

# 四大住宅项目“环抱”天平湖

## 印象泰山

印象泰山是泰安市泰山城市建设投资有限公司在天平湖畔打造的泰城首席湖景藏山官邸,项目坐落于泰安市旅游经济开发区环湖中路,天平湖畔(岱岳区政府向北800米)。

项目总占地14.7万平方米,总建筑面积25.47万平方米,其中住宅面积21.51万平方米,会所及配套用房5454平方米,容积率为1.5,绿化率35.2%。

项目一期共八栋高层住宅,共1002户。一期总建筑面积17.78万平方米,其中住宅面积14万平方米,会所及配套用房2000多平方米。

该项目所处的区域是由东岳大街、泰山大街、环湖路围绕而成的未

来居住核心区。项目南边紧邻岱岳区政府,距泰安市政府仅8分钟车程,距京沪高铁泰山站3公里路程,距京沪高速泰安西出入口2公里路程,四通八达,交通便利。

项目拥有泰城独有的会所配套设施,休闲商务一样不落,北区会所配有标准游泳池、健身房、SPA、台球室、乒乓球室等,充分满足您的休闲需求;南区会所配有,商务洽谈区、预约接待区。另外还设有羽毛球和半场篮球场。为体现社区业主的尊贵感,特别设计了一二层入户挑空大堂,每栋楼不惜舍弃4套房子的面积(大约600平方米左右),只愿为您打造一种五星级



天平湖片区区位图。(印象泰山制图)



## 奥特·润英美庐

奥特·润英美庐项目是新中式纯别墅大盘,面向天平湖,位于东岳大街以北,环山路以南。项目占地246亩,总建筑面积85294.97平方米。南侧为商业用地,北侧为住宅用地,将建设170户联排、L形联院、双拼、叠拼别墅。

项目选址就是看中了背山面水的优越地理环境,项目南邻东岳大街,向南面向天平湖又不

受铁路线的打扰,北面毗邻环山路,交通便利,地块环境优美,又极具私密性,是别墅项目最为理想的山坡台地。项目最大的优势是容积率极低,0.45的容积率和51%的绿地率堪称泰城绝版。目前该项目一期已经完成80%,正在做景观施工,将充分利用地形高差形成的层层跌落平台,形成多重立体景观体系。



## 天平湖壹号



泰安天平湖一号位于泰安市区西侧天平湖公园核心区内,天平湖一号项目位于天平湖公园核心区内,占地约10万平米,总建面约17万平米,总户数约1380户,地块整体呈南北走向,南地北高,南临环湖路,西面天平湖公园,未来可直接通过西门进入公园;北侧正对天平湖湖面,东南侧为成熟居住区。

项目从南到北依次分布为洋房、多层、小高层及少量高层,顺应地形整体建筑呈南低北高,错落有致。项目沿环湖路有约2000平米社区商业,未来不仅满足小区生活配套,同时也是公园区域商业的重要补充,项目主入口次入口均位于环湖路,有独立的车行入口,基本上达到人车分流,小区

有西门可直达天平湖公园,和公园亲密无间。

天平湖壹号坐拥700亩天然湖岸公园,乃泰安市区难得的天然之地,禅养之所。首创现代“养生择居”理念,采用通透纯板式设计,内部配套约2000平方米商业泛会所和1300平方米三班制幼儿园,完美营造居家养生氛围!

天平湖壹号遵循“风情化”造景的原则,充分利用地形高差形成的层层跌落平台,形成八重首尾相连,起伏有序的立体景观体系。首创100%均好户型,88-140主力户型,附赠多重超值空间,最大限度提高住宅的实际使用率。

项目一期现已全面落成,一期年底交房,现有86-140平方米多款户型,实景准现房,恭迎品鉴!

