

告别砖瓦屋 住上小高层

望湖小区安置工程二期还建有会所和幼儿园

文/片 本报记者 张召旭 通讯员 吴华军

望湖安置小区位于湖南路与昌润路路口西侧,是聊城市集中安置拆迁居民规模最大的小区,项目总占地406.5亩,总建筑面积59万平方米,共72栋建筑。目前小区一期已经全部入住,二期正在施工中,小区二期建有会所和高标准幼儿园。谈起目前的居住现状,小区一期业主很是满意。



小区环境优美,经常有家长带着孩子在小区内玩耍。



望湖小区一期已经全部交付使用。

A 观进度

一期全部交房,二期建有幼儿园

19日,在位于站前街东侧的望湖花园小区二期施工现场,记者看到大部分楼体已经竣工,进度较快的高层建筑正在进行外墙施工。聊城市住房和城乡建设委员会相关负责人告诉记者,望湖安置小区位于湖南路与昌润路路口西侧,是聊城市集中安置

拆迁居民规模最大的小区,项目总占地406.5亩,总建筑面积59万平方米,共72栋建筑。该小区承载着老城区4000余户近1.5万居民的安置工作。

该负责人表示,整个小区于2010年12月29日奠基,小区共有多种户型,面积从35m²至106m²

不等,均价2500元左右。小区设计简洁实用,规格多样,水、电、暖、气、通讯、宽带、节能保温等设施一应俱全。目前,小区一期2012年9月份全部交付使用,一共包含7栋高层住宅和19栋多层住宅,共安置居民1800户。

“目前小区二期正在施工建

设,二期工程共44栋楼,其中16栋高层和28栋多层。”该负责人表示,小区二期工程于2012年3月份开始建设,规划有会所和一个3000m²的高标准幼儿园。目前整个二期工程正在加快施工进度,争取早日让业主住上属于自己的楼房。

D 谈环境

绿化达30%以上 下雨也没有积水

走进望湖花园小区,从楼体颜色到各住宅楼布置,都给人一种清新感。小区环境优美、绿化率高,基础设施已基本齐全,配套完善。在楼前的小广场上,不时有老人带着孩子下来玩耍。

“我觉得小区环境挺好,绿化也不错,比原来住的地方好多了。”小区业主王先生说,小区每栋楼前都能看到绿化带,而且各种花草搭配也很漂亮,没事的时候他经常会围着小区转一转,看一看小区的绿化,生活很充实。

小区业主张女士说,虽然很多人不愿意住回迁小区,但我觉得回迁小区也不错,最重要的就是能和一些邻居们经常见面。“原来住在老城区的时候,串门很方便,大家没事的时候经常聚在一起拉家常,现在住上了楼房,虽然走动不多了,但在楼下遛弯的时候还经常能遇见邻居,我觉得这样的生活挺好。”

“现在家家户户用得都是抽水马桶,不像以前都是旱厕,冬天还好一些,到了夏天,厕所周围臭气熏天,而且苍蝇蚊子满天飞。”小区业主张先生说,以前在老城区,大大小小的胡同非常多,很多道路年久失修,一到雨雪天气道路非常泥泞。住进新小区后,道路都是柏油路和大理石铺成的,下雨也没有积水问题。

市住建委工作人员介绍,根据规划,望湖小区环境非常优美,配套设施也很完善,小区绿化能达到30%以上,还有大型的游园绿地,非常适合居住。

B 忆旧居

冬天没暖气,做饭烧煤球

回忆起老城区生活,小区业主孟先生说,老城区有很多老房子都是砖瓦结构,这种结构的房子冬寒夏热,夏天有空调还好一些,但到了冬天只能靠煤球炉或电暖气取暖,即使开空调屋里也不暖和,主要是房子保温效果差。“那时候到了冬天,屋里子点着煤球炉也觉得冷,晚上要盖上

两床厚被子,还得用会电褥子才行,非常受罪。”

孟先生说,他和妻子收入都不高,也没有多余的钱为儿子买套楼房,就因为房子,孩子的婚事一拖再拖,直到去年搬进楼房以后,儿子才完婚。“我们家院子比较大,所以分了两套房子,一个面积稍大,一个面积很

小,大的给了儿子,小房子我们俩住。”

原古城区居民郑女士说,原来在老城区住的时候,由于没有天然气,生活做饭全靠煤气和煤球,有时候也用电饭锅做饭。“那时候我们家用的是大罐,一罐气14.5公斤,最多也就用上一个月,用完以后就得

去加气站灌气,有时候也有人走街串巷卖气,不过他们经常缺斤短两,所以我还是习惯到加气站买气,这样一来就得折腾很远,很浪费时间。”郑女士说,冬天的时候需要点煤球炉取暖,所以也会用煤球炉做饭,一个冬天下来能用600多块煤球。

C 谈新房

住楼房,屋子亮堂多了

“以前觉得住平房好,不用天天爬楼梯,现在想想楼房也挺好,天然气、暖气、电梯等啥都有。最主要的就是房子比原来亮堂了许多,不用担心采光不足的问题。”19日上午,望湖花园小区一期业主张女士说,没有交房以前,她曾经考虑过要把这里的房子卖出去,然后在城区再买一

套,可自从搬过来以后他们一家人觉得这里的房子还不错。

张女士说,当时之所以不愿意搬主要是觉得离城区比较远,可搬进来发现小区周边交通条件还可以,从那以后她就打消了卖房子的念头。“小区附近卖菜的、卖水果的啥都不缺,北边就是菜市场,生活也很方便。”张女士说,

最让她感到欣喜的就是第一年入住就通上了暖气,而且是地板采暖,整个冬天家里很暖和。

“现在做饭用天然气,不像以前经常用煤气还有煤球。”小区业主孙先生说,他们家的房子106m²,虽然不算太大,但房子设计得很合理,没有太多浪费的地方,而且水、电、暖、气、宽带、节

能保温等设施一应俱全。最主要的就是住上楼房后,做饭比原来方便了很多,原来在老城区的时候,家里做饭一般都是烧煤气和煤球,煤气用完后他经常驮着煤气罐去灌气,非常麻烦,现在家里用天然气做饭,天然气快用完的时候直接拿着加气卡到营业厅买气就能搞定,非常简单。

聊城市麻醉与镇痛专业委员会成立

近日,聊城市中西医结合学会麻醉与镇痛专业委员会成立大会暨首届学术研讨会在聊城东湖宾馆举行。聊城市中医医院承办了本次大会。

据介绍,麻醉与镇痛专业委员会的成立,不仅促进了国内外中医药麻醉与镇痛先进信息的交流,同时为本专业医师构建了培训、交流及行业自律维权的平台,有

利于进一步提高中医药麻醉与镇痛治疗水平。此次会议的召开,进一步确定了聊城市中医院在聊城中西医结合麻醉与镇痛中的主导和领军地位,扩大了医院在聊城中医药行业中的影响力。

会议选举了马卫东为主任委员以及副主任委员、秘书长、委员等。聊城市各医院麻醉界代表一百余人参加了会议。

会议特邀山东医学会麻醉专业委员会名誉主任委员、山东大学医学院麻醉教研室主任、齐鲁医院麻醉科主任、硕士生导师类维富,山东省医学会麻醉学分会主任委员李刚等省内麻醉界专家教授参加了会议,并现场为聊城市麻醉界同仁进行了讲座。

(张建新)

