付2万即可入住。
销售电话:0535-4702888



项目名称:福地隆城
项目位置:莱山区观海路与科技大道交汇处东300米
优惠政策:194-142平方米通透三居典藏推出,270度无敌观海视野,元。感恩置业计划第1季盛装启航。
销售电话:0535-2985666/777



项目名称:康和新城
项目地址:芝罘区红旗西路南900米(锦绣新城东门南20米)
优惠政策:总房款优惠4000元,一次性付款98折,贷款99折。
销售电话:0535-6527777

相关链接

刚需置业 婚房的选购法则

一是购房预算。现在新人购房预算一般都会控制在60万元至100万元之间,而且绝大部分选择贷款购房,但很多新人没有较大的资金储备,并且在支付首付款之后往往还需要支付婚房设计、婚房装修、结婚等费用,所以新人们应根据自身情况尽量选择贷款年限较长的类型,一方面缓解自身的还贷压力,保证婚后的生活质量;另一方面,如果事业发展顺利,还可以提前还贷。

二是婚房面积。部分新人会考虑到孩子后的住房需求,首次购房就买三房,而面积大的房型,这种做法,看似目光长远,但往往会造成空间浪费、贷款压力大、生活质量下降等问题,因此新人首次购房还是应该根据自身经济能力及实际需求来选择,不要要求十全、一步到位,两房相对比较实用。

三是交通与配套。交通方面应兼顾双方上班时间成本,交通费用成本,同时适当考虑是否照顾父母,公便便捷处或是有轨道交通的地点应该是新人们考虑的重点,生活配套设施方面则周边有大卖场的小区是比较理想的,但以60万元至100万元的价格来看,地区的商业配套短期内可能有所欠缺,因此要特别考察小区周边是否有便利店、菜场、银行和饭店等一些比较基础的商业配套设施。

四是保值增值性。婚房的选择不仅要满足当下的住房需求,还要考虑到房屋的保值性和增值性,所购房屋未来是否具备一定的区域升值潜力,这对于几年之后新人在积累更多经济储备后,如想换房,到时也可以更高的价格再出售,进而缓解第二次购房的资金压力。