

两个月全球12家央行降息16次

降息预期下 专家谈理财市场

降息,已经成为最近一段时间国际金融市场的关键词。从3月6日波兰央行降息,拉开新一轮全球性降息的浪潮,到5月13日的短短两个月时间里,全球范围内已经有12家央行进行了16次降息。这引发市场了对我国央行降息的预期。“即便各种因素都表明有降息空间,但是否会降息、具体的降息时点、降息幅度真的不好判断。”19日,中国CFP理财师李泽文说。但是投资者要做好降息的心理准备,因为一旦降息将会对国内理财市场产生重要影响。



定期存款有讲究

如今,一些人手头有些暂时多余的钱,想要储蓄,却不知道选择哪种银行存款的种类。银行存款是有很多种方式和途径的,应先搞清存款中的种类和有关常识。

如果投资者有一笔较长时间内不需要用到的资金,应该选择定期存款。定期存款是把多余的钱款一次存入,到期以后一次性支取本金和利息。

定期存款种类

1、整存整取定期存款。这种存款方式是存款最低为10元,多存不限,存取手续较为方便,可以自由选择,确定期限,将钱整数一次存入银行,到期提取本金利息。

2、零存整取定期存款。这是指每个月按照一定的存储金额,将钱存入银行,存期按照所选择的规定,然后到期的时候一次提取本金和利息,这种存款方式比较适合每个月工资不多的投资者。

3、整存零取定期存款。这是把资金一次存款,然后分期提取本金的定期存款。这种储蓄开户时,银行根据存款人约定的存期以及分期支取本金的期次发给存单,储户凭存单分期平均支取本金,本金结算完毕时支付利息。

应注意三大问题

1、到期后近期内是否要出去。时间如果能过半年以上的,应该接着办理转存手续;

2、近期内要用钱,就暂不办转存为好,因为每过一天银行仍按原定的利率计算利息;

3、如果刚转存了定期的钱却有急用,这时存折还没到期,储蓄所只能按活期存款利息计算。当然,这样所得到的利息要比暂不转存的相差很多,特别是金额大,原定利率高的存款。

若没有大笔存款,但有不定期节余款的投资者应该选择零存整取。有一笔存一笔,多少自便,积少成多,可以不定期某月某日存,待计算存款数达到时,可一次提取本金和利息。

(新文化)

(宗禾)

股市: 或出现短线上涨

股市中素有“炒股看利率”的说法,由此可见,利率的变化对股市影响明显。现阶段如果降息,那么至多会引起股市的短线上涨,并不会从根本上改变中国股市的问题。降息后银行存款的储户也不会大量买股票,因为现在的中国股市很难找到值得长线投资的股票。所以,上市公司质量问题不解决,圈钱市的定位不解决,实体经济转型升级没有完成,中国股市对于储户来说就没有太大吸引力,最多只能是一个投机的赌场。因此,降息解决不了股市上涨的根本问题。

黄金: 金价将继续下跌

“各国央行相继降息,令市场中的流动性更加充裕。由于降息的主要目的就是刺激经济增长,资金将会加快从黄金等大宗商品的撤离,转而去投资风险偏好相对较大的股票市场。”

李泽文认为,近期美国股市迭创新高,就是全球资金不断涌入的结果。在现阶段全球出现降息潮的背景下,美元仍是较为安全的资产。如果中国也加入到降息行列,很可能会促使美元升值,国际金价也将进一步承受压力。

房地产: 加速房价上涨

一业内人士说,降息虽然会降低利差,抑制热钱的快速流入,但却不利于目前仍在执行的房地产调控政策。在国内投资渠道匮乏,房价仍在上涨的情况下,房地产市场仍是投资人的重要选择,很可能会令一部分资金选择以投资为目的购入房产,从而进一步推高房价。而且贷款利率下调也有利于降低开发商的融资成本,不用再急着将盖好的住房拿出来销售,降价销售就更是奢望。如果央行现阶段降息,不但可能会令房价加速上涨,还可能让房地产市场产生更多的泡沫。

固定收益产品: 首选1-3年期

李泽文提醒说,一旦央行降息,国债、银行理财等固定收益类产品的收益率肯定也会随之下降。因此在目前存在降息预期的背景下,如果大家有投资国债、银行理财等固定收益类产品的打算,还是宜趁早出手,免得降息之后影响投资回报率。

另外,购买的理财产品的投资周期应该选择一至三年期限为好,因为投资期限低于一年,年化收益率相对较低;如果投资期限超过三年,也会因其间如果升息而影响收益率。

合理投资、智慧理财

六大理财实战招数教给您

机构理财和个人理财都存在有一些小秘密,以下六大理财实战招数供投资者参考,希望广大投资者能合理投资、智慧理财。

1、锁定中长线投资

一些银行推出短期高收益产品以吸引投资者资金搬家,但是考虑到投资的起算时间等,产品的实际收益往往低出不少。尤其是在季度末、月度末,银行往往会推出高收益的产品以达到完成考核的目的,投资者需认真甄选,不被数字所迷惑,相对锁定中长线投资。

2、识别存款式理财产品

一些理财产品或是投资工具冠以了“存款”的名称,但它们并不

是存款,有的还具有较高的风险。如一些银行推出的“投资存款”,是将普通的外汇存款与外汇期权合二为一。加上理财经理对风险揭示的缺漏,导致投资者对此类产品产生误解并直接招致投资损失。

3、慎用房贷理财账户

并非所有存入“房贷理财账户”的资金都可以用来抵减房贷余额,而是采用按比例提取一部分资金的方式获得贷款利率与活期存款利率之间的息差收益。如果分摊到所有资金上,这一收益率并不具备优势。

4、提防高利率贷款陷阱

一些消费贷款,无抵押贷款的利率通常较高,为了吸引贷款人,

理财经理通常会使用一些小的花招,如选择“还款计划表”作为替代答案。贷款人不具有专业知识,很容易被不同的利率计算方式所混淆。所以,无论理财经理使用怎样的替代答案,我们必须要求理财经理准确告诉我们贷款的实际年化利率是多少,写入到贷款合同中。

5、制定适宜的理财计划

对于客户来说,在请理财经理为自己制订理财规划时也有一些诀窍。一是对自己的财务状况如实相告。由于涉及到金钱这样的敏感信息,很多客户往往只告诉理财经理局部的信息,这就为制订出完整、合适的理财规划增加了难度。二是与理财经理充分沟通,包括自己的投资经历、偏好、未来的需求等,让理财经理更加了解你。在理

财经理的选择上,客户也可以多加观察,最好选择实战经验丰富、金融知识全面的理财经理,他们制订的理财规划往往更加实用、具备可操作性。

6、大额消费慎用分期付款

分期付款虽免息却需收取费用,特殊的收费方式使分期付款的实际成本远高于费率水平。

当然,和拖欠信用卡欠款、被高额罚息相比,信用卡分期付款能够在现在的消费与未来的现金流之间实现平衡,帮助消费者在支付能力不足的情况下达到提前消费的目的。不过,持卡人也需真正认识到信用卡分期付款、现金分期中产生的实际成本,并慎重作出选择。

(宗禾)

