

姊妹篇之旅,让凤凰太阳城业主大开眼界

## “这样的房子住着才叫舒服”

本报济宁5月20日讯(记者刘守善 通讯员 陈沙沙) 凤凰太阳城花园洋房一上市,便吸引了不少济宁购房者的关注,为让业主更加深入的了解楼盘的品质,发展商特意为业主们安排了一次别样的“姊妹篇”旅行。18日上午,济宁凤凰太阳城的150余位业主出发前往潍坊市,参观那里已建成的凤凰太阳城项目,通过对潍坊项目的实地感知,业主们对项目品质有了更高的认可,并坚定了购房信心。

18日早7点,业主们便聚集在全民健身广场处,虽然气温因下雨有些凉,但这丝毫没有影响业主们的积极性。7点多钟,3辆大巴车顺利出发,业主们开始了为期

两天的行程。“你们买的几楼啊?以后装修想选什么风格?”在大巴车上,业主们纷纷谈起了自己的购房经历,一路上畅谈入住后将怎么安排装修,买什么样的家具。“以后大家都是邻居了,多照应着点啊。”一路同行,让原本不认识的业主们相互之间慢慢的熟悉了起来,这种和谐友好的氛围一直持续了整个旅游的过程。

为了让业主们的旅程更加丰富,凤凰太阳城项目部安排业主们参观了潍坊市杨家埠民俗村、植物园等景点,导游也一路热情的介绍潍坊的小吃、景点、风俗以及当地的特产风筝。

潍坊凤凰太阳城项目占地面积一千余亩,项目A区等区域已

经于2008年开始入住,而社区中超市、幼儿园等配套设施也非常齐全。进入项目大门,一座开放的喷泉迎接业主的到来,让社区环境显得更加安静祥和,郁郁葱葱的树木、花草,让人感觉走入了森林一般。顺着林间的小路转了一个弯儿,便看到了一座座的花园洋房,“看这个退台,真大。”队伍最前面的几位业主指着楼房喊着,这房子真漂亮!“这哪像小区啊,简直是一个大花园。”、“在那个露台上坐着喝茶或休息会肯定很舒服吧。”业主们一边热热闹闹的议论着,一边走进样板间中参观,房屋的内部设置、户型设计和客厅、卧室的安排,也都得到了业主们的



高度认可。随后,大家又赶到了凤凰太阳城项目的“后花园”,花园中间是一个大草坪,随同家长们来参观的孩子们纷纷踏上草坪撒欢儿

般的跑了起来,草坪周围的一颗颗大树让花园显得更有层次感。“这个小区的环境太好了,这样的房子住着才叫舒服。”在回家的路上,业主们热烈的讨论着。

### 疑惑,投资什么?

——翠都国际五星级产权式酒店公寓压轴献礼

随着国家调控政策逐步实施,房产投资已不如头十年,住宅限购、限贷,制约了投资,从而市场投资方向迅速转向商业地产。日益加重的通货膨胀、激烈的市场竞争,导致商业投资回报不断缩水,下一步,何以进?

商业地产,文化地产,旅游地产,已成为地产行业的发展方向,作为商业地产中有别于商铺的产品,酒店公寓近年颇受市场关注,一线房产商均有开发类酒店产品案例,酒店投资以其稳定增长型收益方式,博得市场投资风向的偏移。

压轴推出的翠都国际五星级产权式酒店公寓,拥有普通商业投资不可比拟的优势:位处任城政务核心区,俯瞰16万m<sup>2</sup>湿地公园,稀缺的地段、独特的产品,成就卓越的地标标识。国际品质豪装,全能商务配套,顶级酒店管理公司,优越的软硬件满足峰层宾客挑剔的味蕾。招待、旅游、会议、会展、私睡五大酒店主力消费群体俱全,未来市场,一片繁荣。首付分期,政策支持,保底分红,利润分红,终身返点,免费入住……稳妥的会员政策,市场唯一的分租类酒店产品,高额的投资回报率,始一推出即受到市场热议,备受关注。

翠都国际五星级产权式酒店公寓5月24日开启会员办理,交1000元,钜享95折开盘优惠,2500元/㎡拎包入住精装,5月31日前办理可获3000元家电代金券一张,优惠递减,敬请从速!(王兴超)

### 兴唐·国翠华府

亿元钜制会所领衔实景样板示范区,5月18日盛世启幕!

奢华豪车、哈雷机车列阵两侧,与极具仪式感的社区主入口大门,交响呼应。优雅的小提琴演奏声在现场悠扬回荡,嘉宾们在美食、音乐、鲜花的陪伴下,一起进入一场科技豪宅的体验之旅。5月18日,让全济宁久候了半年之久的兴唐·国翠华府,终于掀开他神秘的面纱,以璀璨夺目的豪宅气度,揭世登场!

