

# 上锁车位要收费,无人交钱 道路草坪随便停,无可奈何

## 开发区新时代小区收取停车费3年后,物业开始拆除车位锁

文/片 本报记者 潘旭业

为避免小区内乱停车,开发区新时代小区物业公司3年前安装了车位锁收取停车费。由于仍有很多私家车随意停放在小区内路边或草丛,已租用停车位的业主拒交费用,无奈之下,物业公司将原先安装的车位锁拆除。

### 车位上锁,业主拒用收费车位

“我们小区内的停车位都用车位锁锁住了,物业公司要收费,但很多业主都不交,这些停车位一直空着没人用。”15日,青岛开发区新时代小区业主李先生拨打本报热线电话称,小区内很多停车位虽然没人使用,但依旧被车位锁占着,很多业主只能在草坪

上或者道路上停车。15日,记者来到位于北江路的新时代小区,虽然小区门口设置了起降杆,但没有打卡也没有出示任何证件,记者乘坐的车辆就进入了小区内。记者看到,小区内路边上停放着很多私家车,有的甚至直接停在草坪上。

而在路边,有很多规划好的车位,每个车位上都安装了车位锁,但这些上了锁的车位却无人使用。“物业公司要求车主每天交一元钱的停车费,但小区又不限制外来车辆的进入。我们交了停车费,小区内道路上仍然有很多车辆随意

停。这样一来,我们也不愿意交钱停车了,这些上了锁的车位就一直空着。结果该停车的地方无法停车,不该停车的地方停满了车。”小区居民杜先生告诉记者。



### 取消收费将更堵,物业进退两难

该小区物业公司新时代物业公司的韩经理告诉记者,小区是1993年建成的,共27栋楼687户居民。小区建成时车辆较少,最初并没有规划车位。随着小区内车辆慢慢增多,2010年,业委会的成员提出,要在小区内规划停车位,安装上车位锁,让小区居民有秩序地停车。

“当时规划出来的停车位有143个,但小区内统计的车辆达到了380辆。为了避免因为停车位问题出现纠纷,经过协商,业主抓阄选择停车位,抓到的业主每天交一元钱的管理费。由于那些没有抓到的业主在小区内到处乱停车,2011年的时候,几乎有一半的业主都不交钱了。”韩经理告诉记者。

随着小区内的居民越来越多,小区内的车辆也越来越多。“作为一个老小区,如果实行封闭式管理,严禁车辆进出,可能会引起更大的纠纷。但不进行封闭,车辆在院内随便乱停,交费的车主不乐意。如果都不交费,目前的车辆都停不开,小区内势必会更堵。我们也是进退两难。”韩经理说。



新时代物业公司工作人员正在拆除车位锁。

### 业主无人交钱,物业拆除车位锁

记者在小区内采访时,看到两名物业公司的工作人员正在拆除停车位内的车位锁。韩经

理告诉记者,2013年,物业公司直接没有向业主收取停车费,而且打算将已经安装的车位锁拆

除。“从现在的情况看,虽然车位锁都还在,但几乎没有业主交停车费。目前

的车位锁已经大部分闲置,为了腾出更多的空间给居民停车,我们物业公司决定把这些车位锁都拆

掉。”韩经理说。虽然拆除车位锁是不得已而为之,但韩经理依然非常担心,车位锁拆除

后,很多原本在小区内停不下的私家车又会重新进入小区,小区内会变得更加拥堵。



## 分类信息

订版电话:13884633119 0532-81186679

**信誉借款 上门服务**  
当日放款 超低安全  
15192009212

**小额快速借款** 咨询  
汽车质押  
半小时放款(上门服务)  
13165062222

**吉鸿盛小额借贷**  
OTV-4(非常再接触)长期合作伙伴  
个人快速借贷/汽车质押/半小时放款 咨询  
13210882222

**我出资 您炒股**  
青岛股票期货配资,将您资金放大1-5倍,无需任何抵押担保,不参与利益分成,看好行情就合作,合作方式灵活方便,诚信合作,实现双赢。  
18766220616 0532-86678883

**四方区仓库出租**  
方中圆 500平米  
适合网吧 旅馆 洗浴  
13808981684  
18660252336

**售两室一厅95平米18万**  
即墨南泉中学  
13012955644

**大德财税**  
13658670939  
记账报税 工商注册 年检审计  
十年专注 专业服务

**海通达二手车**  
诚购100万内  
全品牌旧车  
88875567

**中医治疗鼻窦炎鼻息肉**  
鼻子不透气  
祖传中医学古方汤剂  
15053211347 姜中医

**诚收空调电脑制冷设备**  
企事业单位库存积压  
闲置物资  
18863900325

**皇家咨询**  
情感婚姻 高账债务  
安全护卫 代驾伴游  
专业律师解答  
0532-58970678  
网址www.cndhdc.cn

**遗失声明**  
青岛颖安银发经贸有限公司不慎遗失青州市工商行政管理局李沧分局2008年3月25日核发的企业法人营业执照正本,注册号为:370213230002365,特此声明。

**威海路深港广场**  
二楼摊位招商  
电话:13505328742

**注销公告**  
经公司股东会研究决定,青岛尧舜天喜贸易有限公司(注册号:370212230049304)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视为其没有提出要求。特此通知!  
青岛尧舜天喜贸易有限公司  
2013年5月16日

**注销公告**  
经公司股东会研究决定,青岛文锋电子科技有限公司(注册号:370213230004029)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视为其没有提出要求。特此通知!  
青岛文锋电子科技有限公司  
2013年5月16日

**遗失声明**  
遗失青州市李沧区方正茗茶叶店开户许可证,核准号:J4520014696801 帐号为:10044366935001 0001不慎丢失,特此声明。

**齐鲁晚报 今日青岛**  
微博:http://weibo.com/qlwbjrqd

**三生@贷款超市**  
三生贷款超市,成立十年来一直专办各种银行贷款。已为8000名客户服务。为保证您的资金安全,请选大公司贷款!  
**无抵押贷款 7家银行任选!**  
3-50万,不押房产,一人签字,三天到账!  
地址:延安三路61号 82851777  
黄岛店:86891717 胶南店:86115303 胶州店:87265157  
即墨店:88513210 投诉 4006883570

**本报 热线**  
新闻热线:0532-89772345  
广告业务:0532-68872800  
发行监督:0532-89773456  
今日青岛官方微博: http://weibo.com/qlwbjrqd  
本报电子版网址: www.qlwb.com.cn

友情提醒:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。