

# 轨道交通正式开工还早, 四大步骤刚迈第二步

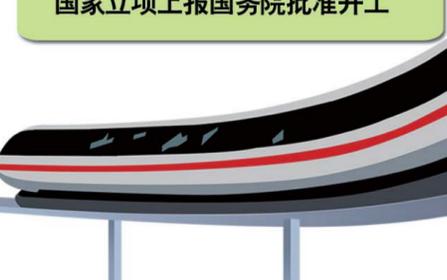
## 将迎接国家发改委和住建部审查

本报5月19日讯(记者 喻雯) 日前,济南市城市轨道交通近期建设规划环境影响评价第一次公示。环评结束后,济南市城市轨道交通建设将有何进展?19日,济南市有关部门人士透露,环评审批迈出了第二步的小半步,而正式通过国务院批准需要四大步骤。目前济南市有关部门正在准备相关材料迎接国家发改委和住建部的审查。

18日,济南市城市轨道交通近期建设规划环境影响评价第一次公示。“公示期内,如果公众对本项目建设在环境保护方面的意见和建议较多,对规划中可能存在的环保问题反映较多,我们会对线路做调整和优化。”济南市有关部门人士表示,环评结束后,济南市轨道交通建设将有何进展?

对此,我省长期关注轨道交通建设的知名交通专家许云飞总结出地铁审批程序的四大步骤。去年,《济南市轨道交通线网规划》已经通过专家的评审论证,正在履行地方政府的审批程序。有了这个基本的前提,才能有资格谈进程,这也是报批程序的第一步。

第二步,相关部门要依据《城市轨道交通线网规划》编制《城市轨道交通建设规划》,对近期将要实施的轨道交通建设



轨道交通建设审批四步骤



历山路北头铁路桥,胶济铁路上行驶的列车。 本报记者 徐延春 摄

### 相关新闻

## 三条城轨为何都叫R线?

本报记者 葛亮

近日进行环评公示的三条城市轨道交通线为何都叫R线?这种叫法是固定的还是可以改变的?

中铁二院的一位专家介绍,城市轨道交通一般分为R线和M线,M线是指位于市中心的轨道交通,站间距离一般

## 城轨如何借道既有铁路走廊

### 可能平行建于胶济线北侧,与火车并驾齐驱

本报记者 喻雯

济南市城市轨道交通近期建设规划环境影响评价第一次公示显示,济南市城市轨道交通近期建设规划由R1线、R2线和R3线三条线路组成,总长约98km。特别是R2线充分利用了闲置铁路专用线和既有铁路走廊,既减少了拆迁,又降低了投资。

闲置铁路和既有铁路走廊具体是如何应用的?对此,中铁二院济南分院有关人士介绍,R2线西起小高庄站,经济南西站,省会文化艺术中心,二环西路高架桥后,沿五七铁路专用线(711军专线)和既有胶济铁路走廊,向东至郭店,全长约37km。

该人士表示,“五七铁路专用线”此前是济南向西郊机场运输油料的专用线,这条线路目前已经废弃,有关部门会将此线路拆除,再修建两条轨道交通线路。与新建轨道交通线路相比,这样可以减少对周边既有建筑的拆除,成本也会降低。

胶济铁路如何利用?对此,该人士表示,胶济铁路是连接济南和青岛,济南城内唯一一条客、货分开的线路,从货运专线来看,其经过济南城区部分的主要是黄台站和历城站。“胶济铁路该怎么跑就怎么跑,不会受到影响。”该人士表示,轨道交通线路是在此线路北侧,平行于胶济线建设,也是以走地面为主。

一般来说,轨道交通与现有公路要做立体交叉,一般通过高架桥等形式打造一个“铁路走廊”。如果新建一条走

廊,会对周边的建筑、景观等带来很大影响,拆迁成本高。新建轨道交通就是“并排”利用了这个走廊,等于是“两个走廊合并成一个”来使用,这样就避免了再做立体交叉工程,减少了工程量。

对于既有铁路的利用,山东省知名交通专家许云飞深表赞同。许云飞认为,改造城市及郊区既有铁路和支线,将其建设成城市快速轨道交通线,是解决大城市及其卫星城和工业区间交通问题最经济、最有效的一个途径。利用已有的铁路专用线开展城市轨道交通,也有利于国有固定资产的盘活。“目前,济南的轨道交通拥堵已成了一个难题,在地铁没有修建起来之前,完全可以考虑把既有铁路的利用当作一种过渡期的做法。”许云飞表示。

