府鲁晚报

海景准现房 优惠5万元起

本报携手安德利迎海花园回馈读者,

20套钜惠房源本周六推出

□专刊记者 夏超 专刊见习记者 李晓双

您是否是齐鲁晚报忠实读者?您是否想拥 有一套看海的房子?为圆读者的置业梦想,本报 携手安德利迎海花园,推出此次活动,几天来, 本报热线不断,受到读者广泛关注。



位于牟平, 工作,生活方便吗?

的就是住在牟平方便吗?尤 其对该区域不太了解的读 者总有一种很远的"心理距

从莱山永旺(原佳世客) 驱车沿着滨海东路东行,15分 钟即可到达安德利迎海花 园。位于滨海东路与牟平区 通海路交汇处的安德利迎海 花园有着十分快捷的10分钟 居住配圈:10分钟可达国家 AAAA级旅游风景区养马 岛;10分钟到达牟平中心商务 区,购物餐饮,一应俱全;10 分钟车程可到达高尔夫球

几天来,读者问的最多 场,享受至尊休闲;5分钟到 达省级重点高中牟平一中, 接受贴身教育资源;5分钟到 院,健康就在身边。

的重点工程,不仅拥有极佳的地 段优势,而且周围建有鱼鸟河、 还有牟平区政府投资2000多万 园,公园内设室内乒乓球馆、羽 毛球馆、健身场所、排球场、篮球 场、5对5足球场、休闲公园等,真 正实现了运动健身、娱乐就在家

地被当成观光大道,随着龙 道东,打造5个百亿项目,撬 迎海花园位于烟台东部商 圈,项目自身还有5、6万平方 生活需求完全无后顾之忧 今年,安德利迎海花园即将 完工,5月份社区景观将完 代化生活城的美好图画。若 在此给父母买一套海景房,



安德利迎海花园实景图



紧靠城际交通枢纽 暗藏升值契机

在很多城市,凡是靠近 岛,岛上丘陵起伏,草木葱 交通枢纽的楼盘必将会大幅

交通便捷,向东可以快速地 到达牟平区其他地方:沿着 滨海路,一路观景即可连通 高新区、莱山区、芝罘区。除 此之外,烟威高速、荣乌高 速等城际交通枢纽也在项 目的周边经过,蕴藏着巨大

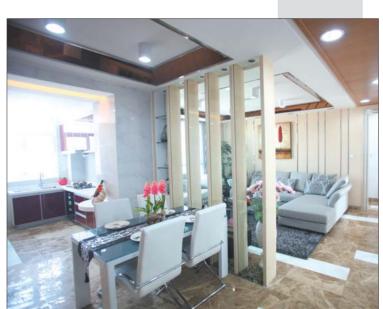
茏,山光海色,秀丽如画,是 牟平区最有特色的天然景 忘返。在该项目的西面则有 健身游乐场、鱼鸟河森林公 爱运动、喜欢和小动物近距 离接触的话,那么这里将会

项目的南段则与牟平中 安德利迎海花园北依中 心区相接,有利于您对整个 外驰名省级旅游度假区养马 区内动态的了解;项目的东

和威海相通,不仅给你带来 绿色的享受还可以方便您的 出行。周末闲暇是,还可去紧 休闲,体验运动带来的快乐。

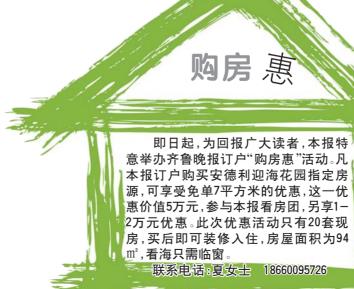
安德利花园不仅外围的 有"营养"。小区内部的绿化 率达到了40.3%,在整个烟台 区。空气新鲜,环境优美,融 合了都市生活的繁华和自然





样板间照片





一户入住即供暖 不用担心冬天挨冻

了,对生活品质的要求越来越 高,从环境、交通,到物业、供 暖,甚至光照、噪音,一件小事 都可能影响到居民的生活品

人称道的特点是70多米宽的 楼间距,开阔的视野、充足的 阳光,无疑是最具有说服力 的。安德利迎海花园整体为法 式高层,主力户型90-150平 方米,明厅、明厨、明卧、明卫, 局部270度观景阳台、拐角飘 者的多种需求。 记者还注意到,安德利

迎海花园推出"一户入住即 供暖"的宣传语,在当下有的 小区入住一两年仍然不供暖 的情况下,安德利迎海花园 的宣传语不免让人存有疑 是噱头还是真实的承诺?供 暖由安德利集团旗下的亿通 热电来供应,早在迎海花园 项目工程主体完工时,供暖 管道就已铺到楼前。其实,一

如今人们的生活水平提高 窗,满足了刚需和改善型置业 户入住即供暖在安德利另一 个项目早已实现。

> 2010年冬天,安德利花园 项目刚刚交房,整个小区的人 住率不足20%,4号楼仅有两户 业主入住,在这种情况下安德 安德利花园供暖的先例,安德 利迎海花园的供暖承诺算是 给业主吃了一颗定心丸。

