

别墅冒充配套房避税被识破

青岛启动首例涉税财物价格认定,一套过户房产被“挤”出153.87万税款

本报青岛5月20日讯(记者 陈之焕 通讯员 王媛) 本是青岛市南区的别墅却说成是“社区配套”转让,想低价过户避税,结果在审查时露出了马脚。

近日,青岛市地税局市南分局启动了青岛市首例涉税财物的价格认定,使得这套“社区配套房”纳税价格提高了34%,多交税款153.87万元。

2013年1月,一家企业到青岛市地税局市南分局进行房产

转让税务申报,在接受审查时露出了马脚。该企业申报转让的是一套非住宅类房产,产权性质登记为“社区配套”,但青岛市地税局市南分局在进行现场勘察时却发现该“社区配套”为一套豪华别墅,面积达530平米。“纳税人申报的计税价格明显偏低。”青岛市地税局市南分局的工作人员介绍,分局查询“存量房计价系统”后发现没有对应的合理计税价格,随后便启动了“涉税

财物价格认定”。在与物价部门取得联系后,青岛市地税局市南分局向物价部门送达《涉税财物价格认定协助书》,明确了认定资料移交、现场勘察程序等实质性业务操作程序。最终,物价部门进行了价格认定,认定计税单价较纳税人申报价格提高了34%,青岛市地税局市南分局据此调增了计税依据,调整后这套房产应多交营业税、土地增值税等税款合计153.87

万元。据了解,2012年11月,青岛市物价局、国税局、地税局、财政局联合下发了《关于做好〈青岛市涉税财物价格认定办法〉贯彻落实工作的通知》。在《青岛市涉税财物价格认定办法》实施前,没有明确的法律法规规范涉税财物价格认定,税务机关无法可依,既易税收流失,又增大执法风险。青岛市地税局市南分局的这一案例为青岛市首例涉税财物的价格认定。

我省推进客运联网售票 网上买客车票有望逐步实现

本报济南5月20日讯(记者 宋磊) 20日,记者从山东交通出行平台了解到,我省正在对全省汽车客运站进行整合梳理,全省客运联网售票正在酝酿策划,将会适时推出联网售票平台,逐渐实现山东省内客运场站的网上售票交易。

据山东交通出行平台一位业内人士介绍,目前,山东交通集团所属的济南长途汽车总站、总站南区、济南长途汽车东站、平阴长途汽车站、章丘长途汽车站、长清长途汽车站、刁镇汽车站等7大车站已经实现了联网售票,旅客可以就近从上述任意车站购买到其他车站的车票。

山东交通出行平台业内人士说,省内目前没有广泛的推进联网售票,山东交通出行平台近年来一直在策划联网售票的方案。目前正在整合全省一、二级公路客运场站和部分三级客运站的班次信息,后期会适时推出联网售票平台,为社会公众和公路客运场站服务,逐渐实现山东省内客运场站的网上售票交易。

不过,该业内人士介绍,由于一些方面的原因,联网售票平台的推行还存在一些困难。“第一,联网售票对跨省的那种长途线路比较有吸引力。”该业内人士分析,“第二,如果想要建立联网售票平台,就会涉及到各个客运场站的经营数据,而这些数据很有可能是各场站不想公开出来的内部信息。”

鸡棚半夜起火,烧死近万只雏鸡

事发日照,养殖户损失约20万元

本报日照5月20日讯(记者 徐艳) 20日凌晨1时许,日照岚山区巨峰镇赵家村一养殖户的养鸡大棚突然起火,棚内的9970只雏鸡葬身火海,养殖户损失约20万元。

20日下午3点,记者在起火的养殖户赵永生家中了解到。被烧毁的是一个育雏棚,这个棚里养殖了1万只已经35天的雏鸡,而经过这场大火,只剩下了30只。

记者看到,大火导致育雏棚坍塌,将鸡笼砸在里面,很多被烧焦的鸡埋在里面,赵永生雇了4个人专门将烧死的鸡先清理出来。

起火后,消防部门到现场进行了调查,目前起火原因仍不明。

►鸡棚被烧得面目全非,赵永生雇的员工正在清理死鸡。
本报见习记者 李东沅 摄



张德忠书画作品展开幕

由济南市美术家协会、山东书画学会主办的“张德忠书画作品展”于近日在山东商业职业技术学院开展。本次共展出书画作品40幅,作品内容丰富、形式多样、感染力强。张德忠先后毕业于山东工艺美术学院、山东师范大学。从他的书画作品中可以感受到他受传统艺术熏陶所形成的浓浓的民族文化情“怀”和独特的审美情趣。

