

《小区停车 路在何方?》追踪——

20日,本报C02版报道了《小区停车 路在何方?》一文,引发诸多关注。不少读者打来热线提供解决建议。其中,开放居民区附近的企事业单位的停车场或者大院让附近居民错时停车,成为读者提出最多、也是最可行的方案。单位停车场增援小区“停车难”,是否可行?19日至21日,记者进行了走访。



▲19日20时30分许,在市道路运输管理处,停车场空闲了很多停车位。 记者 王震 摄
▲19日20时30分许,在市道路运输管理处东侧的同德路,很多车辆停靠在人行道上,行人在机动车道上穿梭。 记者 王震 摄

支招“停车难” 他们有话说

市民提建议、社区来沟通、单位有苦衷,借鉴其他城市可做统一规划

□本版统筹 李彦慧
□本报记者 李孟霖

现场直击:居民区里挤破头 单位停车位空荡荡

晚上6:30 北仓小区

20日晚6点半左右,环翠区港北街和纪念路交叉口排满了私家车,不少车开进小区内的车主,索性将车停在路口附近。在交叉口向南50米,一家银行的停车后院里,近40个车位全都空着。银行保安说,这里的下班时间是晚上6点,停车场不对外开放。

晚上7:00 世昌大道附近

家住同德街和顺河街交叉口丰谷园小区的王女士,一提到车位问题就头疼,“晚上6点左右,小区门口两侧路边就停满了车,基本上只允许一个车道通过,人走路都得穿梭其中。”而在世昌大道附近的某大厦院内,停车场的“下班时间”是晚上5点。在19日

晚上7点,记者看到,该大厦停车场内20多个车位都“闲着”。“这里是特殊工种的单位,不能随随便便停车。”保安如是说。

一边是小区里停车挤破头,一边是机关单位停车场下班后空荡荡。面对这种矛盾的状况,市民迫切希望有关单位能将停车场资源合理利用起来。

政协委员:“错时停车”更待统一规划

威海市政协会员贾嵘在2013年两会中提交了《关于规范市区停车及收费管理的建议》。贾嵘认为单位和小区共享停车位,是解决居民停车难的好办法。“但要具体落实,最好是先由政府部门牵头出台政策。”

贾嵘说,如果要推行错时停车,建议先由当地政府部门制定一套标准,将错时停车会遇到的

一些针对性问题和解决办法一一列入其中。这样一来,首先解决了单位的顾虑,一旦发生纠纷,当事双方就有了投诉渠道及相应的处理依据。另外,社区和单位之间签订合同时,也要细化,明确双方的责任与义务。他建议,开放单位停车位,一定要统一收费,统一管理,而且要保证收取的费用要取之于民用之于民。

居民提议:盼机关停车场可错时利用

拥有23栋居民楼的东北村社区,停车问题一直是居委会的心头病。

由于是老小区,这里并未规划停车位。随着车辆越来越多,很多居民就地停车,停车难的问题也渐渐凸现出来。

住在5号楼居民张先生说,为了保住自己的停车位,他在楼

下安装了车位锁。实际上,像张先生这样为车位加锁的居民并不在少数。

家住北仓社区的居民张先生,每到下班的点儿,就对路南银行的停车位很“眼馋”。“实在停不下车的时候,看到那些空荡荡的位置,真想把车开进去,无奈有栏杆挡着啊。”

峰泉社区的张女士热衷社区运动,在得知临近单位环翠区人社局特批了一块运动场地后,她动过这样的念头,“锻炼完之后,或者哪天不锻炼了,能不能把车停在这儿呢,正好缓解一下车位问题。”但社区的工作人员说,这个想法不现实,因为“人家单位不同意停车。”

他山之石:机关单位“增援”有范本

青岛

2011年,岛城首批4处机关单位停车场对外地车辆免费开放。

据了解,包括八大峡停车场在内的四处机关停车场总面积7500平方米,可以提供停车位150多个,四处停车场将作为临时停靠点供外地旅游车辆免费停放。另外,青岛南区火车站费县路南侧建筑工地临时停车场也已经对外开放,面积6000平方米,停车位60个,专门用于停放外地旅游大巴车。