## 泰山龙曦旅游度假地

泰山龙曦旅游度假地项目位于泰安旅游经济开发区内,具体规划范围为东起京沪铁路、泰肥铁路交叉口,西到京沪高速公路,南到泰肥铁路,北沿京沪铁路及环山路西段延伸线至405仓库路,总规划面积约23.9平方公里。

项目总占地1940亩,总建筑面积约100万平方米。项目酒店群分为四个酒店群,包括国际奢华酒店、国际会议酒店、主题度假酒店、庄园式酒店群。此外,还包括国际会议中心、开放式演艺中心以及企业会所等。

泰山龙曦休闲养生板块为泰山国宾/国际奢华酒店。休闲养生板块可以让游客在世界级的原始自然风光中陶冶身心,在华夏

历史文明中感受震撼,还匹配了国宾山庄、国际奢华酒店、健康船坞等奢华享受体验空间,是集休闲体验、健身养生、景观观赏等多功能于一体的体验式的旅游项目。国际会展会议板块为泰岳峰会/国际会展会议酒店群,建设大型的会展馆、艺术展览厅、会议中心、餐饮中心、高星级酒店等,结合世界一流的会展、会议硬件设施,为全球顶级会展、会议提供规范的国际化服务。

泰山龙曦一期别墅产品致力于将中国千年院落文化与西式别墅优点完美融合,实现中国院落文化在泰山脚下的复兴。

目前项目一期产品已全面开工,其国际会议酒店群主体工程已全部完工。



# 中南首映 全城瞩目

“中国梦·筑梦泰安”中南集团品牌产品推介会隆重举行

本报泰安5月15日讯(记者梁敏) 11日,中南集团在东尊华美达大酒店隆重举行“中国梦·筑梦泰安”品牌产品推介会。首次面向泰安市民展示中南·世纪锦城项目。通过产品解说、沙画演示等丰富多彩的推介形式,这个纯西班牙风情高尚社区打动了全场嘉宾,活动还设有抽奖环节,首批业主捧得冰箱等大奖。

热情奔放的西班牙弗拉明戈舞、斗牛舞,唯美雅致的沙画艺术,12日,中南集团“中国梦·筑梦泰安”品牌产品推介会上,一个个唯

美的艺术形式让到场的400多位嘉宾体验了别样的西班牙风情。先是欢快的西班牙舞蹈点燃了人们对西班牙风情、对生活热情的渴望,随后艺术家用手中的沙子绘就一幅大手牵小手,回到世纪锦城温馨家园的画面,触动了许多人的内心。作为市府旁首席西班牙建筑高层,不仅象征着居住者的地位和品位,更代表着一种优雅从容的生活方式与生活态度。目前首期产品1、4#楼即将面世,中南集团推出会员加盟活动,凡加入中南会的市民,除了可以享受2000元抵5000元

的购房优惠,中南世纪锦城开盘各项优惠外,还可以参加中南世纪锦城各种活动及积分兑换。

泰安中南世纪锦城位于泰安市东岳大街以南、长城路以东、御碑楼路以西、乐园街以北;地处泰安市中心位置,交通便利,地理位置极佳,北瞰泰山傲徕峰,距市政府直线距离740米,距体育中心直线距离947米。处于“泰安时代发展轴”区域,是行政办公、商贸金融、文化娱乐、教育体育等交融中心。是泰安市中心首个纯西班牙风情高尚社区,包括高层、小高层、多层、集中



商业、沿街商业等多个物业形态。中南世纪锦城建筑立面设计采用西班牙风格,浅黄色外墙立面,红色坡屋顶,色调明快鲜亮,红色屋顶既凸显了古典建筑风格,同时恰到好处地与浅黄色的明快风格形成呼应。运用古典主题进行建筑选

型、立面包装,让建筑告别城市建筑复制时代,具有先锋意义。

据了解,中南集团作为走过25载风华的造城专家,已成功打造21城35盘,而中南世纪锦城——中南集团泰安首发力作,更是将泰城人民的居住梦想融入项目规划理念。