

海景准现房 优惠5万元起

本报携手安德利迎海花园回馈读者, 20套钜惠房源本周六推出



□专刊记者 夏超 专刊见习记者 李晓双

您是否是齐鲁晚报忠实读者?您是否想拥有一套看海的房子?为圆读者的置业梦想,本报携手安德利迎海花园,推出此次活动,几天来,本报热线不断,受到读者广泛关注。

位于牟平,工作,生活方便吗?

几天来,读者问的最多的就是住在牟平方便吗?尤其对该区域不太了解的读者总有一种很远的“心理距离”。

从莱山永旺(原佳世客)驱车沿着滨海东路东行,15分钟即可到达安德利迎海花园。位于滨海东路与牟平区通海路交汇处的安德利迎海花园有着十分快捷的10分钟居住配置:10分钟可达国家AAA级旅游风景区养马岛;10分钟到达牟平中心商务区,购物餐饮,一应俱全;10分钟车程可到达高尔夫球

场,享受至尊休闲;5分钟到达省级重点高中牟平一中,接受贴身教育资源;5分钟到达滨州医学院牟平附属医院,健康就在身边。

安德利迎海花园作为牟平的重点工程,不仅拥有极佳的地段优势,而且周围建有鱼鸟河、沁水河两个公园,项目西边90米还有牟平区政府投资2000多万元,占地800多亩的烟墩山体育公园,公园内设室内乒乓球馆、羽毛球馆、健身场所、排球场、篮球场、5对5足球场、休闲公园等,真正实现了运动健身、娱乐就在家门口。

一直以来,滨海路更多地被当成观光大道,随着龙湖、华强、中冶等落地滨海大道东,打造5个百亿项目,撬起了烟台东部商圈,安德利迎海花园位于烟台东部商圈,项目自身还有5.6万平方米的商业配套,未来业主的生活需求完全无后顾之忧。今年,安德利迎海花园即将交房,目前项目主体工程已完成,5月份社区景观将完成,届时将呈现一幅滨海现代化生活城的美好图画。若在此给父母买一套海景房,真正是养老好地方。

紧靠城际交通枢纽 暗藏升值契机

在很多城市,凡是靠近交通枢纽的楼盘必将会大幅升值。

安德利迎海花园周边交通便利,向东可以快速地到达牟平区其他地方;沿着滨海路,一路观景即可连通高新区、莱山区、芝罘区。除此之外,烟威高速、荣乌高速等城际交通枢纽也在项目的周边经过,蕴藏着巨大的升值契机。

安德利迎海花园北依中外驰名省级旅游度假区养马

岛,岛上丘陵起伏,草木葱茏,山光海色,秀丽如画,是牟平区最有特色的天然景区。同时,岛上冬无严寒,夏无酷暑的气候也会让你流连忘返。在该项目的西面则有健身游乐场、鱼鸟河森林公园等休闲娱乐场所。如果您热爱运动、喜欢和小动物近距离接触的话,那么这里将会是您游玩的天堂。

项目的南段则与牟平中心区相接,有利于您对整个区内动态的了解;项目的东

部则与四季常绿的万亩林海和威海相通,不仅给你带来绿色的享受还可以方便您的出行。周末闲暇是,还可去紧邻的烟墩山体育公园去健身休闲,体验运动带来的快乐。

安德利花园不仅外围的景观别致,内部的环境也很有“营养”。小区内部的绿化率达到了40.3%,在整个烟台地区也是绿化度比较高的小区。空气清新,环境优美,融合了都市生活的繁华和自然环境的恬静。

配套便利快捷 全面解决孩子教育问题

在配套设施上,安德利迎海花园的便利性和醇熟度,在牟平区更是首屈一指。花园周围涵盖了从幼儿园到大学的各个阶段的学校,可供选择的优质教育资源俯拾即是。您的孩子可以选择在华鹰幼儿园开始他的学校生涯,接着可以在实验小学、实验中学继续他的小学和中学的生活。除此之外,安德利迎海花园还紧挨着中国农业大学、烟台大学、山东工商学院、滨州医学院等高等院校,文化气息浓厚。

与此同时,各种综合类商场、银行、医院、邮局也遍布在安德利迎海花园的周围。华义超市等综合商场可以满足您的生活需求;牟平人民医院为您提供全方位的医疗保障;中国邮政和烟台银行更是可以为您的通信和储蓄提供方便。另外,小区内部也将设有会所、健身器械等来提高您的生活品质。

安德利迎海花园面山观海,绿化出色,是烟台不可多得的休闲养生楼盘。既有

山又有海,可以说是鱼与熊掌兼得。小区的住宅呈南北向布置,户型设计将最大程度地保证每户可饱览远处海景与小区内的景致景观,极大地提升了住区的品质。住宅均采用30层的板楼形式,留出更多的绿地景观用地与体育活动场地,充分满足住户休闲娱乐的需要。

