

# 玉的威海

The East of The City

## 之价值章丘

### 大章丘 乐生活

周六，驱车来到章丘。

谈笑间，猛然发现已然到了圣井工业园。309国道收费站的东迁不仅打破章丘与济南的界限，更是在心里，将章丘拉近。

宽阔的街道，雨后泥土的芬香，让我想起我的家乡。纵然没有车水马龙，但忽而驶过的车辆悠然自得；纵然没有太多高楼大厦，但空气中弥漫着阳光的味道，每个人的脸上洋溢着满满的幸福。随手拍一张绿树洋房，发到朋友圈，立刻被追问，“这又是到哪里逍遥？”

工作的繁忙有时候让我忘了简单的快乐。到了章丘，顿时觉得时间慢了。在莱蒙湖别墅群里散步，潺潺水流，悠悠芬芳。看着一幢幢英式风情的别墅，恍惚之间，置身异国。“远处那是什么建筑？似乎是一个古代的房子！”被同事打断思绪，随着他的指向，似乎在远处有一个古老的院落。

是啊，章丘是个有历史和故事的城市。杜伏威、房玄龄、李清照、李开先等历史名人都在这个地方生活过。那年，《闯关东》激起我对村落的向往。背包来到朱家裕，穿过古门，自己就变成那个冒然闯入桃花源的渔夫。章丘并不是一个风景城市，但是她的风景却无处不在。

章丘，一个风景如诗的城市。“高耸危山圣井澄，绣江春涨流水声。百脉寒泉珍珠滚，龔堂夜雪粉妆城。锦川烟雨时时润，龙洞熏风日日清。白云棹罢归来晚，卧看东岭晓月明。”

章丘是一个行走在城市化中的城市。虽不及长清，但仍成为大学之地。随着章丘西进的步伐，越来越多的目光汇集到章丘。济南市斥资百亿重点打造的12个文化产业项目之一——章丘市文博中心将成为省内区县一级城市规模最大、功能最完善的文化综合体。

章丘，一个未来的中心城市。品牌房企纷纷驻足章丘：重汽地产、碧桂园、广宇置业深耕圣井片区，道通置业、齐鲁置业、中铁诺德置业筑造章丘新政务区。相对济南的房价，章丘是价值洼地。“350万买套500平的大别墅，远离喧嚣，安静的享受，简单的幸福。”在莱蒙湖别墅的销售中心，一位济南的市民不禁感叹。

章丘，一个价值城市，一个值得品味的城市。

(楼市记者 马韶莹)



## “拦路虎”东迁加快区域一体化

章丘，是有“千年古县”之称的县级城市，是泉城济南的副中心城市，有着“小泉城”的美誉。近年来，随着产业经济的不断发展，章丘的城市区域价值对于济南而言不可或缺。而横在两市之间的“拦路虎”309国道的收费站的东迁，更是加快了济南——章丘区域一体化的步伐。

### 济南——章丘 “零距离”融合

近年来，随着政府“东拓、西进、南控、北跨、中疏”的城市空间布局与城市发展战略步伐的加快，更多的人把目光投向了东部这片藏龙卧虎的价值区域。更多的人选择到章丘置业投资，重汽地产、广宇置业、齐鲁置业、碧桂园等知名开发商相继拿地进驻，一时间这片投资热土变得寸土寸金。

俗话说“要想富，先修路”，济南与章丘之间的交通就

成为了两地融合至关重要的因素。目前两地之间由北到南分别有102省道、世纪大道、309国道三条公路。由于309国道路况最优并且可以从市区直通章丘，因此成为济南市民去往章丘的首选道路。但是309国道的济南——章丘收费站一直是阻碍两地融合发展的“拦路虎”，随着济南东拓和章丘西进的脚步加快，这一收费站越来越成为“大济南”发展的瓶颈。

2013年5月2日，随着济南章丘收费站的东迁，横亘与济南与章丘交通要道多年的“拦路虎”终于结束了其历史使命。收费站

的东迁，改变的不只是位置，更是济南的价值格局。济南章丘对接得以真正实现，在充分享受309国道与世纪大道双线交通便利的同时，也实现了章丘新城快速融入济南品质生活的构想。

### 东部精品 将不再被“卡”

作为济南与章丘对接的最前沿，圣井片区的崛起则推动了济南“东拓”与章丘“西进”的脚步。在309国道收费站东迁带来的巨大潜力价值的推动下，人们的目光再次聚焦在这片未来的价值高地上。

目前，重汽·翡翠东郡、重汽·莱蒙湖、中国诺贝尔城、碧桂园·凤凰城等楼盘盘踞在这片价值高地。309国道收费站的东迁对这些楼盘来说无疑是天大的利好消息。记者在重汽·莱蒙湖的售楼处发现，虽然当天是星期四，但是仅一个小时内就有5组客户前来看房。置业顾问说

“由于样板间刚刚开放，再加上收费站的东迁，最近前来看房子的人明显多了起来，不少购房者也都消除了‘回家收费’这个心理障碍”。中国诺贝尔城的置业顾问也表示，没有了收费站，越来越多的人会过来看房子。

重汽·翡翠东郡一直以低总价、高品质吸引工作在济南的刚需一族，虽然价格便宜、品牌过硬、又有社区班车直通市区，但是“拦路虎”收费站的存在一直是不少人心中的天堑，既无奈又

不可逾越。置业顾问表示，如今收费站的东迁，不仅消除了购房者与业主的顾虑，实现了济南与章丘的进一步融合，小区的入住率也逐步在提高，以后这片地区的区域价值也会逐步提升。

搬走了“拦路虎”，将会进一步打开济南东拓空间，而东部优质楼盘将不再被“卡”，升值潜力逐步尽显，为市区与章丘一体化发展创造良好条件，促进大济南的融合发展。

(楼市记者 杜壮)



莱蒙湖鸟瞰图