杭州

2011年,杭州市由城管部门牵头,制定协议范本,明确开展双

方的管理要求与车主的权利义务,指导住宅小区、单位进行合约化管理。

同时,建立报备制度,将协议向辖区城管部门与街道(社区)进行报备,方便监督、协调。

而有了协议范本的保障,截止2012年底,杭州主城区共有约115个住宅小区(社区)与226家单位开展错时停车,累计利用泊位8100多个。

单位顾虑:担心安全和管理难保证

对于停车难这一问题,社区居委会主任马艳想过很多招。“周围的环翠楼地下停车场、苏宁地下停车场、市政公司停车场,我都去问过。”可多次沟通效果并不理想,有的答应停车却要收取2元/时的停车费,价格居民难以接受。

同样做过类似尝试的,还有峰泉社区居委会主任李丽娜。从

2011年底,她便和临近的单位进行沟通,最后只有环翠区人社局后院免费做为居民休闲广场。

环翠区人社局的一位负责人说出了他们的苦衷。“单位的内部资料非常多,还有三个财务室,如果让外来车辆进入,安全保障不了。”对于已经划给小区用作健身之用的广场能否错时停车,她解

释到,“用于健身是公益事业,我们乐于做,但是用于居民停车,则是私人的事儿,我们无法保证停的都是小区居民的车。”

市政公司的一位刘姓负责人则认为,尽管楼内有部分车位晚上空缺,但基本用来停员工和单位的公车,“资源共享,不太现实吧,如何管理,如何收费?”

整的放心 美的自然
就到烟台伊倩源整形美容医院
求美热线 0535-6886199

穿越老上海 重现摩登风华

长青·海宴台“尊荣龙院之摩登时代老上海活动”重温经典



□本报记者 李彦慧

百乐门名曲、卖花女孩、旗袍风情、海味小吃……5月18日,长青·海宴台会所宴会大厅仿佛穿越回摩登老上海。“尊荣龙院之摩登时代老上海活动”带领宾客重温十里洋场,名流齐聚海宴台,走进流金岁月。

演绎洋场文化 走进流金岁月

下午两点,由长青·海宴台举办的老上海风情VIP客户品鉴会,在百乐门的音乐声中将宾客们带回老上海。泛黄的老照片,褪色的留声机,古老的黄包车,让人似乎穿越到时光对岸的十里洋场。卖花女孩、报童,吆喝声此起彼伏,一幅

雍容华美的老上海画卷带大家回到了霓虹灯下的夜上海,繁华热闹又梦幻陶醉。

老上海的经典故事里,也一定少不了老弄堂里的风情小吃。功德林酥饼、龙凤酸梅汤、上海蟹壳黄……十余种手工海派点心,让宾客体验舌尖上纯正的上海味道。

传承时代经典 畅享新贵华场

在老上海,只要有魔术师表演的地方,就会宾客满堂;当天,现场魔术师给宾客带来一场视觉盛宴。在场嘉宾更是踊跃地参与到老上海文化的趣味问答中来,伴着蹦恰恰的舞曲节奏,欢声笑语绵延不断,新贵时代的风华意韵,在长青·海宴台被演绎得淋漓尽致。

连续几首经典老上海时期的百乐门歌曲《玫瑰玫瑰我爱你》、《天涯歌女》,如迷迭香般让人陶醉。传统旗袍秀、风情舞蹈、萨克斯风情演奏,将老上海的韵味愈演愈浓。

华丽的品鉴会给大家带来了非凡的感受。在长青·海宴台,宾客们一同度过了美好的午后时光。和低调奢华的品鉴会一样,长青·海宴台的建筑格调高雅,环境旖旎。长青·海宴台不仅在文化上传承着时代经典,也在项目上创造着经典。海宴台以卓绝海岸建筑匠术,依托北海独特的环境资源优势,择址山海果岭之间,与城市核心仅咫尺相离,打造极致海岸建筑群,成就湾区大宅典范。