完善的健身设施配套,得天独厚的地理位置,使得迎海花园有资格成为烟台顶级的海景休闲社区,也成为独一无二的生态宜居楼盘。



安德利迎海花园实景图



售楼处



安德利迎海花园区位图



样板间照片

一户入住即供暖 不用担心冬天挨冻

如今人们的生活水平提高了,对生活品质的要求越来越高,从环境、交通,到物业、供暖,甚至光照、噪音,一件小事都可能影响到居民的生活品质。

安德利迎海花园一大令人称道的特点是70多米宽的楼间距,开阔的视野,充足的阳光,无疑是最具有说服力的。安德利迎海花园整体为法式高层,主力户型90-150平方米,明厨、明卧、明卫,局部270度观景阳台,拐角飘

窗,满足了刚需和改善型置业者的多种需求。记者还注意到,安德利迎海花园推出“一户入住即供暖”的宣传语,在当下有的小区入住一两年仍然不供暖的情况下,安德利迎海花园的宣传语不免让人存有疑惑。“一户入住即供暖”到底是噱头还是真实的承诺?供暖由安德利集团旗下的亿通热电来供应,早在迎海花园项目主体工程完工时,供暖管道就已铺到楼前。其实,一

户入住即供暖在安德利另一个项目早已实现。

2010年冬天,安德利迎海花园项目刚刚交房,整个小区的人住率不足20%,4号楼仅有两户业主入住,在这种情况下安德利为4号楼通上了暖气。有了安德利花园供暖的先例,安德利迎海花园的供暖承诺算是给业主吃了一颗定心丸。

住在安德利迎海花园,还可与奥运冠军周路璐的父母做邻居,说不定哪天就可以邂逅冠军周路璐呢。

业内声音

地理区位优势成就升值前景

“不管从环境、交通,还是产品品质,安德利迎海花园都是不错的居住选择,近几年,随着牟平区的发展,周边配套完善,更多置业者将目光投向这个区域。”职业经理人张经理告诉记者,牟平区发展十分迅速,跟两年前相比发生了翻天覆地的变化,更有很多大企业,大开发在这里落地生根,秀丽的风光和度假、养生的发展理念吸引着更多人走进牟平。同时,养马岛旅游度假区将形成集商务、休闲、娱乐于一体的综合性区域,天然的环境优势加上不断健全的配套建设,使得这个区域将成为居住、投资的宝地。

“现在牟平购房不管是居住还是投资都是非常值的,这里的房价比起烟台其他区域要便宜得多,像安德利迎海花园这样的海景房均价才7000多元,买下一套80万元的房子,保守估计按照两成来算的话,也会增长至少15万元。”张经理跟记者继续说道,而且随着2014年动车的开通,烟台与内陆地区的联系更加便利,将会有越来越多的置业者将目光集中到烟台,房价也势必会提升,而且随着青烟荣威海路的发展,青岛到烟台的时间会大大缩短,势必会产生服务业外溢的现象,造成产业转移的局面,随之而来的就是人口

的迁移,也会造成烟台房价上涨。随着城市的发展,烟台房价必将呈现出一种爆发式的提升。等到那时候再买房子,不管是居住、投资还是养老,成本都会增加。

牟平区,特别是滨海东路沿线的地产项目,一直被业内人士看好,并打上了“价值高地,价格洼地”的标签,相对较低的房价和优秀的品质使烟台的地产项目拥有着高性价比。安德利迎海花园位于滨海路旁边,与养马岛隔海相望,而且地处烟台东部开发的核心区域,随着海景资源的越来越稀缺,在这里投资一栋海景住宅具有非常大的升值空间。

相关链接

“名牌兴业”——安德利地产公司

烟台安德利房地产开发有限公司拥有雄厚资金和良好信誉,公司先后投资开发安德利花园、安德利迎海花园、安德利山水名郡和安德利威海项目。

安德利花园首开烟台市东部高层住宅之先河。该项目总占地约4.5万平方米,总建筑面积约11万平方米,提供从69平方米到360平方米多种户型。目前,该楼盘中小户型已全部售罄。安德利花园先后获得了“最具影响力楼盘”和“十佳设计楼盘”称号。安德利迎

海花园项目系公司2010年开工项目,该项目位于烟台滨海东路与通海路交汇处,是滨海新区开发的示范工程。项目一期规划占地面积约7万平方米,总建筑面积17万多平方米,将建成具有鲜明时代特色的高层海景商住楼。一期建设住宅楼共7栋,整体形象上采用浪漫典雅的法式建筑风格,提供从80-400平方米多种户型的选择。项目整体规划凸显了“以人为本”和“绿色、人文、科技”的理念,在开发中强化可持续发展的理念,树立了良好的企业形象。

购房惠

即日起,为回报广大读者,本报特意举办齐鲁晚报订户“购房惠”活动。凡本报订户购买安德利迎海花园指定房源,可享受免单7平方米的优惠,这一优惠价值5万元。参与本报看房团,另享1-2万元优惠。此次优惠活动只有20套现房,买后即可装修入住,房屋面积为94㎡,看海只需临窗。

联系电话:夏女士 18660095726



通透观海珍藏户型

二室二厅一卫 建筑面积:约91平方米

- ◆ 经典实用主义空间布局
- ◆ 敞亮客厅连通观景阳台,开阔的视觉享受
- ◆ 卧室主次分明,良好独立性和私密性
- ◆ 主卧朝阳,温馨舒适
- ◆ 厨房配有南向阳台,采光通风两相宜