

# 《今日长清》与您见面啦

## 轻轨时代的“长清机遇”论坛昨日举办

本报5月16日讯(记者 蒋龙龙) 17日,齐鲁晚报《今日长清》正式与您见面啦。

16日,轻轨时代的“长清机遇”地产论坛暨齐鲁晚报《今日长清》

创刊仪式在园博园长清湖畔举行,来自济南西区建设指挥部、长清区委区政府、房地产业的专家和多家房地产开发公司参加论坛。

长清区委书记、区人大常委

会主任王京文认为轻轨的建设,不仅能改善长清与市区间的交通,更能改变济南人的居住观念,从而改变省城现有的居住格局。“轻轨一线带活长清一片”,王京文说,尤其

是长清的地产经济和房地产业必将进入一个新的快速发展期。

5月17日,《今日长清》将正式创刊发行。《今日长清》为大众报业集团旗下重要子报——《齐

鲁晚报》在济南地区的第一个区县版。《今日长清》将为长清人民竭诚服务,贴近长清市民生活,反映长清人民需求,与长清各界共谋发展。



16日,轻轨时代的“长清机遇”地产论坛暨齐鲁晚报《今日长清》创刊仪式在园博园举行。 本报记者 邱志强 摄

# 轻轨一线会带活长清一片

□长清区委书记、区人大常委会主任 王京文

长清正在集中打造中心城区,发展框架已经形成。去年以来,我们以建设“生态宜居长清”为目标,以新型城市化和新型工业化为主攻方向,集中打造以长清主城区、济南经济开发区、大学科技园为主体的中心城区,实现了城市化与产业化深度融合、互动发展。

其中,主城区,规划面积45平方公里,现居住城市人口30万,重点发展政务、商贸、居住、金融、教育等产业,组建成立了城市建设办公室,建立了城建动态项目库,策划实施了大柿子园、小柿子园、东王等城中村改造和“长清池”温泉、海子洼片区开发等重点项目。

济南经济开发区,规划面积30平方公里,已落户企业160余家,核心区孵化器建设启动实施,15个村庄整合加快推进。大学科技园,规划面积43

平方公里,拥有10所高校。济南市第九人民医院启动建设,中小幼教育设施基本齐全,正逐步发展为现代服务业的聚集区。

长清正面临良好的发展机遇,进入新一轮快速发展的战略机遇期。一是在政策支持方面,济南市委、市政府出台了支持长清加快融入中心城区的一系列政策;市委、市政府深化改革、简政放权的具体措施在长清区先行试点。二是在区域发展方面,济南市委、市政府提出依托大学科技园的人才智力优势,建设70平方公里的济南创新谷,打造济南市新的经济增长极。

三是在交通设施方面,济南市第一条轻轨交通启动实施,刘长山路西延线全线贯通,长清黄河大桥即将动工,大大拉近长清与中心城区和德州齐

河县的距离。特别是轻轨的建设,无疑将成为推动长清加快融入中心城区的巨大助推器。

迎接“轻轨时代”,建设“宜居长清”,我们将充分发挥济南中心城区到长清的交通便利优势,全力加快济南经济开发区、大学科技园、长清主城区三大片区开发建设,使之率先融入济南中心城区。一是以争创省级高新区为目标,加快创新谷建设速度,积极做好核心区孵化器建设协调服务工作,使其成为新兴产业的重要聚集地。

二是以争创国家级开发区为目标,认真落实《支持济南经济开发区加快发展的意见》,加快核心区和济西新城规划建设,促进产业集聚发展和错位发展,提升开发区核心竞争力。

三是按照整体规划,规范运作的要求,加快主城区开发建设,加快旧城改造、城中村改

造、滨河片区、文昌山公园、滨河丽苑、海子洼片区等城市重点片区开发建设步伐,实现政策收益的最大化。

四是按照中心城区的标准,全面提升居住、商贸、教育、医疗、金融配套服务水平,完善城市基础设施综合配套功能,全力打造“生活品质之区”。

一个地区的发展总是跟随交通发展的脚步。轻轨的建设,不仅改善了省城市区间的交通,更改变了济南市人民的居住观念,从而改变省城现有的居住格局。可以说,“轻轨一线带活长清一片”,尤其是长清的地产经济和房地产业必将进入一个新的快速发展期。

(摘自王京文在“轻轨时代的‘长清机遇’——长清地产论坛暨齐鲁晚报《今日长清》创刊仪式”上的致辞,标题为编者所加。)

○专家说法

## 轨道交通将助推长清快速崛起

参加论坛的山东省政府参事、山东财经大学教授郭松海说,轨道R1线(南北纵向)北起非遗园(济南西站北附近),南至长清大学园区,为南北向市域快线,连接长清组团中心和济南西站副中心,串联创新谷、园博园、大学城、济南西站等重点区域。

“城市随着轿车、车辆数量的快速增长,城市道路不堪重负,轻轨的快速、准时、安全、舒适等特点,将极大改善城市交通状况。如苏沪交界处轻轨通车,昆山40分钟即到上海西站。”郭松海说。

参加论坛的山东师范大学城市与房地产研究中心程道平教授认为,济南主城区至长清的轻轨线路被计划为优先建设的线路,而且是覆盖面广的分支型线路。长清区必将借势崛起,真正形成与主城区的同城发展。

“济南近期轨道交通建设将从西客站引向长清,进而辐射经济开发区和五峰山旅游度假区。”程道平说,轨道交通势必助推长清快速崛起。

本报记者 喻雯 殷亚楠 陈玮 孟燕 蒋龙龙

## 西部新城优势明显

□济南西区建设指挥部总工程师 吕华

2004年3月份,长清大学科技园的建设拉开了序幕。十年来,我们经历了大学城、园博会、全运会以及京沪高铁的开通,西城集团圆满地完成了各项建设任务,现在正备战今年十月在济

南西区举办的十艺节。十年来,我们完成了近200公里的道路管网建设,完成了10万老百姓的动迁,还有四百多万平方米安置房的建设。建成了一系列的中小学、医院、幼儿园等,

下一步还准备引进一些高水平的医院。10年来,我们建设了济南的一些大型的场馆设施,包括园博园,大剧院等。

长清有较好的交通条件,济南第一条轻轨也将从西客站连

接大学城。西部城区有很好的交通优势,环境优势和配套优势,有广阔的发展空间,相信在不久的将来,一个充满经济活力、生态优良、宜居宜业宜学的生态新城将呈现在大家面前。