



在纪念路某小区,因小区停车位被占满,不少车主只能把车停靠在路边。 记者 王震 摄



近日,高区春山华居小区二期上演了一场“车位之战”。4月初,物业在小区道路新划了66个车位,不能满足130户有车业主的需求。僧多粥少,怎么办?而物业采用最原始的抓阄方式来定车位的方法,引来居民强烈不满。一位居民以“雨布”为名在本地论坛上发出质疑:“公共道路上划出的车位有权收费吗?为何只能少数人享用?”

春山华居的故事只是小区车位的一个缩影。日前,记者走访市区不同档次的小区,发现因车位引发的问题的确不少,而能解决这个问题的重要一环——小区业委会,它的解决能力依然薄弱。

# 小区停车 路在何方?

“车位之争”频频上演,“车位之困”亟待破解

□本版统筹 李彦慧  
□本报记者 李孟霏



## 家门口停车 为啥这么难

住在温泉明珠小区的李女士说到小区的车位时连连摇头:“我们的地下车位是照团购价格来算的,满50人购买,每个车位5万元,地上车位满100人购买,每个3万元。”而这个收费标准,在威海还算是较低价位,仍让很多业主难以接受。

目前没买车位的李女士,有一次开车回家搬东西,将车开进

小区之后,等到再要开出去的时候,保安竟然问其要停车费,一小时1元,超过两小时,一小时2元。“我认为很不合理,我自己的小区,我们公共的地方,为何要交给物业这些钱呢?”

参与春山华居二期停车位抓阄的“雨布”有着和李女士一样的质疑。小区让130余户有车业主进行抓阄,而车位只有66个,总有人

要“出局”。而出局的人,面临的则是被迫将车停在小区外面。

在“雨布”看来,这是物业的“霸王条款”,小区公共区域,不能这么“儿戏”解决。

该小区的刘女士也感觉不太合理,“那个道路是公共的区域,为什么要划车位呢?关键是车位不够分的,有种感觉好像是逼着我们买地下车位。”



## 利用公共资源 物业有说法

“目前地下车位有100多个,每个售价在10万元左右,但是仅仅售出40多个。”春山华居二期物业公司的经理胡云昭坦言,“一抓定车位”的确和地下停车位销售不畅有关系。但是,小区目前共有300多辆车,多数车都停在路面上,这给小区的环境带来很大的压力。

胡云昭介绍,小区道路宽6米,物业公司在小区两条公共道路上划出的停车位宽2米半,考虑到要给消防车留出3米半的位置,因此物业只划了单侧车位。“车位有限,市民就只能抓阄了,在抓阄前我们已经在小区大屏幕上公示了。”至于此举是否经过业

委会同意,胡云昭称,二期还未成立业委会。

由于二期尚未建设完,针对居民反映的情况,胡云昭补充会在小区北侧建一个比较大的停车场,以满足小区车位不足的情况。“目前只能如此,我们要为小区的环境着想。”

而负责管理温泉明珠小区的长清物业公司的一位杜姓负责人回应:“当时购房合同里已写明,小区所有车位都是归开发商所有。”但对于这样的说法,业主李女士并不表示认可,“地下停车场可能是开放商所有,但是地上停车位所占的道路是公共资源,怎么可能是开放商的呢?”



## 停车无人管 车停到绿地

每天早晚行车高峰期,菊花顶路和苏州街的交叉口都会堵上好一阵,家住附近的赵先生说,“车太多了,没法啊。”

据了解,位于附近的威谷幢小区是开放小区,车库不好卖,路上车位没有规划,随便乱停车自然就成了习惯。

18日中午,在威谷幢北区一栋楼下,记者看到,有车主直接把车停到了小区绿地上。这块居民楼前本来面积就不大的绿地,几乎变成了“迷你”停车场,被车覆盖后已经少见绿意。

“地下停车位大概需要12万元,既然地上没有划停车位,也没

有收费的标志,我们当然想占这个便宜了。”家住7号楼的孙女士说,小区里的车库对普通居民来说实在太贵,而小区里那么多车想一回来就有车位实在不易,没办法,大家只好“见缝插针”。“不过听说小区马上就要封闭起来了,要收费了。”