山东牧医学院开拓 兽医专业人才培养之路

近日,伴随我省2013年高职院校单独招生录取名单的正式公布,山东畜牧兽医职业学院首届执业兽医专业人才培养基地揭牌,填补了我国执业兽医专业教育的空白。

执业兽医,是一个鲜为人知的职业。在国外,兽医是一个高尚职业,其受欢迎和受人尊敬的程度甚至超过医生。美国是目前世界上兽医教育最为成熟的国家之一,拥有训练最严格、职业化水平最高的兽医教育体系和严格的准入及认证体系。美国仅有28所兽医学院通过美国兽医协会教育委员会认证,只有这些院校的执业兽医专业毕业生才有资格参加全美兽医资格考试。2009年,我国制定实施的《执业兽医管理办法》中规定,执业兽医的报考条件须具有兽医、畜牧兽医、中兽医或水产养殖专业大学专科以上学历。自2010年始,全国实行执业兽医资格考试和注册管理制度。

兽医教育水平的高低,直接影响到兽医执业水平,这不仅关系到我国动物生产及贸易,也关系到人畜共患病的预防和控制。从更深层次来说,也会影响全球的生物安全和生态安全。

山东牧医学院是我省唯一的高职兽医类普通高等院校,已有68年办学历史。目前,该校畜牧兽医类在校生数量全国第一,是全国最大数量

要的高职兽医人才培养基地。学院拥有国家级教学团队、国家级精品课程、国家级教学名师和国家级示范性建设专业,办学条件较好,教学水平较高,毕业生就业顺畅。学院是全省10所省级示范性高职院校之一,是全国100所国家示范性(骨干)高职院校之一。作为全国为数不多的畜牧兽医类高职院校,充分发挥畜牧兽医职业教育资源优势,满足执业兽医专门人才需求,着力培养畜牧行业高技能应用型人才,既是主动适应区域经济社会发展发展的需要,更是担当服务现代畜牧产业体系建设的时代责任。

据悉,山东牧医学院举办的首届执业兽医专业人才培养基地揭牌仪式,吸引了来自畜牧生产、管理和技术推广与服务,且现岗位两年以上工龄,具有中等及以上学历的在岗人员。招生条件突出强调实践工作经验和业务与专业背景。

如今,动物源性食品安全、人畜共患病防治、生态环境改善等问题日益突出,执业兽医对解决这些问题发挥着不可替代的作用。“执业兽医教育发展的举办,对加快兽医教育发展、培养专业兽医人才、保护动物健康、保障公共卫生安全将发挥重要作用。”山东牧医学院院长刘永森教授说。

(任金钢)

问鼎齐鲁教育评选获奖院校访谈

山东现代职业学院:学高为师,身正是范

山东现代职业学院自1993年创校至今,在先进办学理念引领下,学院经历了从无到有、从小到大、从弱到强的稳步发展历程,先进的办学理念和风雨兼程的努力使学院与时俱进,发展到目前的省内知名高校,万人大学。该院董事长刘春静接受了本报采访。

问:今年是学院建校20年,请问您有什么样的理念发展到今天的规模?

答:“天道酬勤”是我们的核心理念。机遇总是垂青勤奋的人。“人闲万事出艰辛,一勤天下无难事”,我们学院之所以能有今天的规模、成就,一方面得益于各级政府的亲切关怀和社会各界的大力支持,另一方面是由于我们一直秉承“天道酬勤”这一精神,兢兢业业,踏踏实实地把工作当事业来干,所以当初量变到质变才有了现在,有底气去抓住机遇,创新发展。

问:学院的育人理念是什么?
答:“立德为人、知行合一”是我们的育人理念。教育事业的所

以被称为“百年大计”,就是因为我们要培养的是关乎国家、社会未来发展的高素质、技能型人才,所以我们学院一直把德育放在育人的首位,以儒家传统文化为依托,加强对学生的道德培养,培养学生健全的人格。同时,学院坚持走工学结合、产学研合作的发展道路,提倡开放办学,重视校企合作和校企合作。把教学和实训从传统的封闭式教育模式中解放出来,置于社会开放的大环境下,实现教学与实践紧密结合,从而做到“知行合一”,培养社会、企业需要的人才。

问:学院的师资队伍建设情况如何?

答:“学高为师,身正是范”是我们一贯传承的教风。我院注重师资队伍建设,坚持内培与外引并重,2012年我院通过引进、培训、考核、外出学习及邀请专家来校指导等手段,打造了1个省级教学团队,7个校级教学团队,67名校级骨干教师,培养了一批素质高、业务精、能力强的中青年骨干教师,为提升教师整体素质打下了坚实基础。2013年1月,我院选派一批优秀骨干教师、干部赴香港知名高校考察交流,学习先进的教育办学理念,全面提升师资队伍素质。

“以学生为本位,学生第一”是我们贯彻始终的工作原则。我们以学生就业和成长为导向,构建职业核心能力培养体系,培养学生的核心职业能力,提升学生就业竞争力,培养德才兼备的学生,学生在毕业后不仅能找到一份合适的工作,还能创造自己的人生价值,形成创造幸福人生的能力。