



泰山脚下 最美天平湖

天平湖“休闲度假居住区”初具规模

本报记者 梁敏

5月11日,泰山龙曦国际旅游度假地举办了一期产品泰安地区说明会,让各界的目光再次聚焦天平湖,聚焦泰安旅游经济开发区。有地产大亨评价说:“泰山龙曦项目带动了天平湖乃至整个城西大片区的发展,泰安的旅游文化产业由此开始新一轮的升级。”近日,记者走访天平湖片区,从政府规划、自然环境、配套设施和热销商品房项目等方面全面解剖该片区,为市民置业提供参考。



总体规划

主打旅游休闲

《泰安旅游经济开发区总体规划》定位于以天平湖为核心,集旅游、休闲、度假、康乐为主的复合型旅游度假区,是泰山风景区的延伸和互补。规划以“一心”、“二轴”、“三空间”、“四环线”为基本规划结构框架。

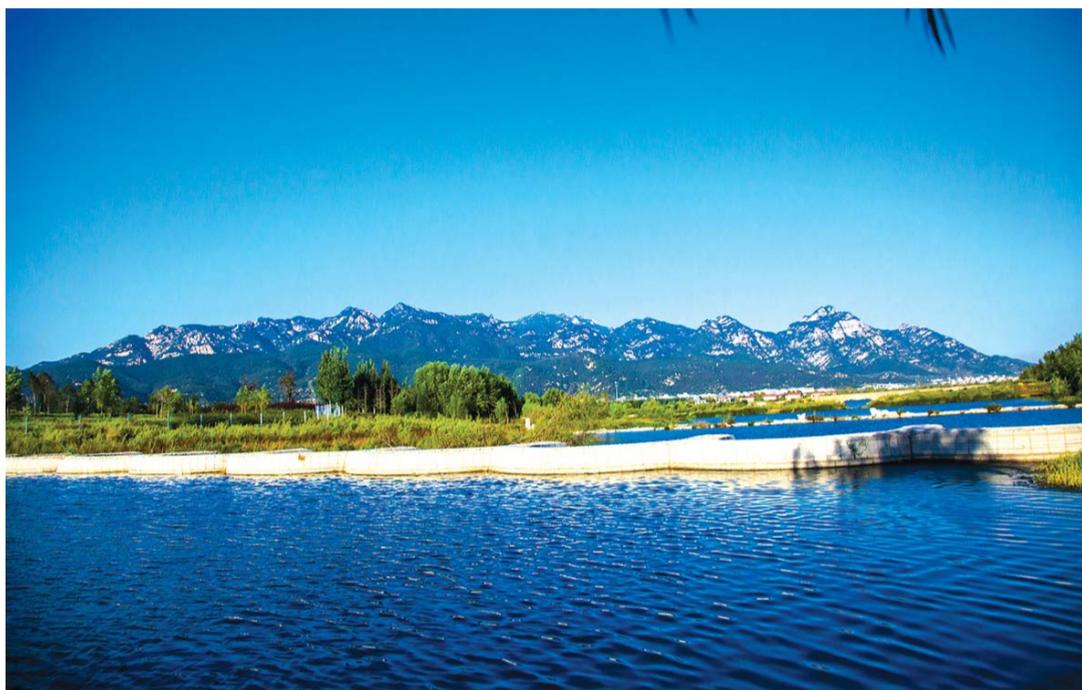
“一心”是指天平湖是园区的景观核心,具有不可再生性、不可复制性,在地理区位与功能区位上,均有不可替代的地位。

“二轴”是指沿着天平湖的长轴和短轴形成两条视觉景观轴线:一轴线是天平湖东南岸——天平湖西北岸。景观走廊【泮河大桥(景观端点)(天平湖中轴线)—泰山背景—天平湖—凤凰山绿色生态湿地景观走廊(景观端点)】。

二轴线是天平湖西南岸——天平湖北岸。会议中心、度假酒店、休养中心、水上剧场、商业休闲街区。

“三空间”是指整个园区的运动、娱乐、旅游项目的设置,覆盖盖水、陆、空三大空间,空间层次感强。

“四环线”是指水上景观环线、环湖景观环线、中环景观环线、外环景观环线。



天平湖湿地公园。(图片由印象泰山项目提供)

天平湖片区纳入中心城区

早在2010年全市经济工作会议上,市委就提出泰安城市要从“依山而建”向“依山傍水”发展。为此,泰安市规划了“七湖九河”发展思路,在中心城将形成“一个中心,两轴两带,六大组团”的空间结构。其中天平湖组团就是六大重点居住组团之一。