兴唐·国翠华府,是兴唐地产继国翠城之后,又一以科技地产、绿色地产、健康地产、安全地产为理念打造的精品豪宅项目。恒温、恒湿的先进科技系统和防震系统全面提升追求生活品质人群对生活的健康和安全的向往,给新豪宅概念带来全新标准。错落有致的乔木、灌木、植被之间的搭

配,充分赋予了业主一个“生活就是在公园度假”安静而舒适的居住氛围。到访来宾,纷纷在绿意盎然的生态环境中,感叹不以,纷纷驻足留影。

白金会所整体涵盖中西餐厅、游泳健身、干蒸蒸屋、多功能会议中心、社区服务中心等空间,为652户业主量身打造完美奢华豪宅圈层理想的社交休闲领地。

本次,兴唐国翠华府,以亿元钜制会所领衔精英园林示范区正式登场,宣告济宁豪宅市场进入兴唐时间。恒温恒湿系统、建筑防震系统,缔造健康豪宅、安全豪宅,也为济宁巅峰人士带来全新的国际化豪宅居住体验。(施园)

### 认筹也火爆,运河壹号食汇城业主排队定房

首日认筹商铺数超过100套

17日,运河壹号食汇城正式接受认筹,308套豪华商铺面向经营业主,投资户公开发售。由于优越的地理位置、合理的业态分区、良好的发展前景等优势受到了广大水产品、副食品、干货批发商等经营业主的青睐。认筹首日,运河壹号便订购出100余套商铺,取得了良好的认筹业绩。

“我从昨天下午就开始排队,从这里坐了六七个小时,然后安排人晚上在这里值班。”排在第一位的业主刘文玉说,自己从事水产品生意,主要经营淡水鱼,现在蔬菜批发市场经营。对于运河壹号位置及今后的发展前景,刘文玉表示看好,而且淡水鱼的市场肯定能够好起来,所以自己选择在这里购买一套商铺自己经营。运河壹号食汇城负责人告诉记者,目前经过认筹的客户中,有大约80%客户为自营户,也就是说,这些商户有着各种经营的渠道和经验,这在很大程度上能够决定市场在初期就能快速形成气候。运河壹号食汇城是济宁市唯一一家冷链批发产业集群,也是鲁西南第一家以冷藏为依托的水产、海鲜、冻品专业批发市场。

目前城区的蔬菜市场、果品市场、水产市场等,普遍存在道路拥挤,环境脏乱差的情况,而食汇城就可以从根本上解决这些问题。另外,食汇城的建筑质量标准高,建筑形式新颖,以每户3层楼为主,实用价值很大,而顶层露台面积属于赠送范围,也给了业主更多的让利,所以,运河壹号食汇城一经面世后,便获得了众多经营业主、投资户的认可。(运河)

Longfa 龙发 装修专家 北京龙发  
美家汇

### 夏季装修注意——安全先行

注意事项一:夏日装修安全先行

夏季气温较高,气候干燥,施工现场材料堆放较多,从安全角度出发,材料应尽量放在阴凉处,避免内部由于空气不流通,温度过高而引起燃烧造成火灾。夏季材料还要尽量减少在工地堆放,这样可以减少事故发生的隐患,另外,作业时的电器、工具尽量与材料保持一段距离,带电作业时尽量远离材料,最好将工作区域和材料区域做一个合理的划分。

注意事项二:勤通风,防止装修造成污染

为了避免在夏季装修污染“高发期”中受到伤害,除了要尽量选用无毒和少毒的装饰材料,请正规的家装公司施工之外,还要做好装修房间的通风和空气净化。在条件允许的情况下,要尽量让房间多通风;如没有条件,可选用室内通风装置和能降低室内有害气体的空气净化装置。

注意事项三:防潮、防暴晒

夏季购买木制品包括施工主料大芯板,辅料白木条、阴角线、门边线、窗框线和在

墙下沿的踢脚板等,都需要检测木制品的含水率。在建材市场,一般木制品专营店都应有木材含水率的测量仪。按国家规定,标准板材的含水率不能超过12%。专家建议,在雨季购买材料时,可适当选择干燥些的,当材料进场后略放置一两天,使它与周围湿度相同,这样使用起来就比较合适了。另外,板材要防止强烈阳光的暴晒;如遇雨天湿度大时,储存时则需要采取防潮、防变形的措施。不要把板材、木料搁放在阳光直射的房间,阳光的暴晒会使木制品装饰的油漆和胶加速老化。也要防止雨水会使木制品引起膨胀变形,甚至发霉,因此在日常生活中要特别注意。

注意事项四:壁纸、涂料应自然阴干

涂料和壁纸是常用的饰墙材料。春季因为空气潮湿,为了让墙壁尽快干而不开门窗通风透气。夏季则不同,因为干燥,所以壁纸在铺贴前一般要放在水中浸透,然后再刷胶铺贴。如要这时大开门窗,让刚铺贴好的壁纸吹“穿堂风”,壁纸会因为迅速失水而发生收缩变形现象。

