

山东

欲享购房优惠 须先交钱团购

烟台金地格林世界被指变相收取意向金

本报烟台5月22日讯 位于烟台的金地格林世界楼盘开盘还有一段时间,近日售楼方通知有意购房的客户参加烟台某房产网站的团购,只有参加团购才能享受5000元的优惠。金地格林世界此举引发不少意向购房者的不满,在业内人士看来,开发商的这种行为了是在变相收取意向金。

17日前后,不少有意向购买金地格林世界楼盘的市民接到了金地格林世界工作人员的电话,让他们参加烟台某房产网站的团购,并交纳1000元的团购意向金,如果不参加该房产网的团购,则享受不到金地格林世界之前承诺的5000元优惠。团购时间截止到5月19日下午6点。

记者了解到,5000元购房优惠,是金地格林世界从1月份起,给意向客户办理“格林世界公民护照”时赠送的,此房款不可折现。而这1000元团购意向金,是市民参与烟台某房产网发起的金地格林世界团购活动需要缴纳的。

记者从金地格林世界销售中心了解到,该项目一期将于6月份开盘,目前还处在蓄客阶段。在前几天的产品发布会上,金地格林世界就已经通知意向客户,参加烟台某网站的“团购”,因为他们把即将开盘的所有房源,都借助这个网站来进行“团购”促销。也就是说,有意买房必须参加“团购”才能享受优惠,而参加“团购”必须交1000元意向金。

“金地格林世界这是在变相向客户收取意向金。”一位不愿意透露姓名的业内人士说,金地格林世界还未取得预售证,1000元团购意向金是第三方收取的,开发商利用取消5000元购房优惠来“要挟”客户交意向金,显然是利用第三方平台,以打折团购的名义收取意向金,以此来规避政策。

(本报记者)



▲位于莱山区裕格庄立交桥附近的金地格林世界楼盘。

▶“格林世界公民护照”上的优惠字样。

没交钱团购,被取消购房优惠

“明明承诺办了‘格林世界公民护照’,就可享受5000元购房优惠基金,结果今天被告知不交1000元意向金参加团购的话,即使将来开盘时买房,也不会享受5000元购房优惠。”17日,家住莱山区的王先生向记者抱怨,这不是开发商逼着客户交1000元意向金吗?

市民王先生在烟台工作已三年有余,正到了谈婚论嫁准备新

房的时候。今年年初,金地格林世界销售中心开放不久,在朋友的介绍下,王先生来到该项目看房,并办理了“格林世界公民护照”。

打开这本蓝色的“公民护照”,能看到金地格林世界方盖有的“5000元购房优惠”等字样。

然而,由于没交1000元参与团购,尽管还未开盘,金地格林世界就注销了王先生的“公民护

照”,取消了5000元的优惠。

记者了解到,被迫注销护照并取消5000元优惠的市民不在少数,在王先生登记注销信息的一张纸上就有20多位。

“截止到19日下午6点,只要不交1000元意向金参加团购,都要被注销‘公民护照’,并取消5000元购房优惠。”接待王先生的销售顾问小王说。

市民:
开发商这样做
就是在忽悠人

“还有十几天才有可能开盘,干吗那么着急催着交团购意向金?”王先生说,他还在考虑到底该买谁家的房子,就想等几天考虑好了再“下单”,没想到过了19日下午6点就不行了。

至于为何要这样,销售顾问小王也含糊其词,“我已经提前打电话通知了,不交团购意向金就不能享受5000元优惠”,“即将推出的这些房源全部通过该网站团购,团购肯定便宜,为何不早点交意向金,反正不想买的可以把意向金退了……”

有市民提出疑问,5000元优惠是开发商给的,1000元团购意向金是参加烟台某房产网的团购,不交1000元团购意向金和开发商有啥关系?为何不交这钱就取消5000元购房优惠呢?