随着越来越多的项目落户该片区,天平湖周边规划已经初具雏形。11日,泰山龙曦国际旅游度假地举办了一期产品泰安地区说明会,向市民隆重介绍了该项目的整体规划、建设进度和未来的蓝图。不光是市民惊叹该项目成为泰城西岸新地标,极大提高了泰安旅游休闲设施的档次,连许多房地产公司高层,也对高度评价该项目对泰安旅游地产的带动作用。

天平湖壹号项目营销总监廖苏光认为,泰安的总体规划是西进南扩,但受泰城人口基数限制,西部城区和南部城区很难同步发展。京沪高铁全线通车以来,西部高铁片区四大住宅组团建设迅速,天平湖片区的崛起,势必拉动城区人口向西部倾斜。“泰山龙曦国际旅游度假

地项目的高档酒店以及配套的休闲旅游设施,让天平湖旅游度假区全面升级,同时也带动泰安的旅游产业升级。在天平湖周边,将形成一个以高档酒店、休闲别墅、高端住宅为主高档的生活圈,这将吸引更多社会精英聚集于此,因此而形成的集群带动效应,将拉动整个天平湖片区的快速发展。以我们天平湖壹号项目为例,一期今年年底交房,现在70%的房源已经售出,客户就是以改善型置业者为主。”现在已经有越来越多的市民在天平湖周边买房置业,记者了解到,超过8成的购房者属于改善型购房,吸引他们的除了眼前湖光山色的美景,还有稀缺地段无与伦比的升值潜力。

目前,天平湖畔除了泰山龙曦国际旅游度假地这个酒店集群,西岸有宋城泰山千古情城项目,南岸有天平湖壹号、印象泰山、新湖绿园3个新建商品房项目,北岸有泰山海外华人休养中心、容郡·国际和奥特·润英美庐新中式纯别墅社区。未来这里将形成一个酒店集群、休闲别墅和高档住宅交相辉映的环湖居住区。

“水映泰山”绝佳住所

这几天泰城连续多日高温,贪凉的人们开始羡慕滨海城市的那份凉爽。殊不知,在泰城天平湖水上乐园一样可以享受蓝天、碧水、沙滩、凉风习习。

记者13日来到天平湖畔,从蜿蜒的环湖路望去,两头绿树成荫,行人惬意地散步,几只水鸟扑棱棱地飞起又落在波光粼粼的湖面,相互嬉戏着,远处天平湖南岸有不少在建高楼已经封顶,依稀可见工人们正在粉刷外立面。

湖畔有一片看起来有些“奇怪”的框架楼房,记者翻开手中的《泰安旅游经济开发区总体规划》等资料,那里就是汇聚全城焦点的五个贝壳样式酒店的主体结构。

在印象泰山售楼处,

记者遇到了前来看房的郑先生夫妇。“什么时候开盘?我着急住进来!在老城区住了20多年了,也该换换环境了。”置业顾问十分自豪地介绍道:“天平湖区域内的‘豪宅’很多,但能同时观山观湖且处于上风上水地带的非印象泰山莫属,在家中窗前就能览尽水映泰山绝世美景。当别人还在瞻仰五岳之尊的庄严肃穆时,你已经将水映泰山的绝世景观收藏为窗前的山水画卷;当别人还在羡慕湖居生活的悠然惬意时,你已在山风与湖风中进行一次垂钓。”

印象泰山售楼处有一幅水映泰山的实景照片,美丽的天平湖中铺着泰山倒影,优美的景色不知道打动了多少购房者。



(资料片)

环湖建三个公园

两条景观带

“听说这边建得挺好,过来看看,在泰安生活了30来年了,还是头一回回来这个地方。”13日,记者在天平湖北岸见到了几位前来观光的市民。正是因为最近天平湖附近大项目动作频频,他们才动了来这里看看的念头。

“到了这里才发现原来环境这么好,抬头就是泰山,水看起来挺干净,绿化得不错,而且路也很好走。”一位女士笑着说,以后要是住到这附近就好了,天天逛公园,推开窗户就是新鲜空气。

在泰安旅游经济开发区网站上,记者看到整个天平湖片区的配套设施已经十分完善。总长11.94公里的环湖路于2010年8月份全线通车,周边还设有给水、排污、雨水、燃气、热力、电力、通信、再生水、照明、交警设施等十种专业管线。

滨湖路绿带建设景观绿化1830亩,沿路配套包括太阳能路灯、8座污水处理站、安置自来水、污水管道、设置动力电、照明电等电力设施。绿带工程从滨湖景观营造、游赏活动组织及旅游设施设置三个方面出发,建设滨湖景观空间,形成“东西共三片,两岸各一带”的三片两带布局。

