

烟台再现彻夜排队购房

半天就有200多人来排队,业内人士认为开发商有炒作之嫌

□记者 李园园 报道
 qlwblyy@vip.163.com

本报热线6610123消息 继上周烟台幸福一楼盘出现彻夜排队抢房现象后,17日,这一幕又在黄务片区的桦林·颐和苑上演。17日下午,记者在现场看到,已有200多名购房者在售楼中心前等候排队,期待第二天能选到满意的房源。

17日下午,烟台的天气阴沉,但位于黄务片区的桦林·颐和苑售楼中心前却人声鼎沸。原来,该楼盘三期在18日上午开盘,根据开发商制定的营销策略,购房者需按排队顺序先后选房。一些刚需客户因担心抢不到合适的房源早早就来排队。

“16日下午就来排队了,昨晚已经在这过了一夜,就担心抢不到想要的房源。”排在队伍最前面的刘女士说,前几天接到销售人员的电话说,开盘当天要按照排队顺序选购房源,而不是摇号选房,她想要的70平方米能赠送面积户型房源不是很多,所以就提前来排队了。“16日晚上也就二三十个人在这排队,今天白天才多了起来。”刘女士说。

在开发区上班的小唐17日一早接到销售顾问的电话时还在上班,听说已有几十个人来排队,小唐只好先托朋友来抢号,17日下午趁公司不忙才得空溜出来。“还没来得及回家拿衣服就过来了。”小唐说,按照排队顺序选房真折腾人,估计是开发商想多赚点人气,制造“抢房”现象,要是摇号选



排队选房的购房者都坐在一把贴有号码的椅子上。记者 李园园 摄

房多好,也不用彻夜排队买房。

记者看到,排队选房的购房者都坐在一把贴着号码的椅子上。据了解,交了意向金的客户只需提交相关证明,领取一把贴着号码的排号椅,等第二天开盘时叫到号码,对应的购房者才能去售楼处选房。“椅子就是我们的排号凭证,要是晚上太冷,就搬着椅子回家睡觉。”小唐开玩笑地说。

那么,如今售楼处真的那么火爆吗?记者了解到,芝罘区刚需群体大,但中、西部新项目并不多,随着南部的发展,芝罘区南部的各个楼盘变得炙手可热。加之桦林·颐和苑在南部的这些项目中户型设计、园区规划比较美观、适宜,价位也和其他项目差不多,

吸引了不少客户,而推出的45—120平方米之间的刚需户型更切合了市场需求。

“选不到合适的就不买了,反正这个价位的房源烟台有的是。”购房者小王有些气愤地说,17日一大早接到销售顾问电话时他也想来排队,可实在请不下假。下班后匆匆赶来时,看到前面有200多人排队,只好又回来了,“明天选择合适就买,选不到就算了,排到200多名以后也没意思了。”小王说。

17日晚上,开发商临时按照排队顺序给购房者发放了顺序号,这样购房者可以不用在现场等候,只需第二天一早拿着号牌按顺序选房即可。

业内说法

“出现彻夜排队现象不足为奇。”烟台一不愿透露姓名的业内人士说,该项目预计推出将近400套房源,如今即将开盘,排队的只有200多位属于正常现象。

在业内看来,这更多的是开发商的一种营销策略,是故意炒作。“除了按照排队顺序选房,其实还有很多种方式。”该业内人士说,开发商选择这个方式意图比较明显,除了显示自身楼盘火爆外,不外乎是一种自我宣传罢了。

高速公路收费站跑来一只藏獒

□通讯员 邱蕾 刘宁
 □记者 孙健 报道

本报热线6610123消息 17日上午,荣乌高速公路蓬莱管理处龙口收费站来了位“不速之客”,把工作人员和周边市民都吓了一跳。

17日上午10点,从高速公路入口匝道处突然跑来一只黑色藏獒,过往车辆纷纷停车观望,一时间造成了小范围的交通堵塞,这可急坏了当时正在执勤的外勤工作人员。

由于藏獒生性凶猛,工作人员担心它会对过往的司机乘客造成威胁。然而经过一番观察,工作人员发现这只藏獒很温顺,据经验判断,是一只一岁左右的藏獒幼犬。眼看危险不大,工作人员试着用火腿肠将小藏獒诱到了没人的岗亭内,并向附近派出所报了案。

上午11点左右,失主程先生在得知情况后找到了收费站。看见自己的爱犬失而复得,程先生情绪十分激动。原来,程先生本要带这只小藏獒去打疫苗,谁知道小家伙出门时突然撒腿跑掉了,幸亏收费站工作人员“收留”了它。随后,程先生将小家伙关到了笼子里,开车离开。