### 他山之石

## 城轨建设周期很长

郑州 规划到批准用了9年

2000年9月,郑州市开始编制城市轨道交通线网规划。2001年底,郑州市轨道交通线网规划编制工作基本完成。

2005年8月,河南省发改委召开《郑州市城市快速轨道交通建设规划》专家评审会,会议提出了进一步优化远期线网方案和意见。

2007年10月,郑州市城市总体规划修编完成纲要成果,再次对城市快速交通线网提出了调整方案,完成了《郑州市城市快速轨道交通建设规划》的上报。

2008年1月8日,由中国国际工程咨询公司主办的《郑州市城市快速轨道交通建设规划》评估会,开始对郑州轨道交通建设项目进行专家评估。

2009年2月6日,国家发改委印发《国家发展改革委关于审批郑州市城市快速轨道交通近期建设规划(2008-2015年的请示)》,郑州建设地铁终于获得国家批准。

## 入地,是否影响既有建筑

### 将主要采取暗挖法和明挖法

本报记者 喻雯

根据环评公示有关内容,R1线起点至王府庄路段采用下穿敷设方式,其余线路采用地上敷设方式,R2线起点至二环西路、纬十二路至生产路路段采用局部下穿敷设方式,其余线路采用地上敷设方式,R3线起点至新东站采用下穿敷设方式,新东起点至机场采用地上敷设方式。

地上敷设是什么走法?下穿又是如何修建?下穿能否避开泉脉?对此,中铁二院济南分院有关人士表示,以R2线为例,在东部部分,目前已经有不少高楼。虽然是地下敷设,

但是对既有建筑影响不大。省城东部道路较宽,修建时可以利用路边的人行道或绿化带,作为站点入口,具体的线路部分可以采取地下施工来完成。

地下施工如何完成?中铁十四局集团隧道公司副总经理、教授级高级工程师戴勇介绍,从地铁工程的特点来看,主要由车站和区间隧道组成。常用的施工方法有明挖法、暗挖法、盾构法、盖挖法等,结合济南特殊的地质特点,暗挖法和明挖法用到的可能性很大。在目前济南高楼林立的多个

路段,不用开挖地面的暗挖法尤为适合。暗挖主要在区间隧道部分,在区间隧道的局部地段,如地铁线路无法避开既有泉脉时,需要采取行之有效的工程措施,保证施工和运营不会对既有泉脉造成影响。从国内地铁建设情况来看,一般情况下,地铁的埋深在20米左右。

地面敷设如何修建?对此,中铁二院济南分院有关人士表示,地面形式的轨道交通与目前的铁路类似,基本与公路在一个水平面上,这样对泉脉不会有任何影响。

## 城轨提振楼市,作用不能夸大

### 专家认为:城轨提升区域价值需要时间和配套

本报记者 葛亮

济南城市轨道交通近期建设规划环评第一次公示之后,城轨对房地产的影响,尤其是城轨会提高房价的说法不绝于耳。受访的专家认为,轨道交通对区域价值和地产有带动作用,但这种优势的显现需要配套设施,需要购房者耐心等待。

### 城轨浮出水面

### 房价备受关注

“我家就在铁路旁边,希望能升值。”19日,微博网友“Mr.葛”在讨论济南轨道交通时这样留言。因为此次公示的只是站点名称,具体的位置还没有公布,不少市民还关心自己的房子是不是在城轨附近。

其实,关注轨道交通对房价影响的不仅是市民,还有众多的房地产商。位于高新区国际会展中心的一个楼盘就宣称:(城轨)1号线直通家门口,这一明显的交通优势使得我们成为泉城年底升值潜力最高的楼盘。而位于国有固定资产的盘活。“目前,济南的轨道交通拥堵已成了一个难题,在地铁没有修建起来之前,完全可以考虑把既有铁路的利用当作一种过渡期的做法。”许云飞表示。