## 业委会薄弱 停车难待解

威海市物业管理办公室的副主任介绍,物业公司在地下停车位不够的情况下,可以在小区的公共空间划停车位,但是必须要提前通知业委会,并且经过50%业主的同意。

18日,记者从环翠区物业管理办公室了解到,有物业项目的小区里,成立了业委会的小区只达到了40%。业委会之所以成立难,一方面是业委会成员多是义务劳动,很少有人愿意担任这项工作;另一方面,业委会成立必须由超过一半以上的业主大会选举产生,目前多数业主意识不到业委会的重要性,而不愿意参加选

举。此外,在已经成立业委会的小区内,“业委会究竟能否起到公正的作用,这也是个问题。”

威海市物价局2011年5月份出台的《关于规范调整威海市区机动车停放服务收费标准等事项的通知》中第四条规定,小区内规划配建的停车场在经业委会和部分业主同意的情况下,是可以收取一定费用的,按照规定露天停车位收取每月60元到80元不等的费用,地下停车位收取每月300元的费用。

而目前,各小区业委会力量的薄弱,也是停车难问题难以解决的原因之一。



## 紧挨楼底停车 成窃贼作案平台

家住环翠区环翠家园小区是一个老小区,由于没有停车场,也没有具体的停车位,因此在小区内停车十分紧张。家住该小区111号楼的毕女士就深受停车困扰。

“我在高区上班,每晚下班回家都得7点左右,小区里基本上已经没有车位了。”没办法,毕女士

不得不经常把车停到小区外的道路上,“被贴罚单是常有的事儿。”

被贴罚单还是小事儿,小区内经常因停车引发纠纷。毕女士回忆,因为小区的道路总是被塞得满满的,为谋一“安车之地”,不少人紧挨着居民楼下停车,结果停在楼底的车成了窃贼的作案平

台,导致很多盗窃行为的发生。

“踩着车就爬上了一楼住户家里,今春都发生好几起了!”毕女士说,为此有一些住户在防盗窗上贴出了纸条,希望车主“把车停远一点”。

而面对这样的情况,居民无奈,车主也无奈。

编者按:一方面是小区内车辆日益增多,另一方面是居民渴望得到有效的停车资源,如何平衡两者之间的矛盾?买了车,我们的车位在哪里?解决小区停车之困,您有何良策?本报欢迎读者加入讨论。热线电话:13156086565 热线QQ:372714932 热线微博:新浪微博@今日威海

## 青岛·茶山风景区首届槐花节盛大开幕

槐花花香飘百里,状元井水越千年。五月的青岛,百花齐放,香气四溢。于众花之中,槐花独树一帜,因其洁白清香而备受人们的喜爱与赞美。

五月槐花正当时,此时的平度茶山,已然沉浸在白色的槐花海洋里。为庆祝中国旅游日的到来,青岛平度茶山风景区于5月18日强势推出中国旅游日青岛·茶山风景



区首届槐花节。

据了解,本届槐花节从5.18日一直持续到5.26日,期间,广大游客在茶山不仅可以观赏到如雪的槐花美景,还可以采槐花、拍槐花,感受难得的旅游情趣;更值得一提的是,广大游客还有能吃到槐花饼、槐花粥等特色美食,定会让您大快朵颐,流连忘返。

## 祥府家酒,好喝不上头

白酒作为中国古老历史的传承,代表了中国酒文化的传统与经典,吉斯集团利用享誉中外的烟台地产水果资源,在发扬中国传统酿酒技艺基础上,研制出具有专利技术的水果白酒酿造工艺,首开水果发酵蒸馏白酒之先河,诠释了中国特色白酒的新时尚。既有独特浓郁的果香,又有传统白酒的醇厚与舒爽,回味悠长,且不含甲醇和甲醛等有害成分,具有“好喝不上头”的特点,实为倡导健康、引领时尚、激发活力的新一代白酒的上乘之作。

**JISI 吉斯集团**  
烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司出品  
服务热线:400-658-2211  
<http://www.gisbelle.com>



祥府家酒  
XIANG FU JIA JIU

酒家府祥  
香道堂和  
情昌生缘  
浓隆辉自  
醇康万千  
尔泰年家  
圣吉禄福

