

刚需族购房也要讲究增值

付款方式、学会抄底、把握地域都可让您的房款“升值”

选择合适的付款方式

现在买房,付款方式最普遍的有三种:一是一次性付清房款;二是施工期间分期付款;三是银行按揭付款。对于购房者来说,应根据自己的资金实力与收入来源,选择不同付款方式。应记住的是,一定要根据自己的经济能力确定计划,以免购房后生活变得窘迫。

购房者要有增值意识

购房是一次性支出比较大的投资行为,所以多数购房者对价位非常在意,相似的两处房子,往往会选择价格低的,但从长远看,如果购置的房产没有与市场的增值同步,实际就意味着亏损。如果个人拥有全产权的房产,是可以在银行抵押进行贷款的,但贷款的多少取决于银行对物业进行多重角度的评估,要想得到较高的评估值,在购置房子的时候,就应作仔细考虑了。

买房要学会抄底

对于普通老百姓而言,最合适的购房时机当然是房价最便宜的时候,抄个大底。怎样才能判别出这个“底”呢?首先要看经济的景气程度。房地产业是整个宏观经济运行的“晴雨表”,因此,一定要在房地产市场长期低迷不振而曙光马上就要来临的时候出手购房。



选择大型建筑公司的项目

房产价值的评估组成主要是土地与建筑物两大块,工地价值依靠土地等级与该区域实际发展程度,建筑物则考虑其内在质量。大型建筑公司毕竟管理比较严格,且对质检优良率都有一定指标要求,质量还是比较好的。此外,对于通过国际标准认证的施工企业,评估

时多少会起到一定作用。

买家在购房时,除关注价值,更需关注质量。尤其在地段附近的区域挑选房产,一定要多权衡质量优劣,情愿多花点钱,也要买个踏实。因为5年、10年后,升值空间可能会拉得很大了。

把握热点地区

所谓热点地区,就是政策

倾斜较大的地区。政府关注了交通、环境等方方面面的市政配套设施,落实就比较快。其次,在选择房产区位时,还应关注该区位发展的速度。再次,如不急于购房人居住使用,则应投资期房,并且要调查在近几年该区域道路、交通、天然气等配套设施是否能够落实到位。

(景新)

买房别忽略五个小空间

一、家政空间

家是过日子的地方,选房首先要考虑就餐、做饭、洗衣、储物等家政活动对空间的需求,因为它们对于未来生活质量有着决定作用。

二、自由空间

家庭的结构和人口是“发展变化”的,尤其是对于25—35岁的年轻人来说,因此,居室中有足够的可变空间是必要的。

三、停车空间

随着家庭轿车的逐渐普及,车辆与车位的矛盾日益突出。车库是住户无法改变的房屋硬件,如果没有留出足够的停车空间,可能对住户未来的生活造成极大不便。因此,车库这种不可变的设施是否齐备,也应重点考虑。

四、沟通空间

现在,家的概念已不再局限于居室内,人们希望有与邻居交流的场合。与居室空间相比,社区空间和车库一样,是买房人无法改变的,因此小区内园林设计,会所建造是非常重要的。

五、网络空间

IC卡、安防系统、小区局域网……随着科技的飞速发展,用不了多少时间,这些现在还算领先的配套很快将成为住宅设计中的必备要素。所以做好预留光纤通道和足够的出口带宽是保证服务超前性的前提。

(小狐)

中国·荣成



百万平米滨海生态大盘,世界级度假天堂

新浪电商团购活动火热启动,尊享一万抵三万超值巨惠!

中国荣成,全年空气污染指数(API)为43,惊艳东北亚。

绿岛湖国际滨海度假区,178万平米生活度假综合体,

占据荣成绝美资源,环湖抱海临湿地,成就比肩世界的滨海度假住区,打造领航中国的度假天堂。

绿岛湖国际滨海度假区

自在热线: 0631-7692 333

接待中心地址: 山东省荣成市悦湖路90号

自在香滨免费看房直通车咨询电话(5月25日前报名): 0533-6120599

◎开发商: 荣成翠湖房地产开发有限公司 ◎建筑规划: 中国建筑科学研究院 ◎承建商: 中国建筑第二工程局有限公司 ◎全程营销: 伟业顾问 ◎全案推广: 中国国际电视总公司