住在安德利迎海花园,还 可与奥运冠军周璐璐的父母做 邻居,说不定哪天就可以邂逅

●业内声音

地理区位优势成就升值前景

产品品质,安德利迎海花园都 是不错的居住选择,近几年,随 着牟平区的经济发展、周边配 投向这个区域。"职业经理人张 经理告诉记者,牟平区发展十 翻天覆地的变化,更有很多大 企业、大开发在这里落地生根. 秀丽的风光和度假、养生的发 展理念吸引着更多人走进牟 平。同时,养马岛旅游度假区将 形成集商务、休闲、娱乐于一体 的综合性区域,天然的环境优 势加上不断健全的配套建设,

居住还是投资都是非常值的, 这里的房价比起烟台其他区 域要便宜得多,像安德里迎海 花园这样的海景房均价才 7000多元,买下一套80万元的 房子,保守估计按照两成来算 的话,也会增长至少15万元。" 张经理跟记者继续说道。而且 随着2014年动车的开通,烟台 将会有越来越多的置业者将 目光集中到烟台,房价也势必 路的发展,青岛到烟台的时间 会大大缩短,势必会产生服务 业外溢的现象,造成产业转移 的局面,随之而来的就是人口 涨。随着城市的发展,烟台房 价必将呈现出一种爆发式的 提升。等到那时候再买房子 不管是居住、投资还是养老 成本都会增加。

牟平区,特别是滨海东路 沿线的地产项目,一直被业内 人士看好,并打上了"价值高 地,价格洼地"的标签,相对较 的地产项目拥有着高性价比 安德利迎海花园位于滨海路旁 边,与养马岛隔海相望,而且地 处烟台东部开发的核心区域 随着海景资源的越来越稀缺 在这里投资一栋海景住宅具有

●相关链接

安德利地产公司

有限公司拥有雄厚资金和良 好信誉,公司先后投资开发安 德利花园、安德利迎海花园、

东部高层住宅之先河。该项目 总占地约4.5万平方米, 总建 筑面积约11万平方米,提供从 69平方米到360平方米多种户 型。目前,该楼盘中小户型已 全部售罄。安德利花园先后获 得了"最具影响力楼盘"和"十 佳设计楼盘"称号。安德利迎 的现代生活空间。

工项目,该项目位于烟台滨海 东路与通海路交汇处,是滨海 海景商住楼。一期建设住宅楼 共7栋,整体形象上采用浪漫典 雅的法式建筑风格,提供从80-400平方米多种户型的选择。项 目整体规划凸显了"以人为本" 和"绿色、人文、科技"的理念, 在滨海一带打造"天天海景"

来,先后获得了烟台市"房地产 开发优秀企业"、牟平区"综合 "3A级信用企业"的光荣称号 产公司始终坚持"名牌兴业"的 宗旨,努力打造精品楼盘,决心 以卓越产品回报广大用户。同 市发展的积极建设者和推动 者,在地产开发中强化可持续 发展的理念,树立了良好的企 业形象。



通透观海珍藏户型

二室二厅一卫 建筑面积:约91平方米

- ※ 经典实用主义空间布局
- ◈ 敞亮客厅连通观景阳台,开阔的视觉享受 ◈ 卧室主次分明,良好独立性和私密性
- ※ 主卧朝阳,温馨舒适
- ※ 厨房配有南向阳台,采光通风两相宜



配套便利快捷 全面解决孩子教育问题

在配套设施上,安德利 迎海花园的便利性和醇熟 商场、银行、医院、邮局也遍 度,在牟平区更是首屈一指 的。花园周围涵盖了从幼儿 围。华义超市等综合商场可 园到大学的各个阶段的学 以满足您的生活需求;牟平 选择在华鹰幼儿园开始他的 银行更是可以为您的通信和 学校生涯,接着可以在实验 小学、实验中学继续他的小 学和中学的生活。除此之外, 安德利迎海花园还紧挨着中 国农业大学、烟台大学、山东 工商学院、滨州医学院等高 等院校,文化气息浓重。

布在安德利迎海花园的周 医疗保障;中国邮政和烟台 内部也将会设有会所、健身 器械等来提高您的生活品

与此同时,各种综合类 山又有海,可以说是鱼与熊 堂 兼得。小区的住宅呈南北 向布置,户型设计将最大程 度地保证每户可饱览远处海 景与小区内的景致景观,极 校,可供选择的优势教育资 人民医院为您提供全方位的 大地提升了住区的品质。住 宅均采用30层的板楼形式, 留出更多的绿地暑观用地与 储蓄提供方便。另外,小区 体育活动场地,充分满足住 户休闲娱乐的需要。 完善的健身设施配套。

得天独厚的地理位置,使得 安德利迎海花园面山观 迎海花园有资格成为烟台顶 海,绿化出色,是烟台不可 级的海景休闲社区,也成为 多得的休闲养生楼盘。既有 独一无二的生态宜居楼盘。