

交钱三年了,房子不见影

购房者担心房款被挪用

本报记者 王明婧 李榕

家住勤奋街的刘先生称,三年前他在山东海洋置业有限公司签订内部购房协议,按照约定,2012年12月29日前需交房,但至今房子还未动工。面对当年已投入的高额购房款,购房者都担心房款是否已被挪用?不开工就不能退款,那何时才能开工?



21日,工地上空荡荡的。王明婧 摄

购房者:三年来一直不见房

刘先生多年来一直在勤奋街做生意,2010年底,他与山东海洋置业有限公司签订了购房协议,在金苑小区购买了140平方米的住宅,共缴纳房款约50万元。

刘先生说,按照购房协议,开发商要在2012年12月29日前交房。2012年初,刘先生看到房子仍未

动工,曾多次找山东海洋置业的工作人员询问,一直以“马上就盖”为由推脱,但至今仍未动工。记者在施工处看到,工地大门紧闭,里面只停放了一辆车,无人施工。

山东海洋置业有限公司一工作人员表示,“当时与济南金河房地产公司签订协议,购买了几

栋新单元楼。”该工作人员说,购买的房子多低价卖给单位职工,有些职工的朋友也在此买房,没想到新楼一直未盖。据悉,1000多万的房款都已交给开发商,购房者若要退款需要和开发商联系。至于具体情况,该工作人员表示他之前没有参与,原负责人已退休。

超重超宽上路

煤车撑破货箱

本报5月21日讯(记者 王乐伟 通讯员 牟洪营) 5月20日,一辆满载煤炭的半挂车行至353省道6公里处时,因车辆超重超宽,将车上煤炭货运箱中心插销撑坏,90吨煤炭倾泻翻扣一地。经过三个半小时清理,交通秩序恢复正常。

20日8时20分许,河北省石家庄市一辆重型齐头解放牌半挂车满载着从河北煤炭厂拉来的90吨煤炭行驶。当该车自西向东行至353省道公路线6公里处时,因争道抢行,加上车速过快,车上的煤炭货运箱中心插销撑坏,接连撞到马路牙石,侧翻在公路上无法正常行驶。半挂车前挡风玻璃碎裂,油箱也出现破损,所幸3名驾乘人员并无大碍。

正在巡逻的德州市公路管理局京福高速公路南连接处管理处工作人员发现后,立即在公路上设立安全警示保护标志,并联系了两辆铲车和吊车,随后,车主也叫来另一辆半挂车,2位路政人员又帮助司机找来装车人员,将路边的煤炭全部倒装在车上,经过三个半小时才清理完毕。

开发商:原住户不搬,没法办建设证

“2013年4月中旬他们曾开工,但干了不到一周,就被相关部门叫停,称手续不全,缺少建设许可证。”济南金河房地产开发有限公司陈经理称,有8户住户不愿搬走,至今无法办理建设许可证。那为什么没有办好手续还对外开售?

陈经理称,公司的前任法人代表签订过一个销售协议,另一方拿到协议后,便对外进行团购销售,“但是这些都是前任法人签订的,去年底法人变更,对于之前的事情我不知情。”

陈经理称,凡是济南金河房地产开发有限公司

司开具的房款收据,购房者若想退房可凭相关单据来金河办理领取房款手续,“因为房款不能私自挪动,需要等开工后才能退到个人手中,具体时间暂不能确定。”至于违约金方面,陈经理称“需要跟上层沟通后才能决定”。

律师:房屋不具备预售条件

“现在购房者面临两边推脱的形势,可以通过诉讼,将双方绑定。”众成仁和律师高博说,商品房

不具备预售条件就售房,山东海洋置业和济南金河房地产开发有限公司都有责任。如果房款都已

经交到济南金河房地产开发有限公司,开发商有必要向购房者证明房款用于何处。

优雅大气引领时尚 Gran Lavidia朗行流行解码

2013上海车展上,上海大众全球首发亮相的Gran Lavidia朗行受到公众的热捧。作为Lavidia朗逸家族的新晋成员,Gran Lavidia朗行新颖别致的造型令人眼前一亮,其优雅时尚的设计成为备受瞩目的焦点。在公众与媒体的热切期待下,朗行必将掀起车市的一股新浪潮。