### 老城中心尚东区

全力引领济宁居住新概念

位于运河边、老城中心位置的尚东区4月30日首期开盘取得了不错的销售业绩。尚东区能够得到全市人民的一致青睐,与其倾力倡导的居住新概念有密不可分的关系。

尚东区是首个在济宁提出引领居住新概念的楼盘。尚东区“居住新概念”的五大标准:①老城中心,风水宝地;②品质楼盘,宜居空间;③清新空气,洁净用水;④繁华商业,都市文明;⑤空中花园,私属领地。

其中,能够让济宁与生活及健康最密切相关的空气与水都清新、洁净起来,是大家最关心的问题。为此,尚东区花费重金,特地引进世界知名品牌的净水、软水、新风三大系统,成为济宁当地众多项目中,唯一一个如此费尽心思、同时引进三大系统的项目。

净水系统,是尚东区每个家庭用水的第一道绿色屏障,可高效滤除自来水中的颗粒物杂质、泥沙、

浑浊物等有机污染物及有害化学物质,并有效抑制水中有害致病菌,使入户水卫生、新鲜,免去下楼提水之苦。

软水系统,可保持水管的清洁、畅通,避免杂质堆积,有效延长设备使用寿命,并以更强的去污力,在保护人体皮肤的同时,节约洗涤剂,减少用电量,祛除难闻味道,防止洁具、餐具和衣物上留下黄斑。

新风系统,在不开窗的前提下可24小时为整个房屋提供新鲜空气,并去除其中的有毒有害气体,改善屋内的空气质量,防止霉变现象。在保护建筑物的同时避免开窗所带来的灰尘、噪音、飞虫等。

尚东区整体采用新中式建筑风格,配合三大系统,以人性化考量的品质住宅,让济宁生活的更加便捷、健康、舒适;也将以切实的条条标准,真正的引领济宁居住走向全新概念。(张洪珍)

### 二期奢景官邸 首次开盘 劲销九成

华都·金色兰庭5月房交会 惊喜特惠 享不停

华都·金色兰庭二期奢景官邸5月首次开盘,当天便热销9成,续写I期开盘热销传奇。为回馈业主们的厚爱,华都集团将成立华都会,用更好的服务献礼济宁。5月房交会,华都·金色兰庭还将推出更多惊喜特惠,敬请期待!

热销,离不开千余户家庭的支持与厚爱!作为百强房企华都集团进军济宁的开篇之作,华都·金色兰庭在规划之初,就被赋予了创建济宁新中心生活的使命。千米一线洸府河滨河景观,纯正欧陆皇家园林,4.2万m<sup>2</sup>魅力商街,2000m<sup>2</sup>活动中心,3000m<sup>2</sup>农贸市场、社区幼儿园与小学……高端

生活配套,以繁华水岸完美诠释新济宁生活。未来,华都·金色兰庭还将加强自身的企业责任建设,在现有项目的基础上,为济宁带来更多服务!

不仅如此,为更好地服务业主,华都集团特别将在6月成立华都会,在金色兰庭物业的基础上,带来更多优质服务,完美升级悠然水岸生活。为感谢济宁客户,华都·金色兰庭将于5月24日-26日房交会上,推出更多惊喜特惠,敬请关注!“住兰庭,抽宝马”回馈活动同步进行中,所有金色兰庭的业主都可参加,有机会把宝马mini开回家!(张浩)

金宇装饰家具城  
家装课堂

### 夏季实木地板如何养护

一说到实木地板,为什么一再告诫消费者铺完实木地板尽快入住,说白了就是人会根据自身调节环境温度、湿度,这同时也为实木地板提供了一个适应的环境。

夏季气候潮湿,养护不善,实木地板会涨开,起鼓,甚至呈现波浪形。新装修的房屋漆料、地面、木材、瓷砖含有大量水分,气温上升,水分加速蒸发,如果室内不开窗,湿度加大,地板会变形。

那么是不是开窗就可以了,也不尽然,开窗也要看火候。中午,外面的空气湿度达到100%,这时候开窗,反倒令室内更加潮湿。所以,应在下午或傍晚,气候相对干燥,不热的时候,开窗调节一下室内空气。

室内相对湿度应控制在50-70%,最好配有干湿度计,监测室内湿度。能配合抽湿机,经常抽湿,就更好了。

地板铺装后,应立即打固体蜡,地板缝也要封蜡。借此部分阻止水分侵入实木地板,并挡住灰尘。打蜡以后,要用薄膜等盖住保护一下,装修结束再打开。这里还要提醒消费者的是,有些保洁公司的蜡使用不当,会与地板表面漆质发生反应,引起变色,所以要小心选择。自然为客户打蜡服务,地板使用头一年,最好打四次固体蜡。常有这种现象,房子没人住,窗帘没买。靠窗的地板直接受阳光的曝晒,开裂、变色的现象是必然的。所以说,如果还没购置窗帘,最好用布或其它东西将窗遮一下。

Longfa 龙发  
专家品质 龙发装饰  
地址:洸河路圣德大厦3楼(东门上)  
电话:0537-2839777 2961919

金宇家居文化艺术博览交易城  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL  
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等  
金师傅免费维修服务热线:400-189-0537