### 能否提升房价 还看片区配套

“济南城轨南北走向的两条线路经过不少农村地区,基础设施和配套设施不完善。只有这些问题逐渐解决了之后,才能带动房地产的发展。”邓相超说,这需要购房者有耐心。

山东大学房地产研究中心主任李铁岗认为,轨道交通对区域价值的提升,最早发挥效应的是在交通线的重要节点上,其他地方需要等待配套完善之后才会有明显的变化。“区域环境改变之后,城轨价值取决于这个片区的产业定位和规模。所以,城轨对房地产有一定作用,但这个作用是有限度的,轨道交通经过的地方不一定都是好的影响,在噪音等方面也有不好的影响。”李铁岗说。

对于部分楼盘借城轨进行商业宣传,李铁岗说,“商业宣传和投资价值之间是有距离的,理性的投资者要学会‘打折扣’,投资者要学会挑剔,寻找其中的缺陷,这样才会有一个相对完整的看法。”

记者观察

## 实现公交无缝对接更重要 主城区缓堵不能单靠“R哥仨”

本报记者 董钊

日前,济南市公布未来轨道交通的3条线路36个站点,前期轨道交通面貌有了大致轮廓。在交通拥堵形势日益严峻的当下,公众普遍对轨道交通在缓解交通拥堵方面抱有较高期望。有关人士表示,R1、R2、R3这三条线路将会对城市交通分流发挥较大作用,然而要想缓解日益拥堵的主城区交通窘境,还需要靠多种公共交通方式的无缝对接。

## 交通高峰期,多半私家车空驶

“出租车打不上,公交车又不方便,我只能开车。”家住阳光新路的马先生这样说。在每个工作日的上下班高峰期,他都要开车涌进拥挤的车流,往返于阳光新路和二环东路山大北路路口之间。

据了解,济南市部分路段的饱和度在高峰期达到1.2-1.5。而据专家分析,饱和度和在0.8至1.0之间容易发生交通拥堵,超过1.0后极易发生交通拥堵甚至交通瘫痪。交通专家认为,按照目前的发展速度,济南市的交通形势要想得到改变,发展大容量的轨道交通似乎已是必由之路。

像马先生这样,将私家车作为上下班交通工具的市民不在少数。“我曾经观察过,在早晚高峰期,多半车辆仅仅只有驾驶员一个人,这样的情况严重占用了道路资源。”

<p>省钱·省心·省力·省事</p> <p>电话: 85196103 85196489 85196199</p>			
<p><b>装饰·装修</b></p> <p>◆粉刷家装13156404581 ◆桐薇艺装饰89003577 ◆粉刷、水电13954108789 ◆装修水电油漆保洁18763994017</p> <p>订版电话: 85196183 85196199</p>	<p><b>润佳装饰</b></p> <p>专业家装、店装、工装 防水、吊顶、石膏线、建筑垃圾处理 水电安装、批灰、腻子</p> <p>承接工装 店装 家装 免费上门设计 帮业主团购 更优惠 87908266 13210561088</p>	<p><b>鑫饰家装饰</b></p> <p>承接工装 店装 家装 免费上门设计 帮业主团购 更优惠 87908266 13210561088</p>	<p><b>艺兴装饰</b></p> <p>承接工装 店装 家装 免费上门设计 帮业主团购 更优惠 87908266 13210561088</p>
<p><b>远大装饰</b></p> <p>用心完善每一家 打造绿色环保工程 专业家装 工装 二手房改造 翻新 电话: 13658642706</p>	<p><b>鲁豪装饰</b></p> <p>先施工 后付款 家装★工装★店装 0531-85811988 15715311507</p>	<p><b>亚欣装饰</b></p> <p>承接工装 店装 家装 免费上门设计 帮业主团购 更优惠 87908266 13210561088</p>	
<p><b>北京新洲装饰</b></p> <p>¥27800 精装搬回家 “0”利润征集新小区样板间 全部包工包料 省时省力省心</p> <p>电话: 0531-55569028/55569029 www.jn.xz27800.com 公司地址: 二环东路与华龙路交叉口嘉恒大厦A座13层</p>	<p><b>富雅装饰有限公司</b></p> <p>承接工装 店装 家装 免费上门设计 帮业主团购 更优惠 87908266 13210561088</p>	<p><b>汇康装饰</b></p> <p>承接工装 店装 家装 免费上门设计 帮业主团购 更优惠 87908266 13210561088</p>	<p><b>德国变频技术 济南本土生产</b></p> <p><b>奥兰多壁挂炉</b></p> <p>五一期间特价销售 电话: 0531-86332191 87502911</p>