新颖造型 塑造优雅大气

全新的车身造型是朗行最夺人眼球的闪光点,也是消费者对朗行褒奖最多的话题。其实,从Gran Lavidia朗行的名字中就能看出它的造型理念,Gran意味着“宏大”,这一点正体现在它实用美观的空间表现上;而整体造型上,朗行也通过新颖的车身形式,多种流线型的视觉元

素,营造出了优雅大气的车身外观。采用现代化的造型理念,迎合中国时尚审美品位,朗行新颖的车身形式成为其夺人眼球的最大亮点。在车身比例的构造上,朗行有别于传统两厢车和休闲旅行车,它有着比前者更长的车身,相对后者而言,它的造型又更显优雅别致。平直的车顶线缓缓而下,后挡风玻璃则采用了大角度倾斜设计,两者的配合令人耳目一新,同时也为朗行预留出更大的内部空间;车侧的肩线和腰线从车头横贯至车尾,修长的线条简洁硬朗,恰到好处地凸显了其简约优雅的造型风格。

同时,借助多种经典元素,朗行的“大”车身上亦显出大气的神韵。前脸采用了上下水平横拉式进气格栅

栅,倍显硬朗大气;巧妙融为一体的上格栅与两侧大灯,尤显前脸刚劲有力。精致的镀铬格栅进一步强化矫健、利落的整车风格;格栅内运用竖向镀铬装饰,精湛雕琢的细节令前格栅尽显高档品味。尾部设计上,朗行的双件式尾灯采用了全新的设计,丰富的横向型元素让尾部更具视觉张力;保险杠采用了新颖的双色设计,颜色对比下更有力地增添了整车的稳重感;反射片独到的设计风格,也使得尾部造型视觉上更具横向性,增添了朗行的优雅气息。

细节勾勒 引领时尚潮流

解码朗行的外形设计理念,其优雅大气的气质呼之欲出;而其在细节处的设计,则让整车更显年轻、

时尚。朗行“双飞翼”造型前大灯英气十足,让前脸更具神韵,不羁于平淡。尾灯则采用了全新的设计元素,使之更具个性和家庭感。同时,作为上海大众第一款采用了光导技术LED尾灯的车型,更具线条感的发光效果,有力地提升了整车的档次和品质感。朗行还搭载了多款造型精致的轮毂,量身定制的样式尽显年轻、时尚的个性。在车型的涂装颜色上,朗行巧妙运用相宜的色彩展现它的个性,除了雅致白、自由蓝两款颜色外,朗行还将推出更多彰显个性的色彩可供选择。

Gran Lavidia朗行的全新造型为市场带来了崭新的风潮。采用新颖的车身造型,朗行拥有国内消费

者所推崇的理想化空间设计,而其优雅时尚的外形设计风格更是启发着消费者对生活的无限想象。而对于朗逸品牌来说,朗行的加入,丰富了家族的产品矩阵,它必将助力朗逸品牌在成功逾越100万辆高峰后,再登A级车市新高点。

德州众驰
销售热线:2754222
服务热线:2624382
地址:德州市德城区东风中路265号
寄售、旧车买卖咨询、置换请致电:
400 6185 006
德州驭达
销售热线:400-0534-818转800
服务热线:2720789
二手车电话:2588800
地址:德州市开发区新河路1357号

齐鲁晚报·今日德州

2013齐鲁汽车巡展(禹城站)即将开幕

时间: 5月24日-26日 地点: 禹城阿波罗大酒店广场

6月14日-16日 夏津县委西公园

6月21日-23日 临邑县中心广场

咨询热线: 0534-2696651

诚招活动总冠名商