而这个1000元意向金是谁收的呢?根据记者的调查发现,意向金的收据是该网站开的,平时在金地格林世界销售现场有该网站的人办公,现场办理“团购”。参与团购到底能优惠多少呢?至今双方也不知道。

“不参加团购,就享受不到优惠,这不是忽悠人吗?”不少持有“格林世界公民护照”的市民认为,办理“护照”承诺5000元购房优惠时,并没有附加任何条件,现在却单方面提出交千元现金报名团购的条件,是违约的。

(本报记者)

希腊商船撞破天津渔船
渔船上一人落水失踪

事发威海海域,搜救仍在进行

本报威海5月22日讯 (记者 陶相银 通讯员 江婷) 22日下午,一天津籍渔船在威海海域与一希腊籍商船发生碰撞事故。截至当日22时,渔船上的9名渔民中8人获救,1人落水失踪。

22日17时30分许,天津籍渔船“津塘渔03685”向威海市海上搜救中心报警求救,称该渔船在荣成石岛东南约20海里处海域,与南下的一集装箱货轮发生碰撞,导致渔船进水。事发后,“津塘渔03685”渔船上的8名船员转移至附近海域作业的4艘渔船上,1人落水失踪。

接到报警后,威海市海上搜救中心立即启动海上搜救应急预案,威海海

事局立即协调事发海域附近作业的“津塘渔03139”等7艘渔船参与搜寻落水人员,同时指令当地的集装箱货轮立即返回事发地点参与搜救行动,协调北海救助局派出专业救助船赶赴现场救助。其间,威海海事局通过船舶交通服务系统,向天津、大连海岸电台发布航行警告,提醒过往船舶注意搜寻海面及避让。

为防止船舶碍航,进水的“津塘渔03685”被拖至石岛港。记者从威海海事局获悉,“津塘渔03685”为木质渔船,船长25米,船上共9人,当事另一方的集装箱货轮为希腊籍商船。截至当日22时,海上搜救行动仍在继续进行。



22日15时许,威海市区东海岸出现平流雾,高大楼宇被“雾带”缠绕,5月份为威海大雾天气多发期,给海上交通安全带来不少压力。 本报记者 王震 摄影报道

专为中老年人设计,凉快、柔软、安全一个都不能少
清爽“四超”鞋 就是凉快



中国驰名商标

微风吹过,鞋里真凉爽

透气的网面,舒软的鞋底,超软的鞋帮,方便的粘扣,鞋底微翘设计走路省力,大底设计防滑抗震,太舒服了!穿惯了凉鞋和布鞋,一旦穿上清爽四超鞋,就再也不愿脱,几十年的穿鞋习惯,瞬间就被四超鞋给征服了,太舒服了!真是没想到,真是处处为中老年人着想,鞋好,脚不疼,脚不累,只有舒爽!

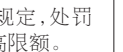
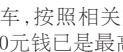
清爽舒服,更好保护双脚

中老年人穿鞋,脚指千万不能没有保护,夏天都喜欢乘凉和遛弯,磕磕碰碰在所难免,四超鞋,鞋头包头设计,就能有效保护脚趾。透气的双层大网设计,透风防沙,排汗排湿,脚不捂,脚不臭。美观又舒服,清爽四超鞋,夏天就是爽!

进口血糖仪 限量赠送

- 屏幕增大3倍视力再差看得清
- 用量仅为常规3μl的30%
- 速度加快2倍测量更准
- 血糖仪免费领取试纸便宜50%

进口血糖仪免费发放以来,受到山东消费者的热烈响应。由于厂家备货有限,本期广告针对糖尿病患者限量赠送200台。考虑到糖友们需要配合试纸使用,仅收取邮费和一盒试纸费用98元。

高速路上甩客
客车司机被罚

本报济南5月22日讯 (记者 王兴飞 实习生 陈娇娇) 近日,江苏的石先生前往菏泽巨野探亲访友,不料在高速公路遭遇司机甩客,事后,根据石先生的反映,客运司机被罚500元。

5月12日下午1点,石先生在曲阜汽车站登上一辆前往巨野的大客车。“车上上了高速公路一个多小时后,司机说巨野到了让下车,我就下了车。”石先生说,下车后他发现才到菏泽鄄城,和他有同样遭遇的还有两名男子。石先生最终搭乘扫高速路卫生的三轮车到达巨野并随后拨打了曲阜市汽车站的电话,投诉了司机。

“车站客运科马上找到这辆牌号为鲁IC7978的客车司机调查,发现其甩客行为属实,对司机处以500元罚款,并退还了乘客50元车票钱。”曲阜汽车站客运调度科一负责人告诉记者,由于乘客已经离开曲阜,退还的50元车票钱已经作为话费充入对方手机中。

“我们将处理结果通知石先生时,客车司机已经根据我们提供的石先生电话,向他道歉。”曲阜汽车站客运调度科该负责人介绍,甩客车辆是菏泽交运集团的营运车辆,是途经曲阜的过路车,按照相关规定,处罚500元钱已是最高限额。

400-891-8039
悦彩健康会员服务中心地址:北京海淀区北三环西路43号青元大厦2层
全国服务热线:400-891-8039