火都上房了,老两口浑然不知

八间房和所有家当全烧没了,老人以后的生活可咋办啊

□记者 柳斌 报道

本报热线6610123消息 16日晚,八旬老汉王宝香的前后八间房屋起了大火,经村民和消防奋力扑救,两位老人成功脱险,但房屋和屋内所有家当付之一炬。面对火后的一片狼藉,两位老人欲哭无泪。

记者了解到,被烧房屋位于莱州市程郭镇山后村东北部。大火过后,院子里杂物遍地无法插脚,南屋屋顶和间壁全部塌陷,屋内家当都成了灰烬,残余的几根房梁到了17日早上仍冒着烟。

“住了几十年的房子和置办的所有家当就这么全完了,这下连个家也没了。”惊魂未定的82岁的房主王宝香和聋哑的老伴望着烧毁的房屋,欲哭无泪。

“昨天晚上9点半,无意间发现门外一片红光,出来一看,门前大树下的草垛着火了。”王宝香老人的邻居刘春玉说,他赶紧叫醒邻居们起来灭火。因当天晚上刮南风,加上老人街门门楼和屋顶都是茅草铺成,一会儿工夫火苗就从着火点蔓延到了5米远老人家的南屋顶。

“老太太耳背,老头子睡得死,火都上了正屋屋顶,可老两口竟全然不知。”王宝香老人的二儿媳汤文春说,村民们砸开大门喊醒老人,才把老人从屋里拉了出来。随后好心邻居拨打了119,3辆消防车一直救到第二天早晨才离去。

“派出所也来人看了,现场做了调查取证。”老人的二儿子王明东说,这场大火估计是乱扔烟头所致。



看着烧毁的房子和家当,老两口欲哭无泪。图片由线索人提供

请本文线索提供者任先生到本报领取线索奖30元

船上渔民突发疾病 飞行队跨海救人



16日,在威海石岛东南170海里方向,渔船上一名渔民突发脑血栓导致半身瘫痪,随时有生命危险。交通运输部北海第一救助飞行队立即派刚结束飞行训练的隶属南海第一救助队飞行队的B-7136大型救助直升机前去救助,辗转威海、蓬莱机场,跨越近200海里,历时5小时后成功将患者送上救护车。据了解,参与救援的B-7136大型救助直升机是首次在黄渤海参与救助任务。

通讯员 刘新莲 孔伟
 本报记者 钟建军 摄影报道

《老人意外坠楼,家属拉横幅讨说法》追踪

老人家属称已获20万元赔偿

□记者 王永军 报道

本报热线6610123消息 17日,本报以《老人意外坠楼,家属拉横幅讨说法》为题报道了银座商城芝罘店门前突然被几个人拉起了横幅,为意外坠楼的老人讨要说法。17日下午,记者联系到老人的家属,家属称事情已达成协议,获得20万元赔偿。

17日下午,记者再次联系

到老人的家属。家属焦先生告诉记者,17日上午,他们继续在银座商城芝罘店门前拉横幅讨要说法。老人意外坠楼身亡后,家人都很悲痛,因为老人身体一向硬朗,突然间离世,家人都没敢把消息告诉老人的老伴。

老人的家属焦先生说,银座商城堆放在外边的纸板、塑料等包装材料是由一家公司负责清运的,当时老人是替这家公司干活。这家公司已经在中

午和他们达成协议,补偿20万元现金,家属也都表示接受。他们将停止拉横幅,准备尽快把老人火化后入土为安。

当记者询问这家公司的名称时,焦先生说,公司的具体名字他也不清楚,他们也不想就此纠缠下去,希望平息这件事情。

据了解,老人虽在银座商城意外坠楼身亡,但与银座商城并无直接关联。

吉斯果园
 婚宴上的“小金罐”,见证一世的恩爱

最近参加了几次朋友的婚宴,经常在餐桌上发现一个独特金色的易拉罐——“吉斯果园”果醋饮料,它以独特的金色外观,被朋友们亲切地称为“小金罐”,时尚的外观设计,苗条的线型,让人爱不释手,喝起来口感清爽,酸中带甜,还有清新的果香味道,以前参加婚宴由于吃得比较多,经常感觉腹胀,但喝了“小金罐”后,果醋中的有机酸促进胃肠蠕动,帮助消化,促进脂肪分解,还能平衡酸碱,达到塑身的目的。

看来“小金罐”不仅有着独特的金色外观,还有着独特的饮用体验。金色也象征着富足和美好,相信您也会喜欢上独特的“小金罐”!

JISI 吉斯集团 烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司荣誉出品
 服务热线: 400-658-2211 http://www.gisbelle.com
 烟台旗舰店地址:芝罘区南大街西首150号附1-1-5号 电话:0535-6694999
 牟平旗舰店地址:牟平区师范路426号北 电话:15254529169